

DOCUMENTO nº 5: PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO)

DN-PO.- ORDENACIÓN Y GESTIÓN

DN-PO.01.1.- ZONIFICACIÓN

DN-PO.01.2.- CONFIGURACIÓN Y ALINEACIONES

DN-PO.01.3.- ÁMBITOS DE GESTIÓN

DN-PO.01.4.- RASANTES

DN-PN.01.5.- DECLARACIÓN EXPRESA DE USOS “FUERA DE ORDENACIÓN”

DN-PN.01.6.- SUPERPOSICIÓN ORTOFOTO – ZONIFICACIÓN

DN-PO.02.- DOTACIONES URBANÍSTICAS

DN-PO.02.1.- CUMPLIMIENTO DE RESERVAS

DN-PO.02.2.- ESTRUCTURA DE VIARIO

DN-PO.02.3.1.- ESQUEMA GENERAL DE REDES DE SERVICIOS URBANOS

DN-PO.02.3.2.- RED DE ABASTECIMIENTO

DN-PO.02.3.3.- RED DE RIEGO

DN-PO.02.3.4.- RED DE SANEAMIENTO

DN-PO.02.3.5.- RED DE PLUVIALES

DN-PO.02.3.6.1.- SUMINISTRO ENERGÍA ELÉCTRICA: Red de Media Tensión (M.T.)

DN-PO.02.3.6.2.- SUMINISTRO ENERGÍA ELÉCTRICA: Red de Baja Tensión (B.T.)

DN-PO.02.3.7.- RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

DN-PO.02.3.8.- RED DE TELECOMUNICACIONES

DN-PO.02.3.9.- RED DE GAS

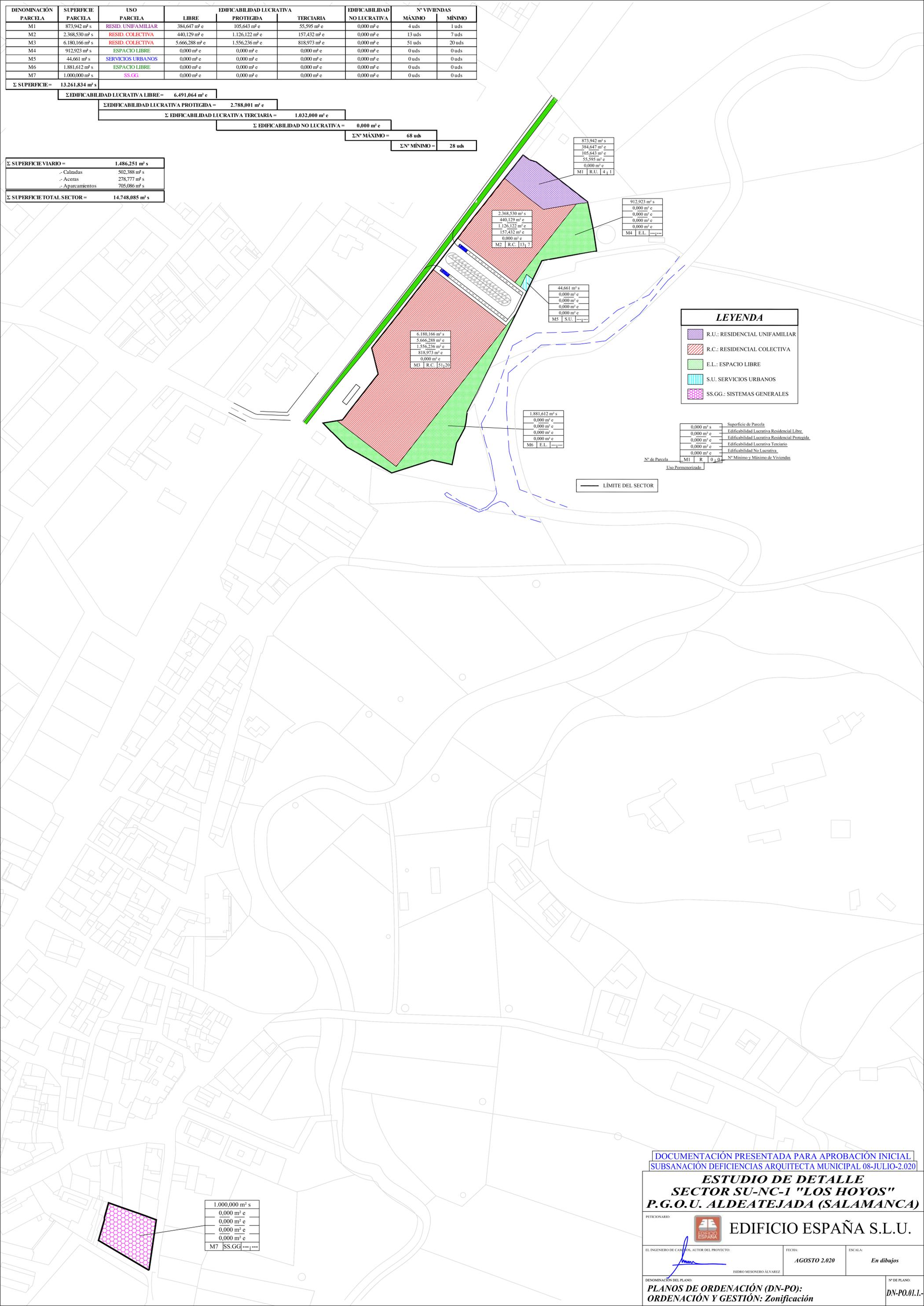
DN-PO.02.3.10.- ACCESIBILIDAD

DN-PO.02.3.11.- RADIOS DE GIRO

DENOMINACIÓN PARCELA	SUPERFICIE PARCELA	USO PARCELA	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA				EDIFICABILIDAD NO LUCRATIVA	Nº VIVIENDAS	
			LIBRE	PROTEGIDA	TERCIARIA			MÁXIMO	MÍNIMO
M1	873,942 m ² s	RESID. UNIFAMILIAR	384,647 m ² e	105,643 m ² e	55,595 m ² e	0,000 m ² e	4 uds	1 uds	
M2	2,368,530 m ² s	RESID. COLECTIVA	440,129 m ² e	1,126,122 m ² e	157,432 m ² e	0,000 m ² e	13 uds	7 uds	
M3	6,180,166 m ² s	RESID. COLECTIVA	5,666,288 m ² e	1,556,236 m ² e	818,973 m ² e	0,000 m ² e	51 uds	20 uds	
M4	912,923 m ² s	ESPACIO LIBRE	0,000 m ² e	0,000 m ² e	0,000 m ² e	0,000 m ² e	0 uds	0 uds	
M5	44,661 m ² s	SERVICIOS URBANOS	0,000 m ² e	0,000 m ² e	0,000 m ² e	0,000 m ² e	0 uds	0 uds	
M6	1,881,612 m ² s	ESPACIO LIBRE	0,000 m ² e	0,000 m ² e	0,000 m ² e	0,000 m ² e	0 uds	0 uds	
M7	1,000,000 m ² s	SS.GG.	0,000 m ² e	0,000 m ² e	0,000 m ² e	0,000 m ² e	0 uds	0 uds	
Σ SUPERFICIE =			13,261,834 m ² s						

Σ EDIFICABILIDAD LUCRATIVA LIBRE =	6,491,064 m ² e
Σ EDIFICABILIDAD LUCRATIVA PROTEGIDA =	2,788,001 m ² e
Σ EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TERCIARIA =	1,032,000 m ² e
Σ EDIFICABILIDAD NO LUCRATIVA =	0,000 m ² e
Σ Nº MÁXIMO =	68 uds
Σ Nº MÍNIMO =	28 uds

Σ SUPERFICIE VIARIO =	1,486,251 m ² s
- Calzadas	502,388 m ² s
- Aceras	278,777 m ² s
- Aparcamientos	705,086 m ² s
Σ SUPERFICIE TOTAL SECTOR =	14,748,085 m ² s



LEYENDA

- R.U.: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- R.C.: RESIDENCIAL COLECTIVA
- E.L.: ESPACIO LIBRE
- S.U.: SERVICIOS URBANOS
- SS.GG.: SISTEMAS GENERALES

0,000 m ² s	Superficie de Parcela
0,000 m ² e	Edificabilidad Lucrativa Residencial Libre
0,000 m ² e	Edificabilidad Lucrativa Residencial Protegida
0,000 m ² e	Edificabilidad Lucrativa Terciaria
0,000 m ² e	Edificabilidad No Lucrativa
0,000 m ² e	Nº Mínimo y Máximo de Viviendas
Nº de Parcela	M1 R 0 0
Usos Permenorizados	

— LÍMITE DEL SECTOR

1,000,000 m ² s
0,000 m ² e
M7 SS.GG. --- ---

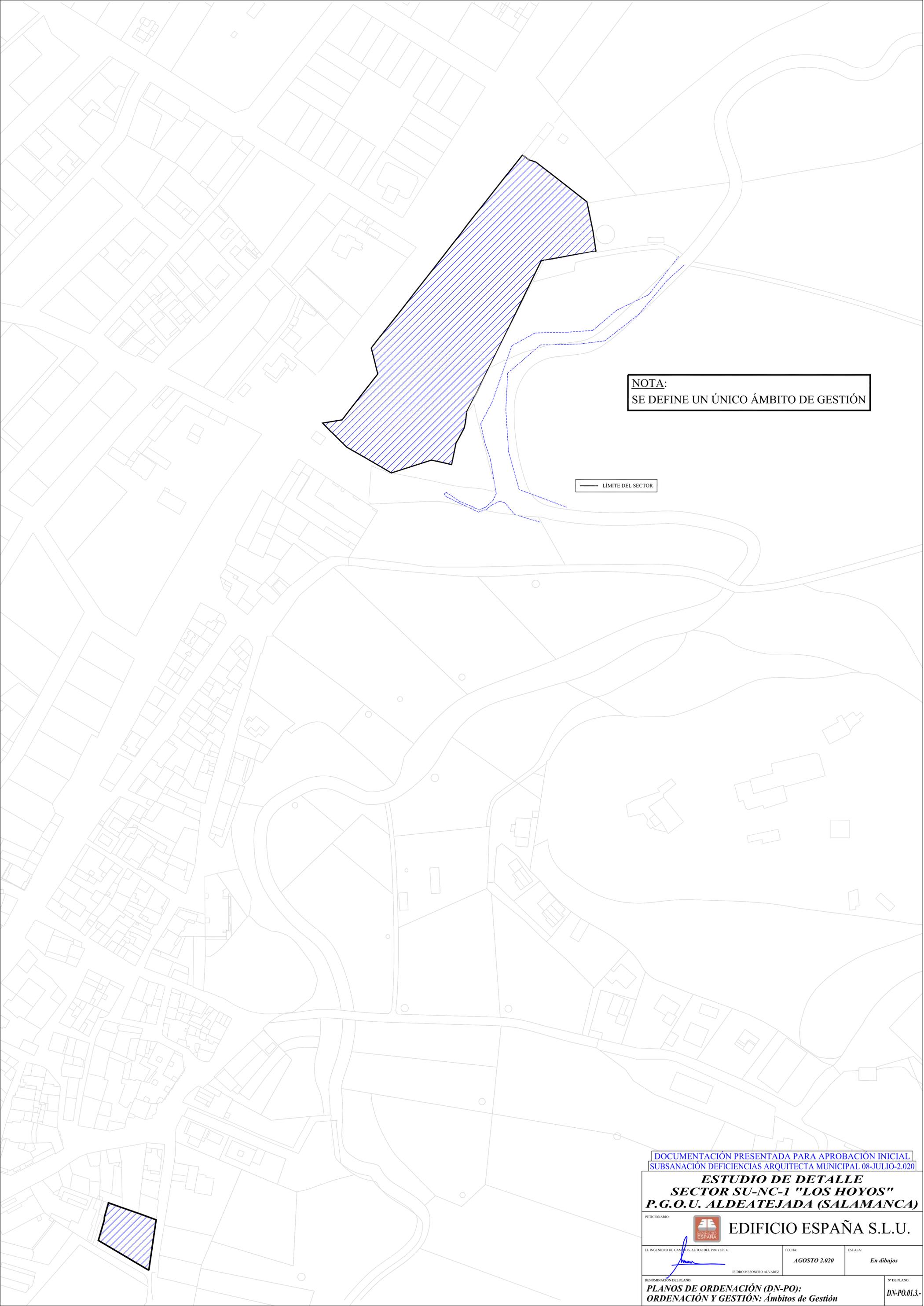
DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL
SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIO: **EDIFICIO ESPAÑA S.L.U.**

EL INGENIERO DE CAMBIOS, AUTOR DEL PROYECTO: ESCALA: **AGOSTO 2.020** En dibujos

DENOMINACIÓN DEL PLANO: **PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO): ORDENACIÓN Y GESTIÓN: Zonificación** Nº DE PLANO: **DN-PO.01.L-1**



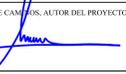
NOTA:
SE DEFINE UN ÚNICO ÁMBITO DE GESTIÓN

— LÍMITE DEL SECTOR

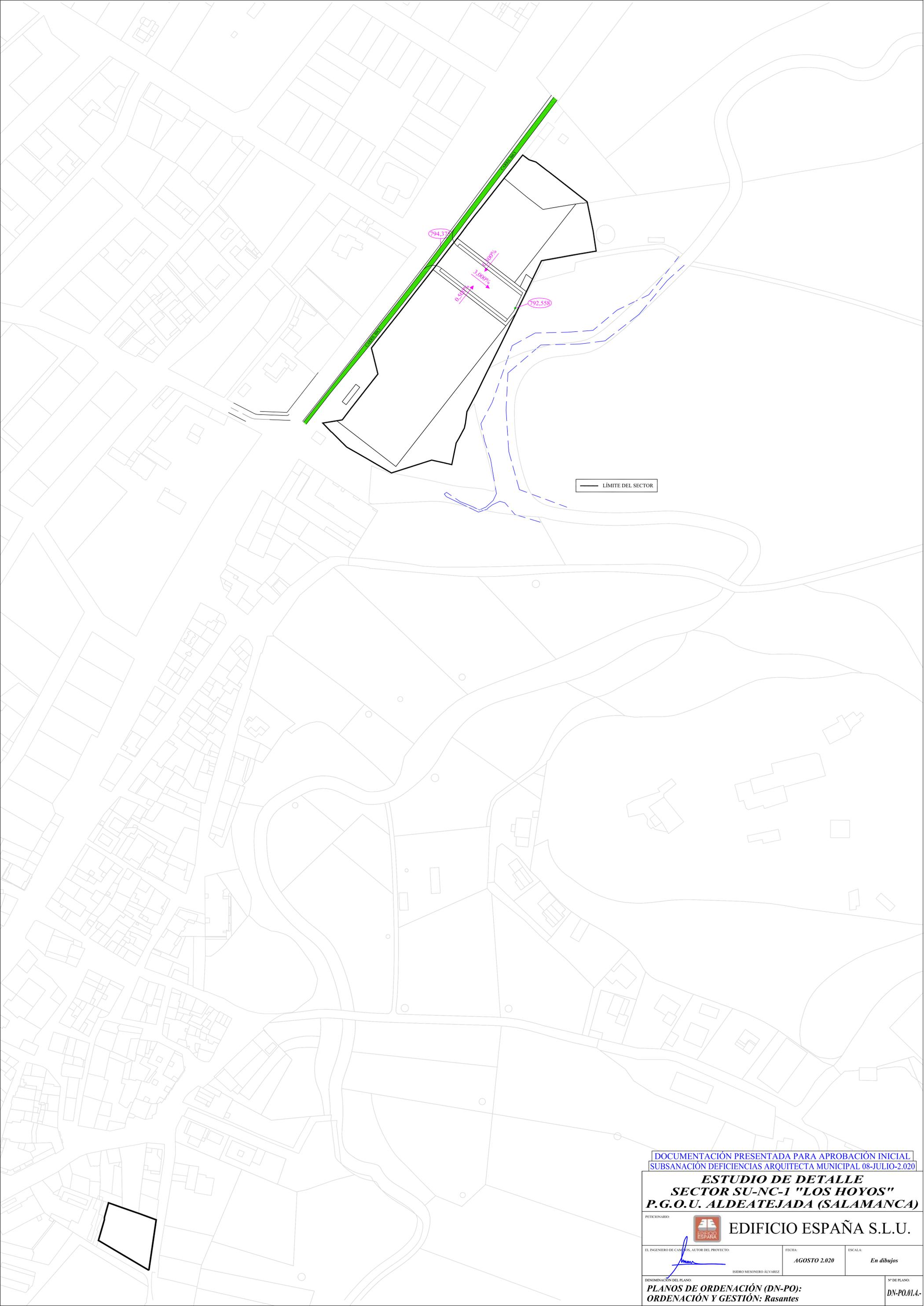
DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL
SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIO:  **EDIFICIO ESPAÑA S.L.U.**

EL INGENIERO DE CAMBIOS, AUTOR DEL PROYECTO:  ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ
FECHA: **AGOSTO 2.020**
ESCALA: **En dibujos**

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO):
ORDENACIÓN Y GESTIÓN: Ámbitos de Gestión
Nº DE PLANO:
DN-PO.01.3-



— LÍMITE DEL SECTOR

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL
 SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIO:  **EDIFICIO ESPAÑA S.L.U.**

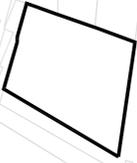
EL INGENIERO DE CAMBIOS, AUTOR DEL PROYECTO:  ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ

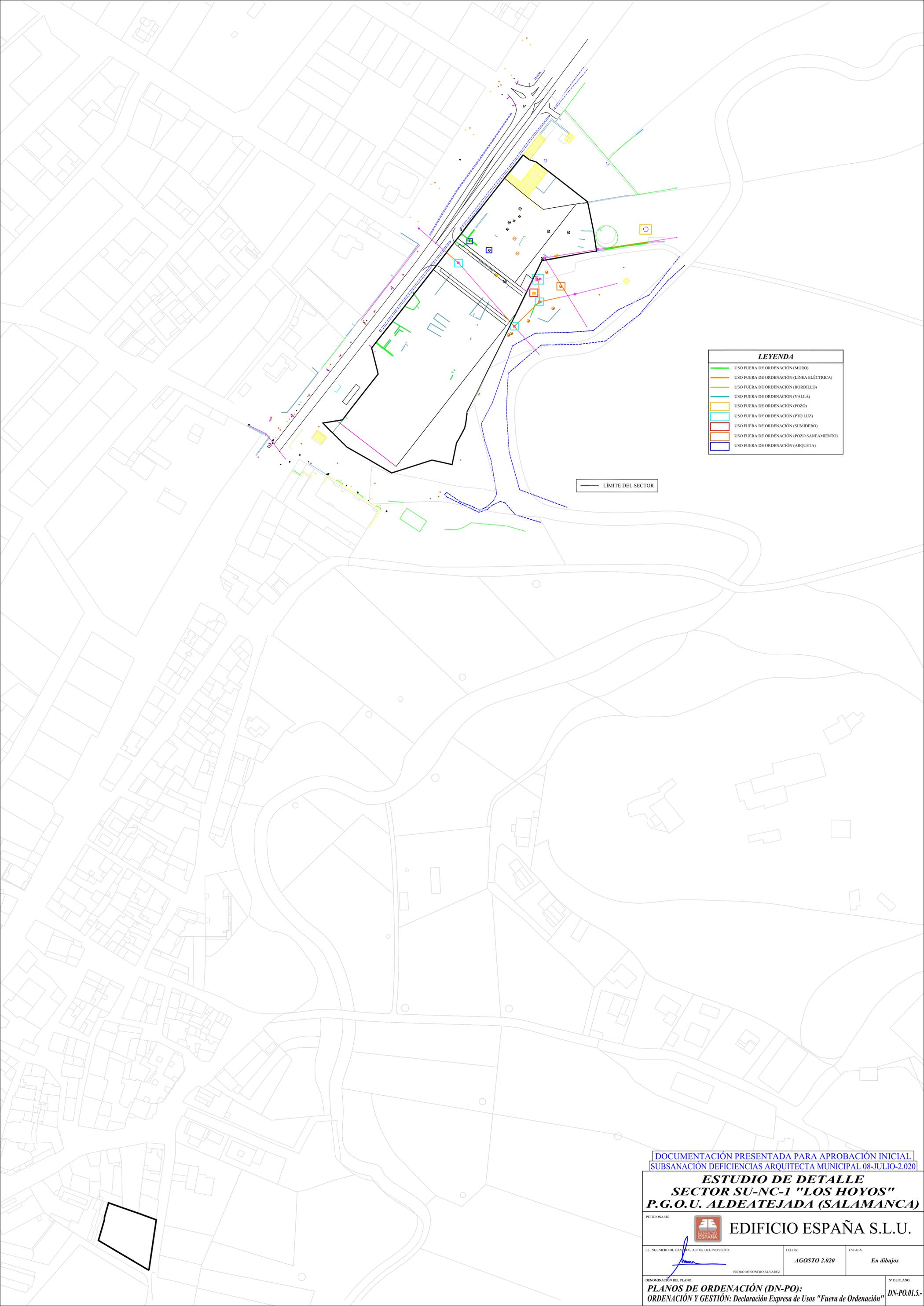
FECHA: **AGOSTO 2.020**

ESCALA: **En dibujos**

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO):
ORDENACIÓN Y GESTIÓN: Rasantes

Nº DE PLANO:
DN-PO.01.4-





LEYENDA

	USO FUERA DE ORDENACIÓN (MURO)
	USO FUERA DE ORDENACIÓN (LÍNEA ELÉCTRICA)
	USO FUERA DE ORDENACIÓN (BORDILLO)
	USO FUERA DE ORDENACIÓN (VALLA)
	USO FUERA DE ORDENACIÓN (POZO)
	USO FUERA DE ORDENACIÓN (PTO LUZ)
	USO FUERA DE ORDENACIÓN (SUMIDERO)
	USO FUERA DE ORDENACIÓN (POZO SANEAMIENTO)
	USO FUERA DE ORDENACIÓN (ARQUETA)

— LÍMITE DEL SECTOR

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL
 SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIO:  **EDIFICIO ESPAÑA S.L.U.**

EL INGENIERO DE CAMBIOS, AUTOR DEL PROYECTO:  ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ

FECHA: **AGOSTO 2.020** ESCALA: **En dibujos**

DENOMINACIÓN DEL PLANO: **PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO):**
 ORDENACIÓN Y GESTIÓN: **Declaración Expresa de Usos "Fuera de Ordenación"**

Nº DE PLANO: **DN-PO.01.5-**

DENOMINACIÓN	SUPERFICIE	USO	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA			EDIFICABILIDAD NO LUCRATIVA	Nº VIVIENDAS	
			LIBRE	PROTEGIDA	TERCIARIA		MÁXIMO	MÍNIMO
M1	873,942 m² s	RESIDENCIAL	384,647 m² e	105,643 m² e	55,595 m² e	0,000 m² e	4 uds	1 uds
M2	2.368,530 m² s	RESIDENCIAL	440,129 m² e	1.126,122 m² e	157,432 m² e	0,000 m² e	13 uds	7 uds
M3	6.180,166 m² s	RESIDENCIAL	5.666,288 m² e	1.556,236 m² e	818,973 m² e	0,000 m² e	51 uds	20 uds
M4	912,923 m² s	ESPACIO LIBRE	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0 uds	0 uds
M5	44,661 m² s	SERVICIOS URBANOS	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0 uds	0 uds
M6	1.881,612 m² s	ESPACIO LIBRE	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0 uds	0 uds
M7	1.000,000 m² s	SS.GG.	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0 uds	0 uds
Σ SUPERFICIE =	13.261,834 m² s							

Σ EDIFICABILIDAD LUCRATIVA LIBRE =	6.491,064 m² e
Σ EDIFICABILIDAD LUCRATIVA PROTEGIDA =	2.788,001 m² e
Σ EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TERCIARIA =	1.032,000 m² e
Σ EDIFICABILIDAD NO LUCRATIVA =	0,000 m² e
Σ N° MÁXIMO =	68 uds
Σ N° MÍNIMO =	28 uds

Σ SUPERFICIE VIARIO =	1.486,251 m² s
- Calzadas	502,388 m² s
- Aceras	278,777 m² s
- Aparcamientos	705,086 m² s
Σ SUPERFICIE TOTAL SECTOR =	14.748,085 m² s



LEYENDA

- R: RESIDENCIAL
- E.L.: ESPACIO LIBRE
- S.U. SERVICIOS URBANOS
- SS.GG.: SISTEMAS GENERALES

0,000 m² s	Superficie de Parcela
0,000 m² e	Edificabilidad Lucrativa Residencial Libre
0,000 m² e	Edificabilidad Lucrativa Residencial Protegida
0,000 m² e	Edificabilidad Lucrativa Terciaria
0,000 m² e	Edificabilidad No Lucrativa
0,000 m² e	Nº Mínimo y Máximo de Viviendas

Nº de Parcela	M1	R	4	2
Uso Permisionado				

NOTA: ESTA SUPERPOSICIÓN NO ES EXACTA POR LA INDEFINICIÓN DE LA ORTOFOTO, ES UNA SIMPLE APROXIMACIÓN

1.000,000 m² s
0,000 m² e
M7 SS.GG. --- ---

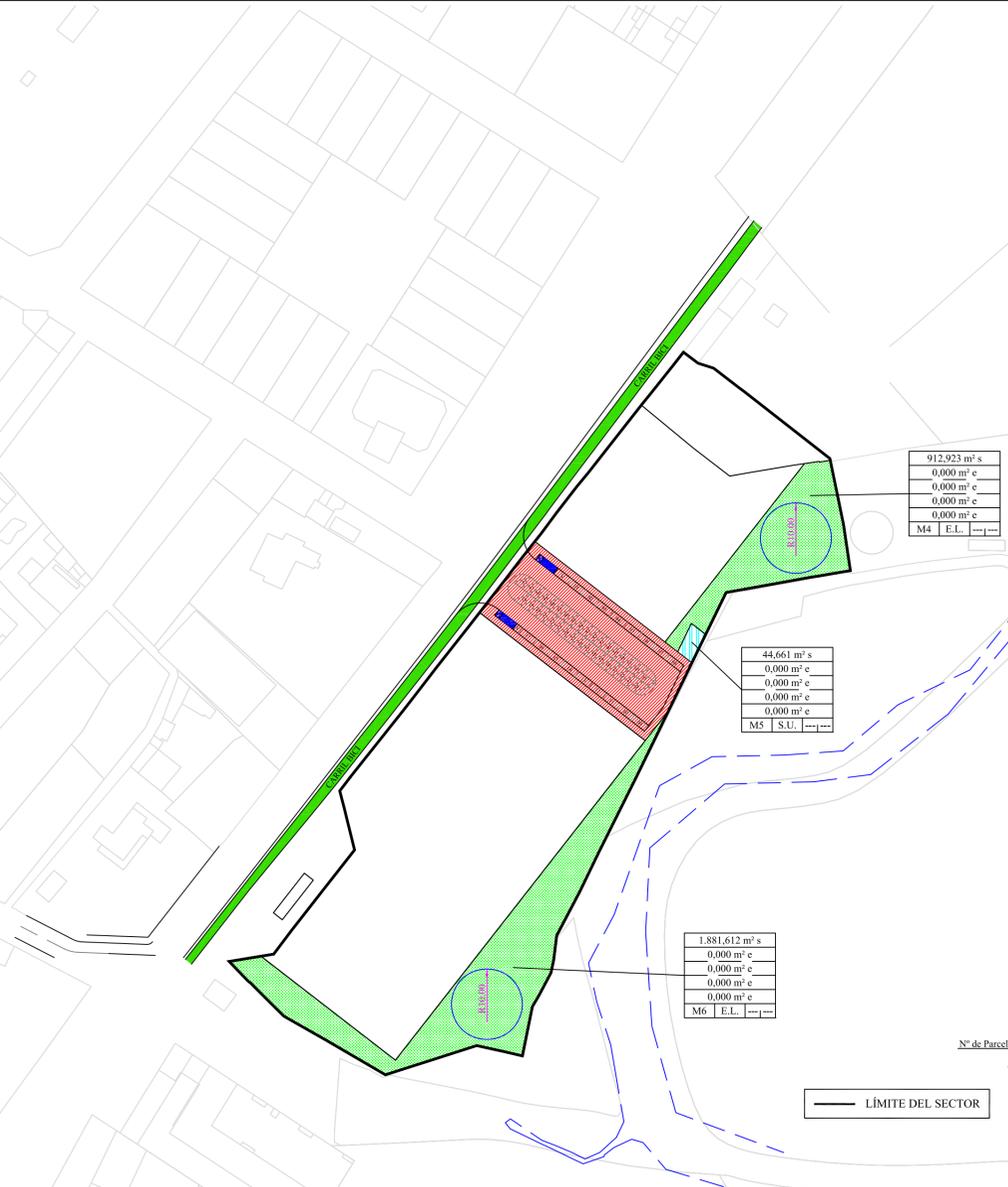
DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL
SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIO: **EDIFICIO ESPAÑA S.L.U.**

EL INGENIERO DE CAMBIOS, AUTOR DEL PROYECTO: **ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ** FECHA: **AGOSTO 2.020** ESCALA: **En dibujos**

DENOMINACIÓN DEL PLANO: **PLANOS DE ORDENACIÓN: ORDENACIÓN Y GESTIÓN: Superpuesto Ortofoto - Zonificación** Nº DE PLANO: **DN-PO.01.6-**



LEYENDA

- VIARIO
- E.L.: ESPACIO LIBRE
- S.U. SERVICIOS URBANOS
- SS.GG.: SISTEMAS GENERALES

0,000 m² s	Superficie de Parcela
0,000 m² e	Edificabilidad Lucrativa Residencial Libre
0,000 m² e	Edificabilidad Lucrativa Residencial Protegida
0,000 m² e	Edificabilidad Lucrativa Terciario
0,000 m² e	Edificabilidad No Lucrativa
0,000 m² e	Nº Mínimo y Máximo de Viviendas
Nº de Parcela	M1 R 0 0 0
Uso Permencorizado	

— LÍMITE DEL SECTOR

DATOS GENERALES SECTOR

SUPERFICIE BRUTA SECTOR	SUPERFICIE SS.GG. SECTOR	SUPERFICIE NETA SECTOR	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD SECTOR	EDIFICABILIDAD TOTAL SECTOR	REPARTO EDIFICABILIDAD POR USOS	COEFICIENTES DE PONDERACIÓN	APROVECHAMIENTO TOTAL SECTOR	APROVECHAMIENTO MEDIO SECTOR
14.748,085 m² s	1.000,000 m² s	13.748,085 m² s	0,75m²/m² s	10.311,064 m² e	938,182 m² e Terciario Privado 93,818 m² e Terciario Público 6.491,064 m² e Residencial Libre Privada 1.782,759 m² e Residencial Protegida Privada 1.005,241 m² e Residencial Protegida Pública	0,50 0,50 1,00 0,90 0,90	9.516,264 m² u	0,6452542144 m² u/m² s

RESERVAS MÍNIMAS OBLIGATORIAS
(Decreto 222.004 / 29 de Enero y sus modificaciones)
Reglamento de Urbanismo de Castilla y León

ESPACIO LIBRE PÚBLICO 15 m² suelo / 100 m² edificabilidad construible (artículo 105.1.a.- RUCyL)	EQUIPAMIENTO PÚBLICO 10 m² suelo / 100 m² edificabilidad construible (artículo 106.1.a.- RUCyL)	PLAZAS DE APARCAMIENTO 1 ud / 100 m² edificabilidad construible 50% suelo público (artículo 104.1.a.- RUCyL)
1.546,660 m² s	1.031,106 m² s	52 uds tipo "movilidad ordinaria" 2 uds tipo "movilidad reducida"

RESERVAS DISPUESTAS

ESPACIO LIBRE PÚBLICO	EQUIPAMIENTO PÚBLICO	PLAZAS DE APARCAMIENTO
2.794,535 m² s	0,000 m² s (*)	65 uds tipo "movilidad ordinaria" 2 uds tipo "movilidad reducida"

(*) Se aplican las determinaciones contenidas en el artículo 106.- punto 2.- letra a.- del RUCyL por el cual las superficies destinadas para el sistema local de equipamiento público se destinan a otra dotación urbanística pública (espacio libre)

1.000,000 m² s	Superficie de Parcela
0,000 m² e	Edificabilidad Lucrativa Residencial Libre
0,000 m² e	Edificabilidad Lucrativa Residencial Protegida
0,000 m² e	Edificabilidad Lucrativa Terciario
0,000 m² e	Edificabilidad No Lucrativa
0,000 m² e	Nº Mínimo y Máximo de Viviendas
Nº de Parcela	M7
Uso Permencorizado	SS.GG.

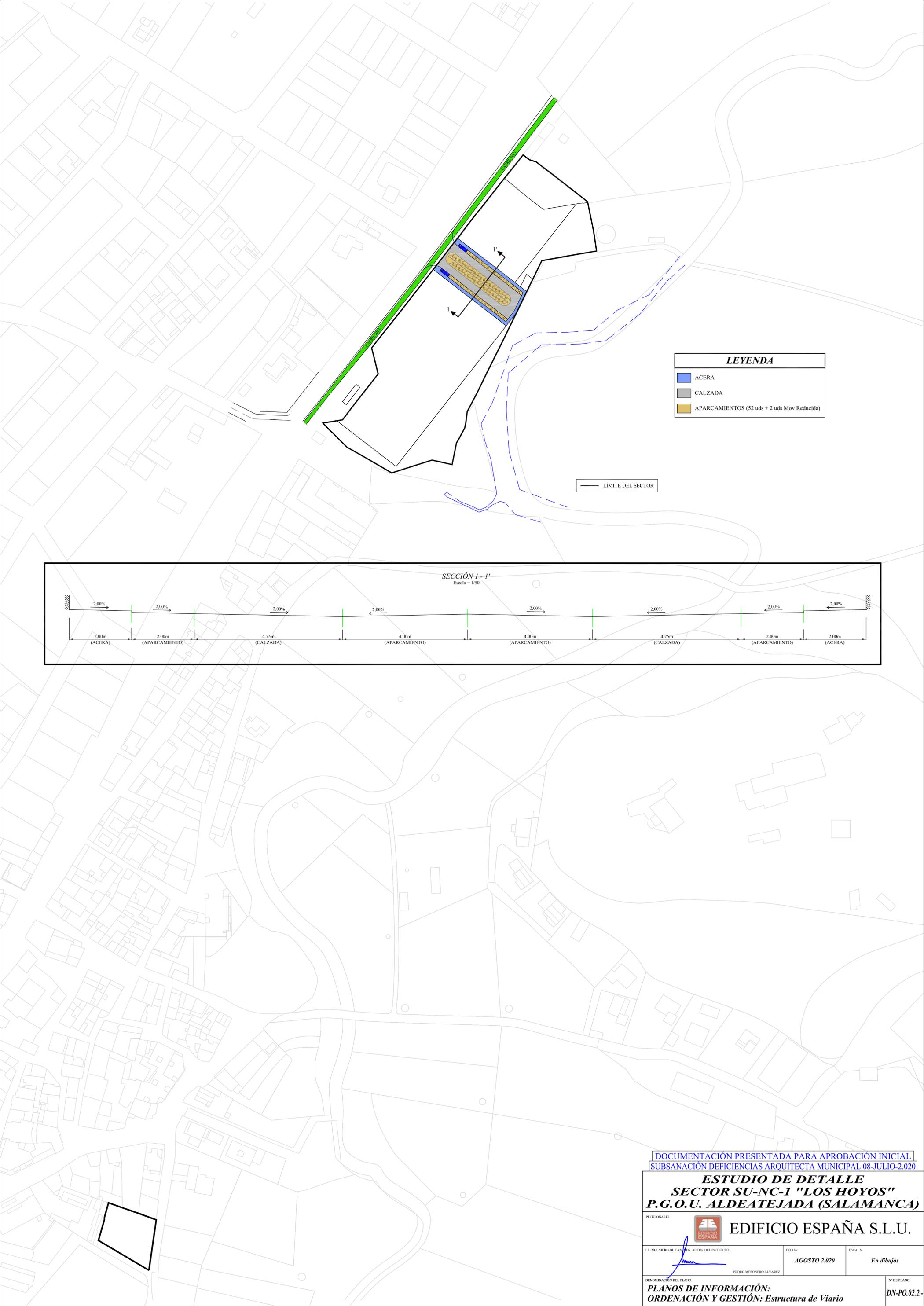
DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL
SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIO: **EDIFICIO ESPAÑA S.L.U.**

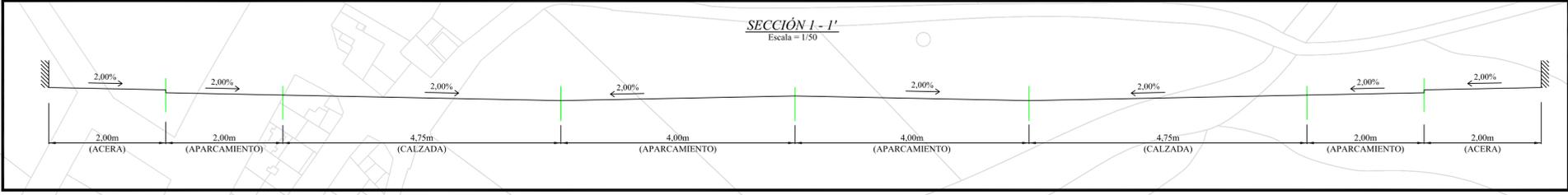
EL INGENIERO DE CARRETERAS, AUTOR DEL PROYECTO: ESCALA: **AGOSTO 2.020** En dibujos

DENOMINACIÓN DEL PLANO: **PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO): ORDENACIÓN Y GESTIÓN: Cumplimientos de Reservas** Nº DE PLANO: **DN-PO.02.1-**



LEYENDA	
	ACERA
	CALZADA
	APARCAMIENTOS (52 uds + 2 uds Mov Reducida)

— LÍMITE DEL SECTOR



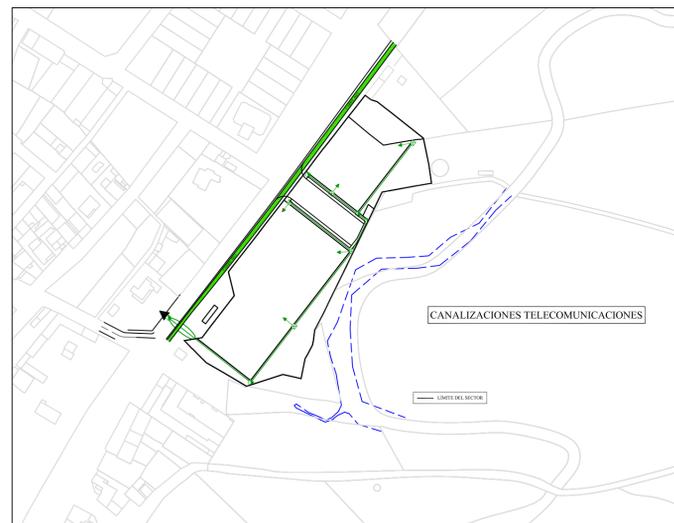
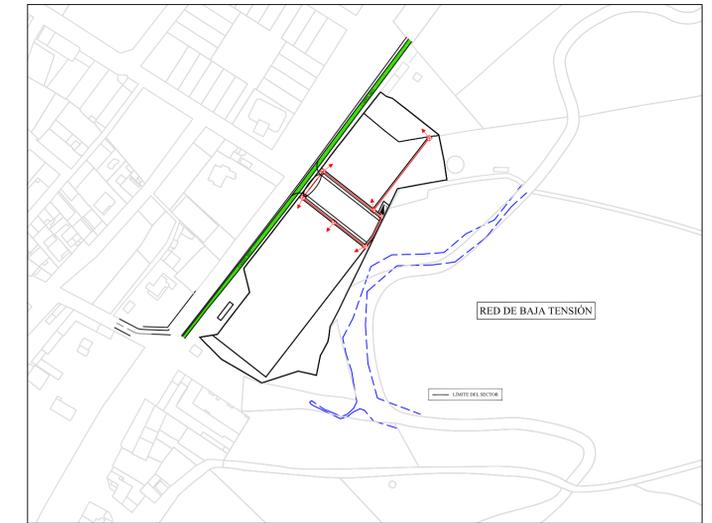
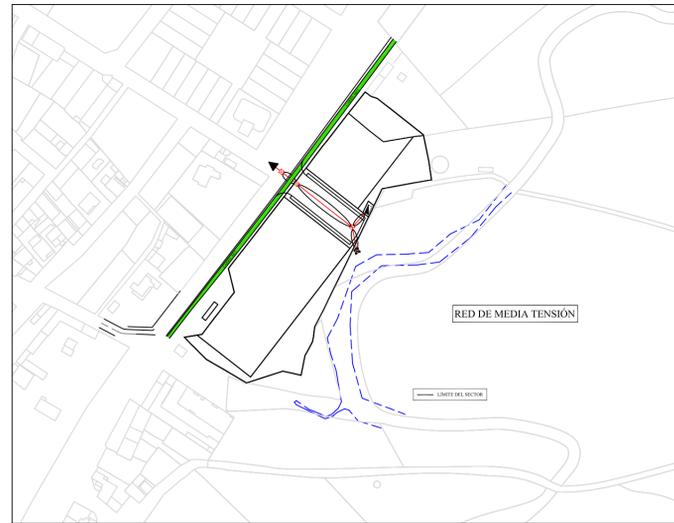
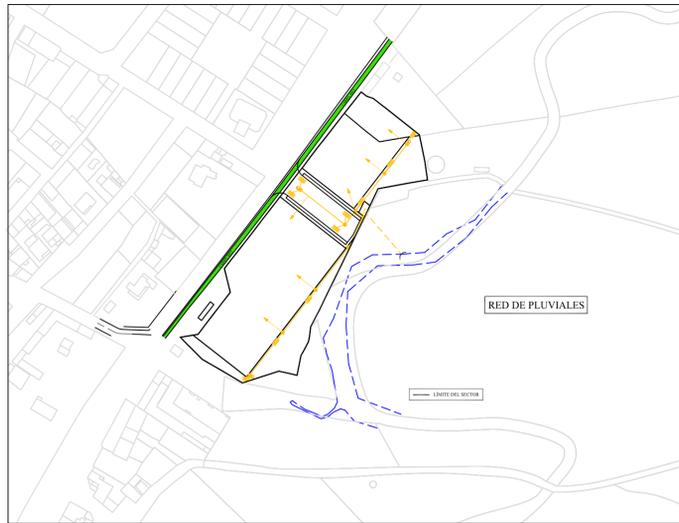
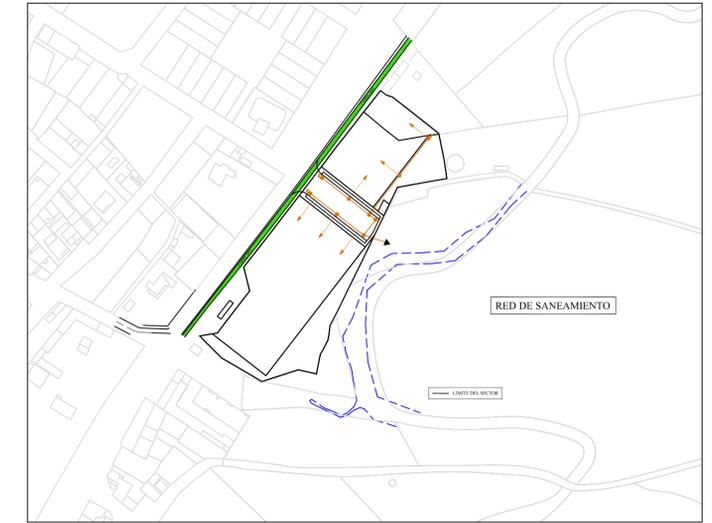
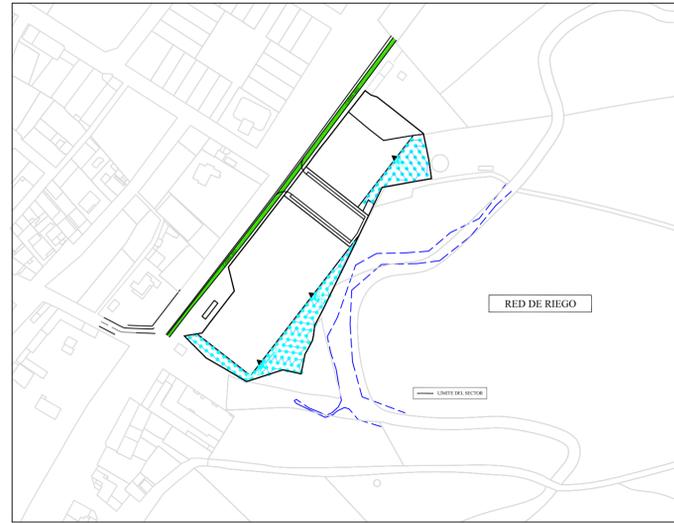
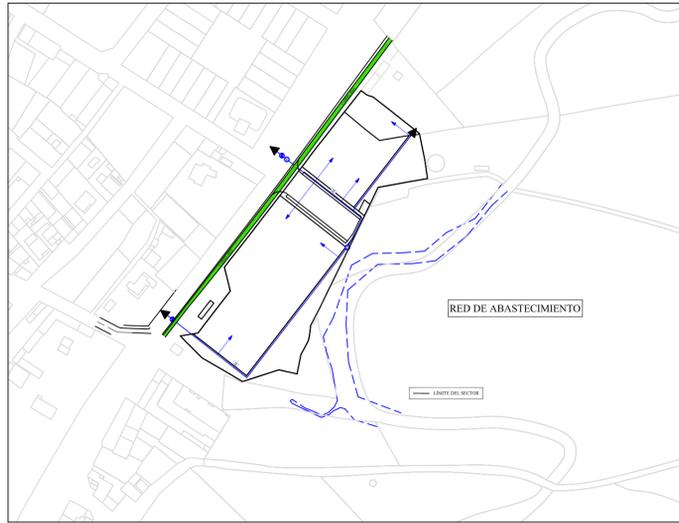
DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL
SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIO:  **EDIFICIO ESPAÑA S.L.U.**

EL INGENIERO DE CAMPOS. AUTOR DEL PROYECTO:  ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ	FECHA: AGOSTO 2.020	ESCALA: <i>En dibujos</i>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	------------------------------

DENOMINACIÓN DEL PLANO: PLANOS DE INFORMACIÓN: ORDENACIÓN Y GESTIÓN: Estructura de Vialio	Nº DE PLANO: DN-P0.02.2-
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------



DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL
SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020

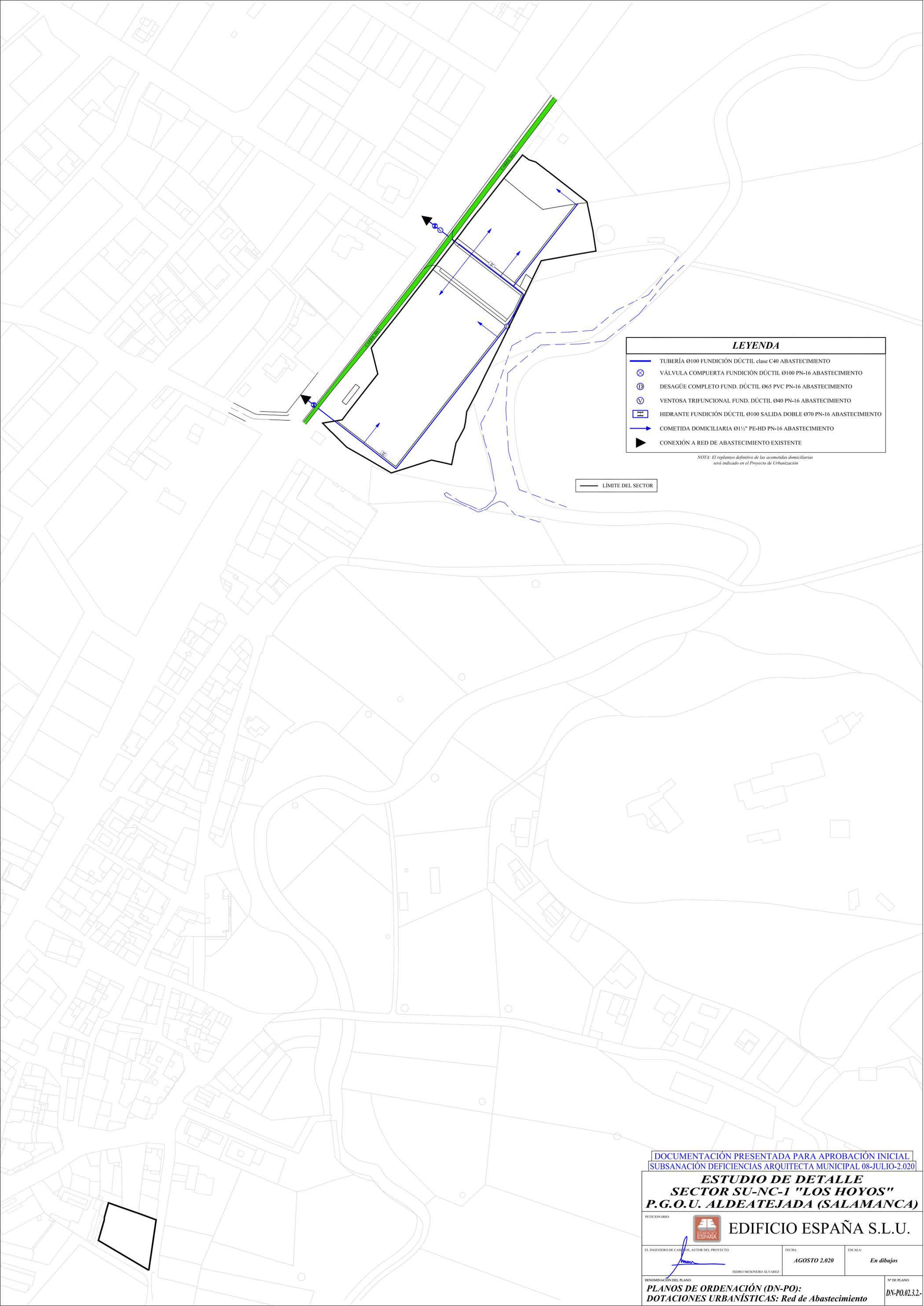
ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIO:  **EDIFICIO ESPAÑA S.L.U.**

EL INGENIERO DE CAMBIOS, AUTOR DEL PROYECTO:  ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ
FECHA: **AGOSTO 2.020**
ESCALA: **En dibujos**

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO):
DOTACIONES URBANÍSTICAS: Esquema General de Redes

Nº DE PLANO:
DN-PO.02.3.1.-



LEYENDA

	TUBERÍA Ø100 FUNDICIÓN DÚCTIL clase C40 ABASTECIMIENTO
	VÁLVULA COMPUERTA FUNDICIÓN DÚCTIL Ø100 PN-16 ABASTECIMIENTO
	DESAGÜE COMPLETO FUND. DÚCTIL Ø65 PVC PN-16 ABASTECIMIENTO
	VENTOSA TRIFUNCIONAL FUND. DÚCTIL Ø40 PN-16 ABASTECIMIENTO
	HIDRANTE FUNDICIÓN DÚCTIL Ø100 SALIDA DOBLE Ø70 PN-16 ABASTECIMIENTO
	COMETIDA DOMICILIARIA Ø1½" PE-HD PN-16 ABASTECIMIENTO
	CONEXIÓN A RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE

NOTA: El replanteo definitivo de las acometidas domiciliarias será indicado en el Proyecto de Urbanización

— LÍMITE DEL SECTOR

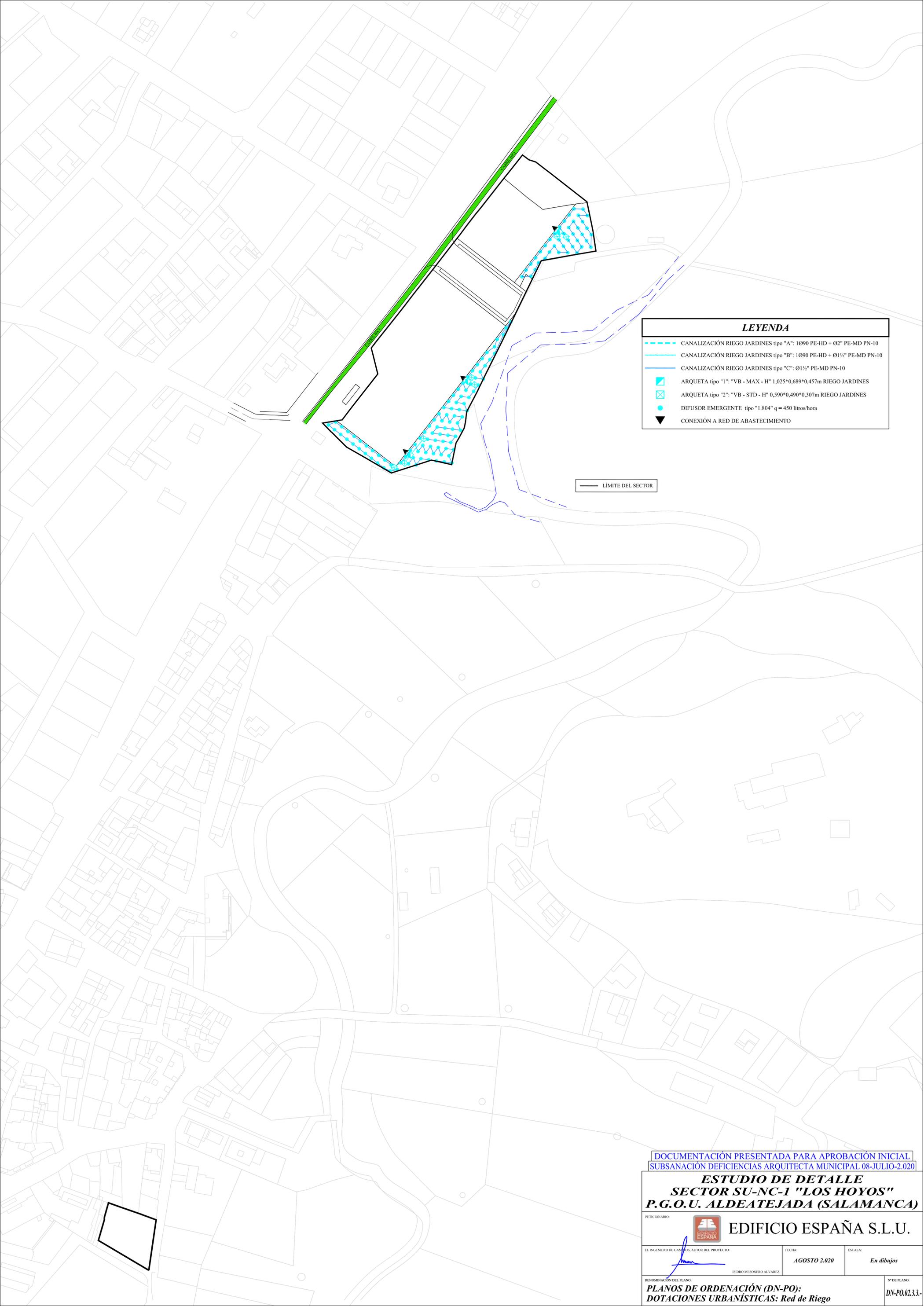
DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL
SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020

**ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)**

PETICIONARIO:  **EDIFICIO ESPAÑA S.L.U.**

EL INGENIERO DE CAMBIOS. AUTOR DEL PROYECTO:  ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ	FECHA: AGOSTO 2.020	ESCALA: <i>En dibujos</i>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	------------------------------

DENOMINACIÓN DEL PLANO: PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO): DOTACIONES URBANÍSTICAS: Red de Abastecimiento	Nº DE PLANO: DN-PO.02.3.2.-
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------



LEYENDA	
	CANALIZACIÓN RIEGO JARDINES tipo "A": 1090 PE-HD + Ø2" PE-MD PN-10
	CANALIZACIÓN RIEGO JARDINES tipo "B": 1090 PE-HD + Ø1½" PE-MD PN-10
	CANALIZACIÓN RIEGO JARDINES tipo "C": Ø1½" PE-MD PN-10
	ARQUETA tipo "1": "VB - MAX - H" 1,025*0,689*0,457m RIEGO JARDINES
	ARQUETA tipo "2": "VB - STD - H" 0,590*0,490*0,307m RIEGO JARDINES
	DIFUSOR EMERGENTE tipo "1.804" q = 450 litros/hora
	CONEXIÓN A RED DE ABASTECIMIENTO

— LÍMITE DEL SECTOR

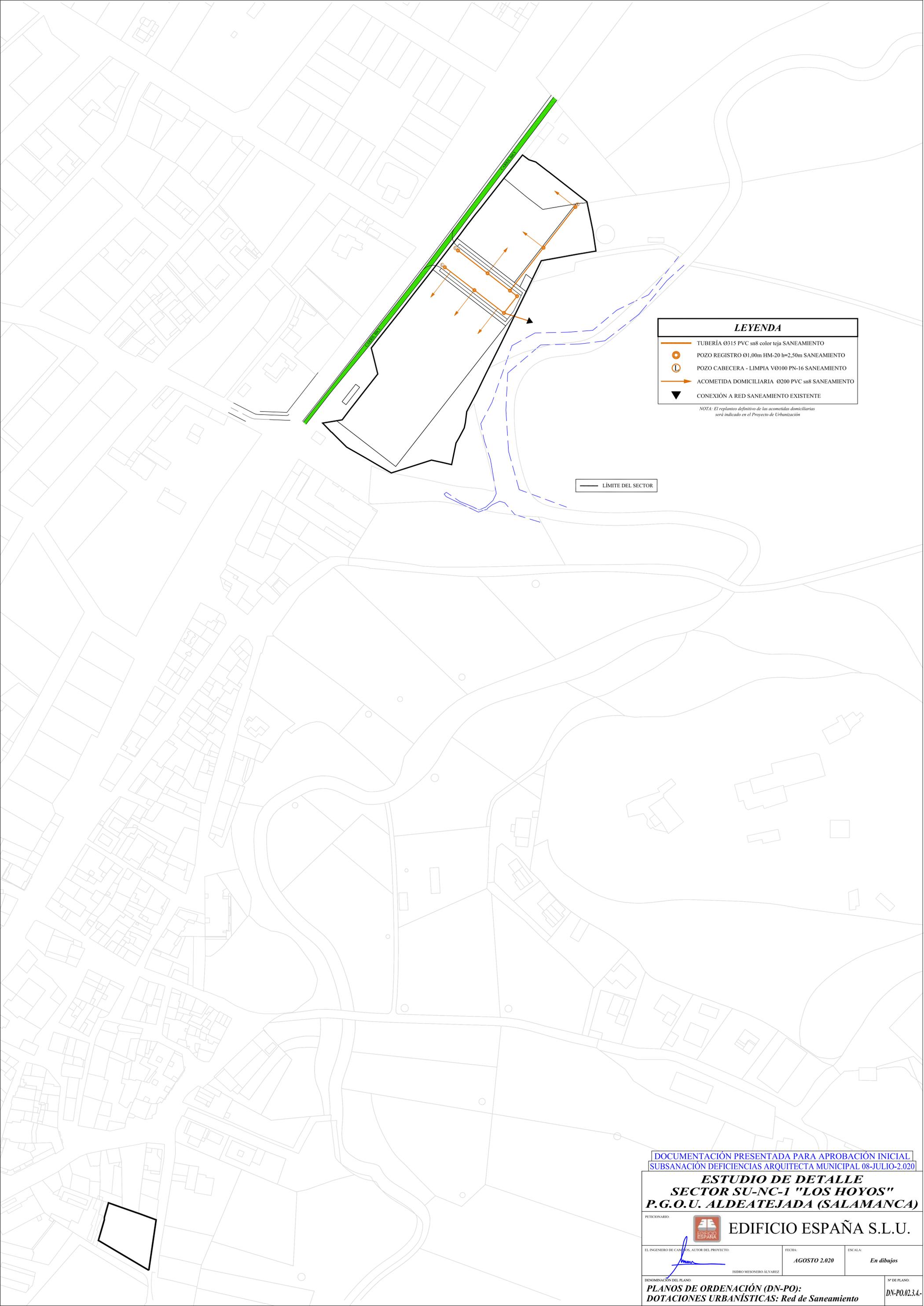
DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL
 SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIO:  **EDIFICIO ESPAÑA S.L.U.**

EL INGENIERO DE CAMPOS, AUTOR DEL PROYECTO:  ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ
 FECHA: **AGOSTO 2.020** ESCALA: **En dibujos**

DENOMINACIÓN DEL PLANO: **PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO):**
DOTACIONES URBANÍSTICAS: Red de Riego Nº DE PLANO: **DN-PO.02.3.3.-**



LEYENDA	
	TUBERÍA Ø315 PVC sn8 color teja SANEAMIENTO
	POZO REGISTRO Ø1,00m HM-20 h=2,50m SANEAMIENTO
	POZO CABECERA - LIMPIA VØ100 PN-16 SANEAMIENTO
	ACOMETIDA DOMICILIARIA Ø200 PVC sn8 SANEAMIENTO
	CONEXIÓN A RED SANEAMIENTO EXISTENTE

NOTA: El replanteo definitivo de las acometidas domiciliarias será indicado en el Proyecto de Urbanización

— LÍMITE DEL SECTOR

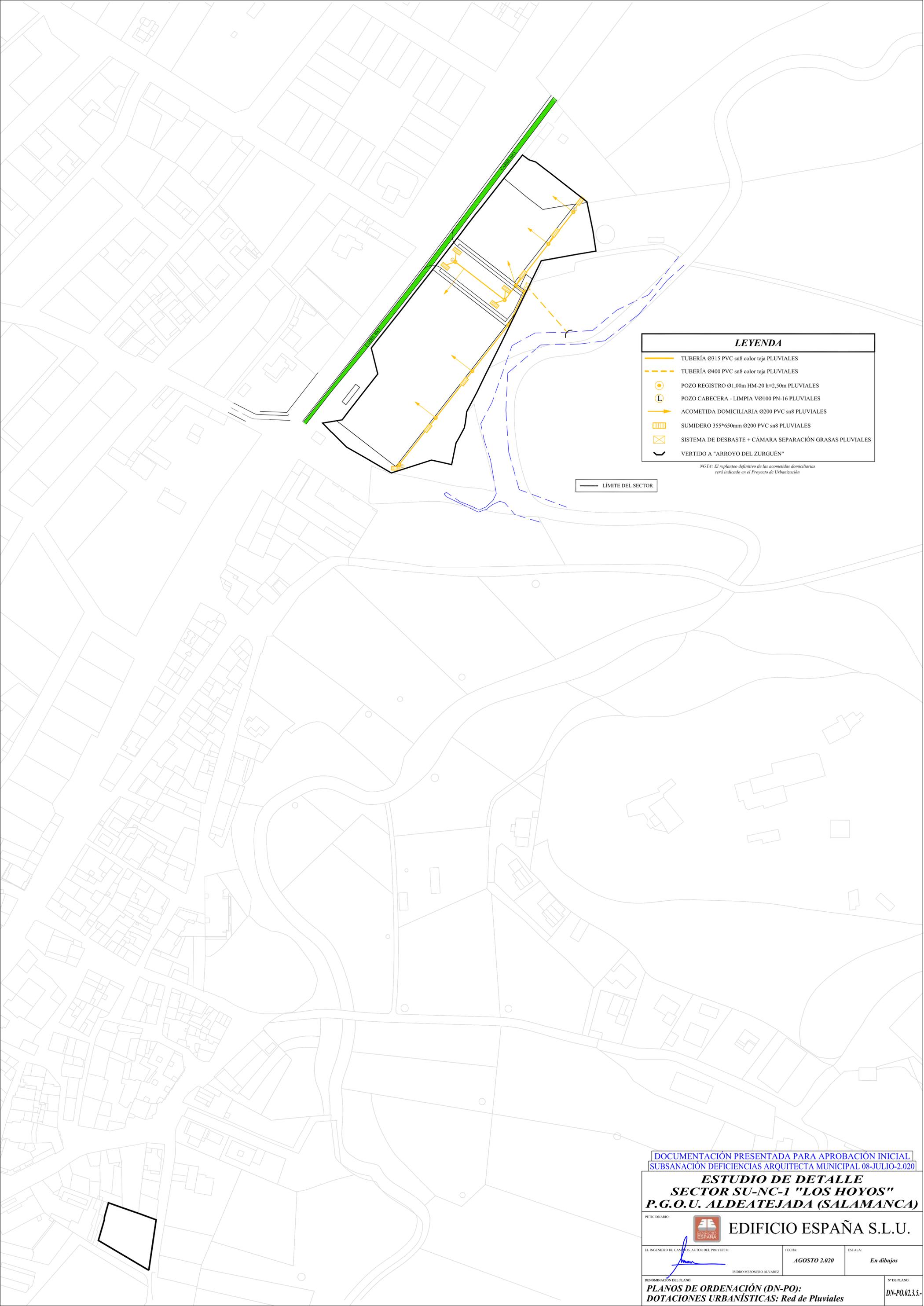
DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL
SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIO: EDIFICIO ESPAÑA S.L.U.

EL INGENIERO DE CAMBIOS, AUTOR DEL PROYECTO: ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ
FECHA: AGOSTO 2.020
ESCALA: En dibujos

DENOMINACIÓN DEL PLANO: PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO):
DOTACIONES URBANÍSTICAS: Red de Saneamiento
Nº DE PLANO: DN-PO.02.3.4.-



LEYENDA	
	TUBERÍA Ø315 PVC sn8 color teja PLUVIALES
	TUBERÍA Ø400 PVC sn8 color teja PLUVIALES
	POZO REGISTRO Ø1,00m HM-20 h=2,50m PLUVIALES
	POZO CABECERA - LIMPIA VØ100 PN-16 PLUVIALES
	ACOMETIDA DOMICILIARIA Ø200 PVC sn8 PLUVIALES
	SUMIDERO 355*650mm Ø200 PVC sn8 PLUVIALES
	SISTEMA DE DESBASTE + CÁMARA SEPARACIÓN GRASAS PLUVIALES
	VERTIDO A "ARROYO DEL ZURGUÉN"

NOTA: El replanteo definitivo de las acometidas domiciliarias será indicado en el Proyecto de Urbanización

LÍMITE DEL SECTOR

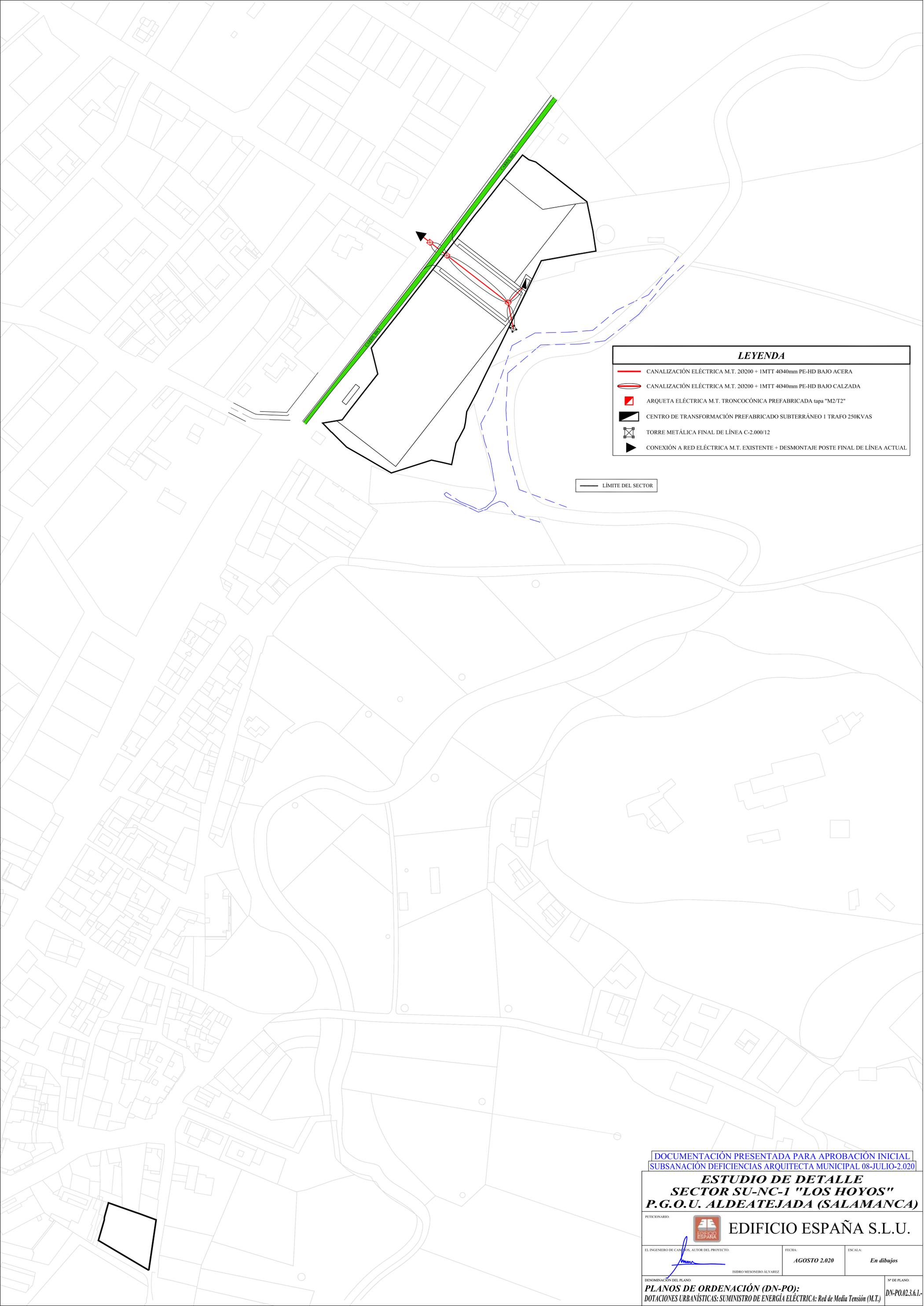
DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL
SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIO: **EDIFICIO ESPAÑA S.L.U.**

EL INGENIERO DE CARRERAS, AUTOR DEL PROYECTO: 	FECHA: AGOSTO 2.020	ESCALA: <i>En dibujos</i>
---------------------------------------------------	-------------------------------	------------------------------

DENOMINACIÓN DEL PLANO: PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO): DOTACIONES URBANÍSTICAS: Red de Pluviales	Nº DE PLANO: DN-PO.02.3.5.-
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------



LEYENDA	
	CANALIZACIÓN ELÉCTRICA M.T. 20200 + 1MTT 4040mm PE-HD BAJO ACERA
	CANALIZACIÓN ELÉCTRICA M.T. 20200 + 1MTT 4040mm PE-HD BAJO CALZADA
	ARQUETA ELÉCTRICA M.T. TRONCOCÓNICA PREFABRICADA tapa "M2/T2"
	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PREFABRICADO SUBTERRÁNEO 1 TRAF0 250KVAS
	TORRE METÁLICA FINAL DE LÍNEA C-2.000/12
	CONEXIÓN A RED ELÉCTRICA M.T. EXISTENTE + DESMONTAJE POSTE FINAL DE LÍNEA ACTUAL

— LÍMITE DEL SECTOR

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL
 SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

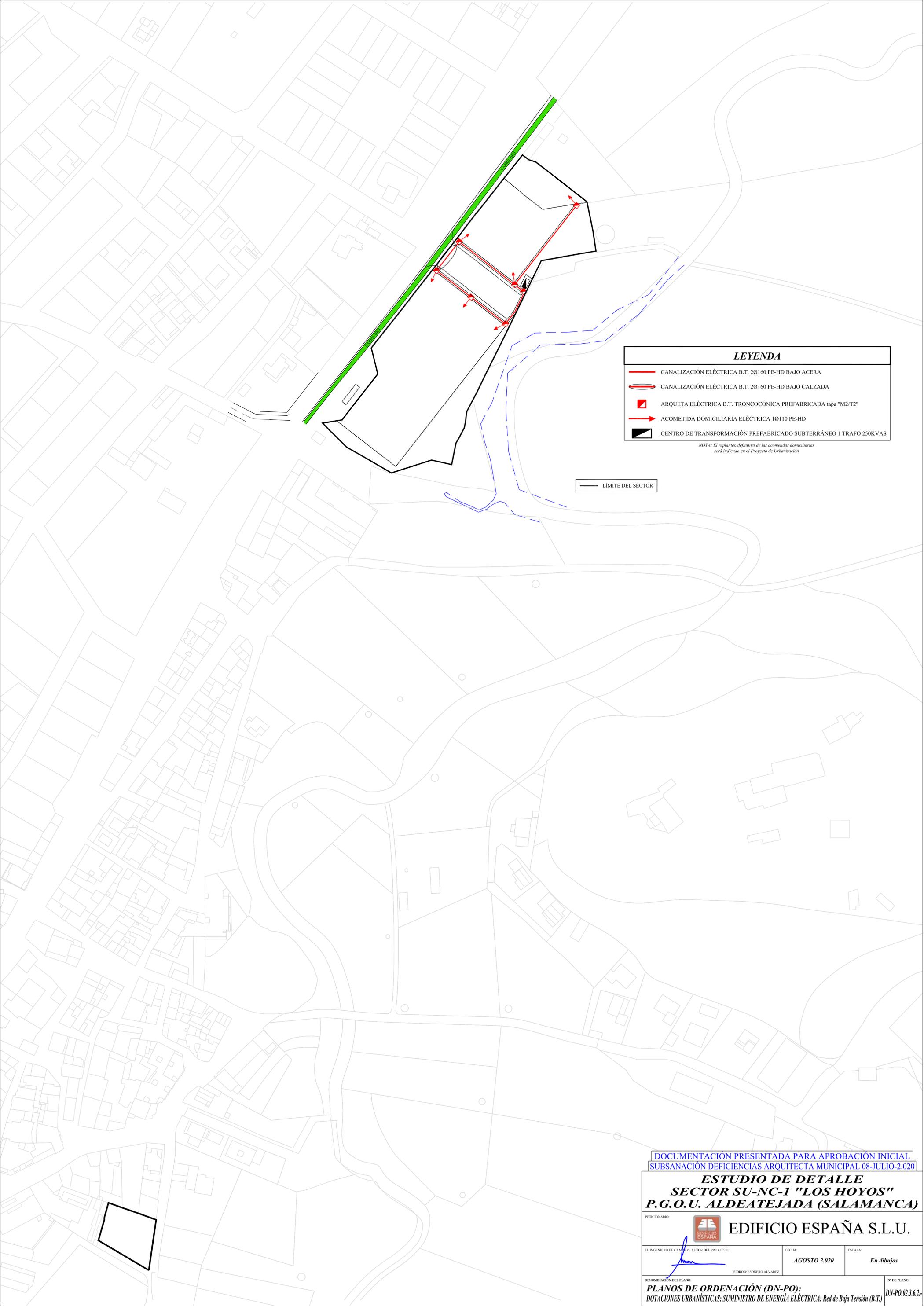
PETICIONARIO:  **EDIFICIO ESPAÑA S.L.U.**

EL INGENIERO DE CARRERAS, AUTOR DEL PROYECTO:  ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ

FECHA: **AGOSTO 2.020** ESCALA: **En dibujos**

DENOMINACIÓN DEL PLANO: **PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO):**
 DOTACIONES URBANÍSTICAS: SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA: Red de Media Tensión (M.T.)

Nº DE PLANO: **DN-PO.02.3.6.1.**



LEYENDA	
	CANALIZACIÓN ELÉCTRICA B.T. 20160 PE-HD BAJO ACERA
	CANALIZACIÓN ELÉCTRICA B.T. 20160 PE-HD BAJO CALZADA
	ARQUETA ELÉCTRICA B.T. TRONCOCÓNICA PREFABRICADA tapa "M2/T2"
	ACOMETIDA DOMICILIARIA ELÉCTRICA 10110 PE-HD
	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PREFABRICADO SUBTERRÁNEO 1 TRAFO 250KVAS

NOTA: El replanteo definitivo de las acometidas domiciliarias será indicado en el Proyecto de Urbanización

— LÍMITE DEL SECTOR

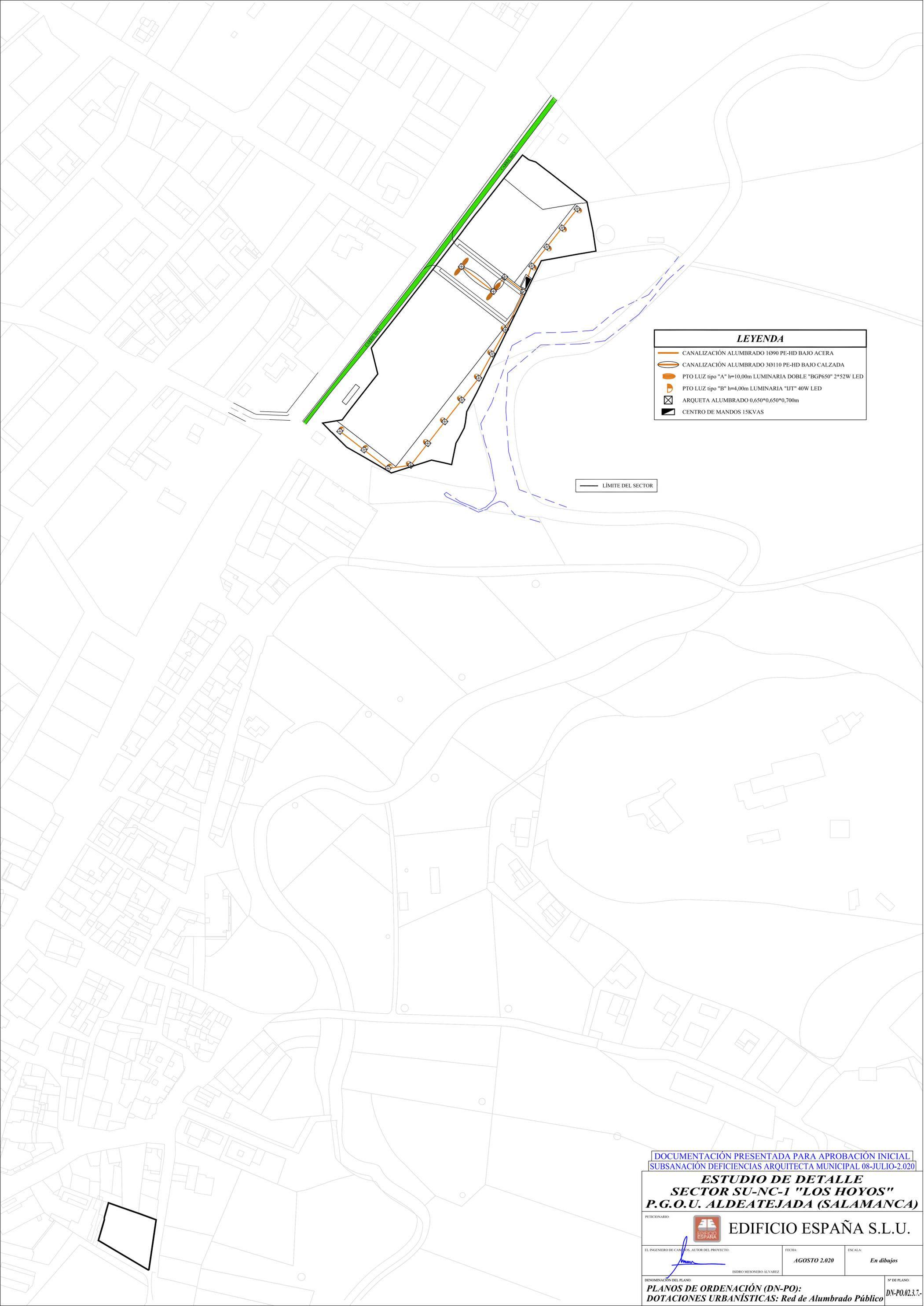
DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL
SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIO: **EDIFICIO ESPAÑA S.L.U.**

EL INGENIERO DE CAMBIOS, AUTOR DEL PROYECTO: ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ
FECHA: **AGOSTO 2.020**
ESCALA: **En dibujos**

DENOMINACIÓN DEL PLANO: **PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO):**
DOTACIONES URBANÍSTICAS: SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA: *Red de Baja Tensión (B.T.)*
Nº DE PLANO: **DN-PO.02.3.6.2-**



LEYENDA	
	CANALIZACIÓN ALUMBRADO 1090 PE-HD BAJO ACERA
	CANALIZACIÓN ALUMBRADO 30110 PE-HD BAJO CALZADA
	PTO LUZ tipo "A" h=10,00m LUMINARIA DOBLE "BGP650" 2*52W LED
	PTO LUZ tipo "B" h=4,00m LUMINARIA "LIT" 40W LED
	ARQUETA ALUMBRADO 0,650*0,650*0,700m
	CENTRO DE MANDOS 15KVAS

— LÍMITE DEL SECTOR

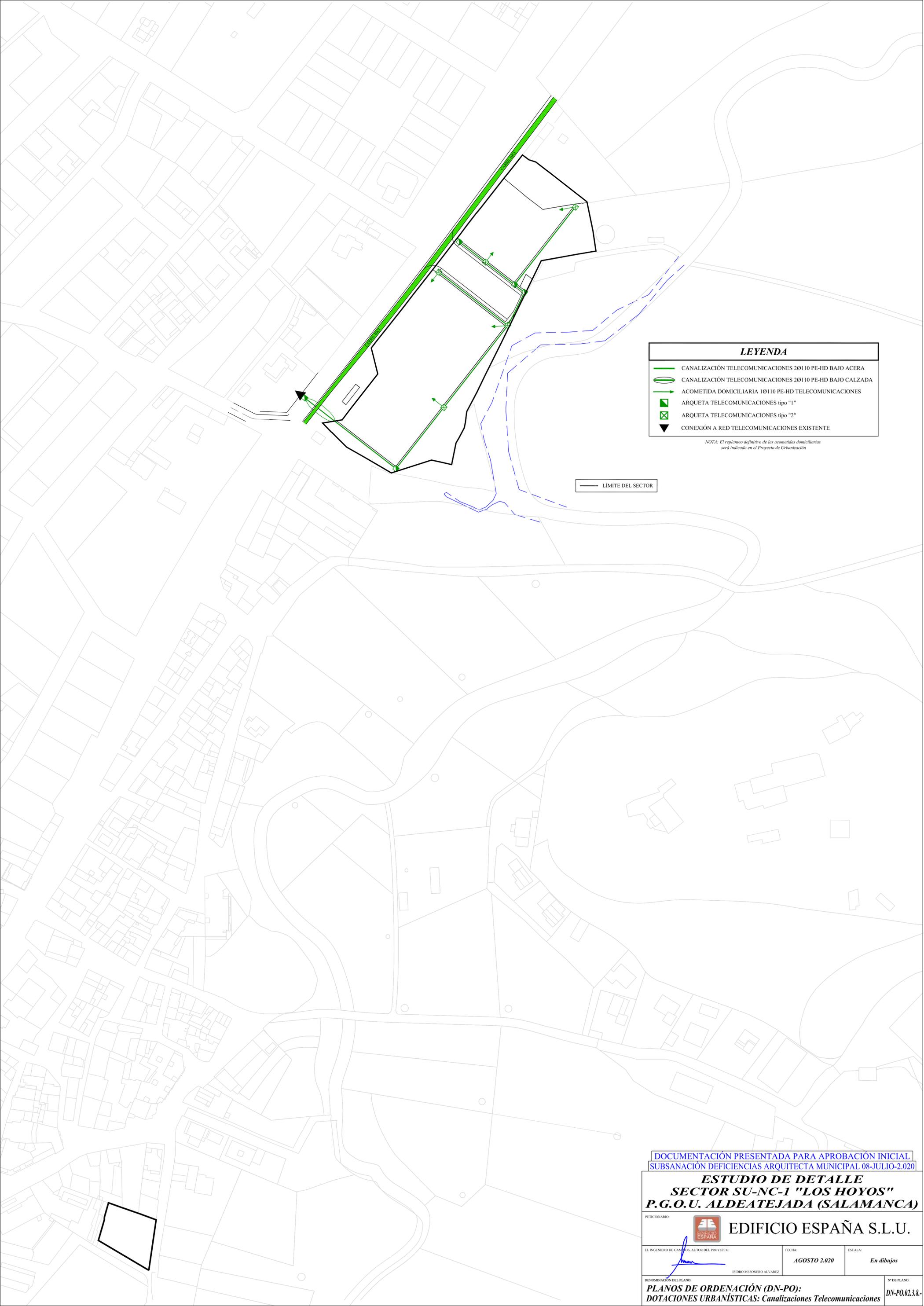
DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL
 SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIO: **EDIFICIO ESPAÑA S.L.U.**

EL INGENIERO DE CAMBIOS, AUTOR DEL PROYECTO: ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ
 FECHA: **AGOSTO 2.020** ESCALA: **En dibujos**

DENOMINACIÓN DEL PLANO: **PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO):**
DOTACIONES URBANÍSTICAS: Red de Alumbrado Público Nº DE PLANO: **DN-PO.02.3.7-**



LEYENDA

-  CANALIZACIÓN TELECOMUNICACIONES 20110 PE-HD BAJO ACERA
-  CANALIZACIÓN TELECOMUNICACIONES 20110 PE-HD BAJO CALZADA
-  ACOMETIDA DOMICILIARIA 10110 PE-HD TELECOMUNICACIONES
-  ARQUETA TELECOMUNICACIONES tipo "1"
-  ARQUETA TELECOMUNICACIONES tipo "2"
-  CONEXIÓN A RED TELECOMUNICACIONES EXISTENTE

NOTA: El replanteo definitivo de las acometidas domiciliarias será indicado en el Proyecto de Urbanización

— LÍMITE DEL SECTOR

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL
 SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

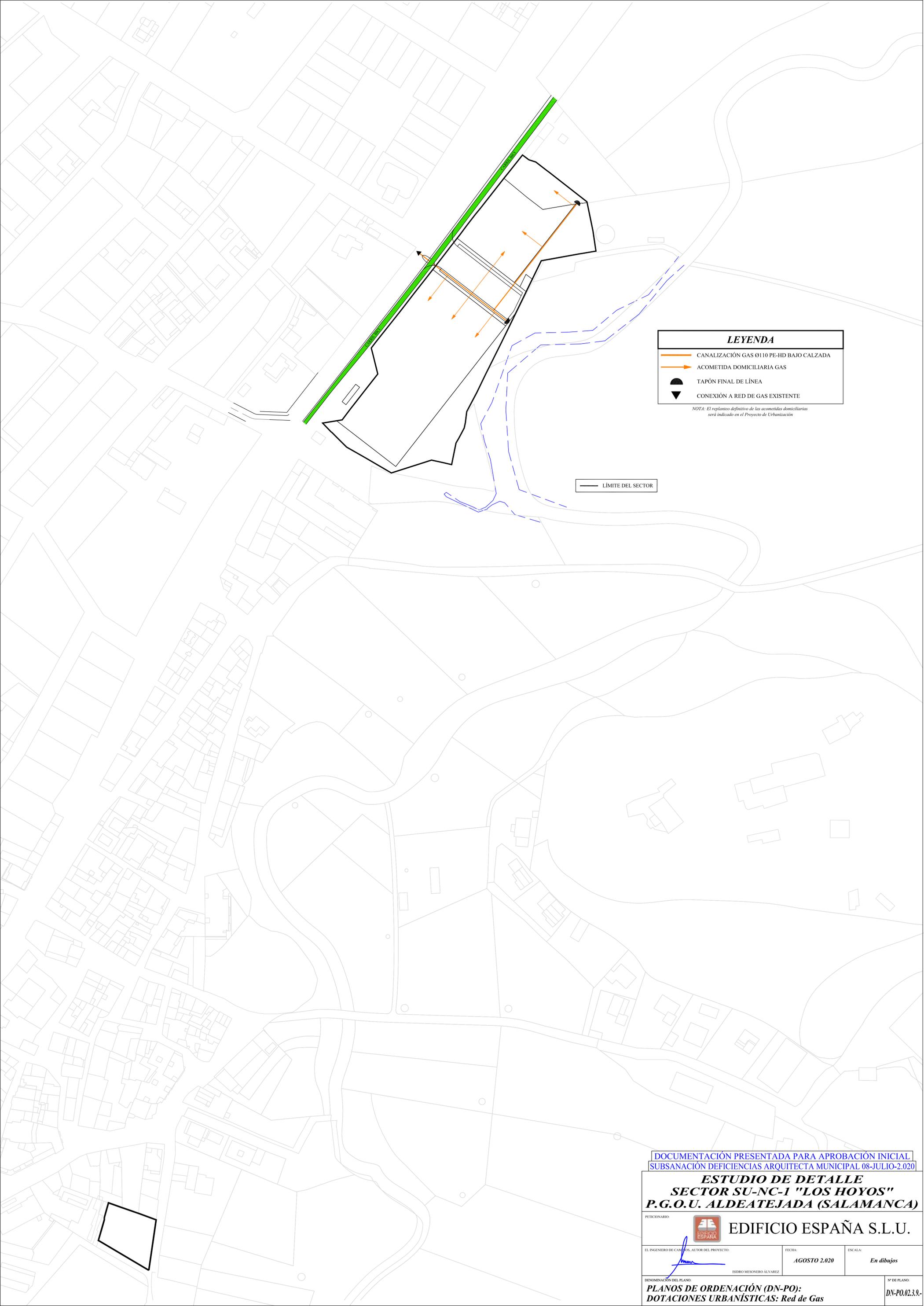
PETICIONARIO:  **EDIFICIO ESPAÑA S.L.U.**

EL INGENIERO DE CAMBIOS, AUTOR DEL PROYECTO:  ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ

FECHA: **AGOSTO 2.020** ESCALA: **En dibujos**

DENOMINACIÓN DEL PLANO: **PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO):**
 DOTACIONES URBANÍSTICAS: **Canalizaciones Telecomunicaciones**

Nº DE PLANO: **DN-PO.02.3.8-**



LEYENDA

- CANALIZACIÓN GAS Ø110 PE-HD BAJO CALZADA
- ACOMETIDA DOMICILIARIA GAS
- ◐ TAPÓN FINAL DE LÍNEA
- ◑ CONEXIÓN A RED DE GAS EXISTENTE

NOTA: El replanteo definitivo de las acometidas domiciliarias será indicado en el Proyecto de Urbanización

— LÍMITE DEL SECTOR

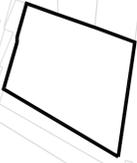
DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL
SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020

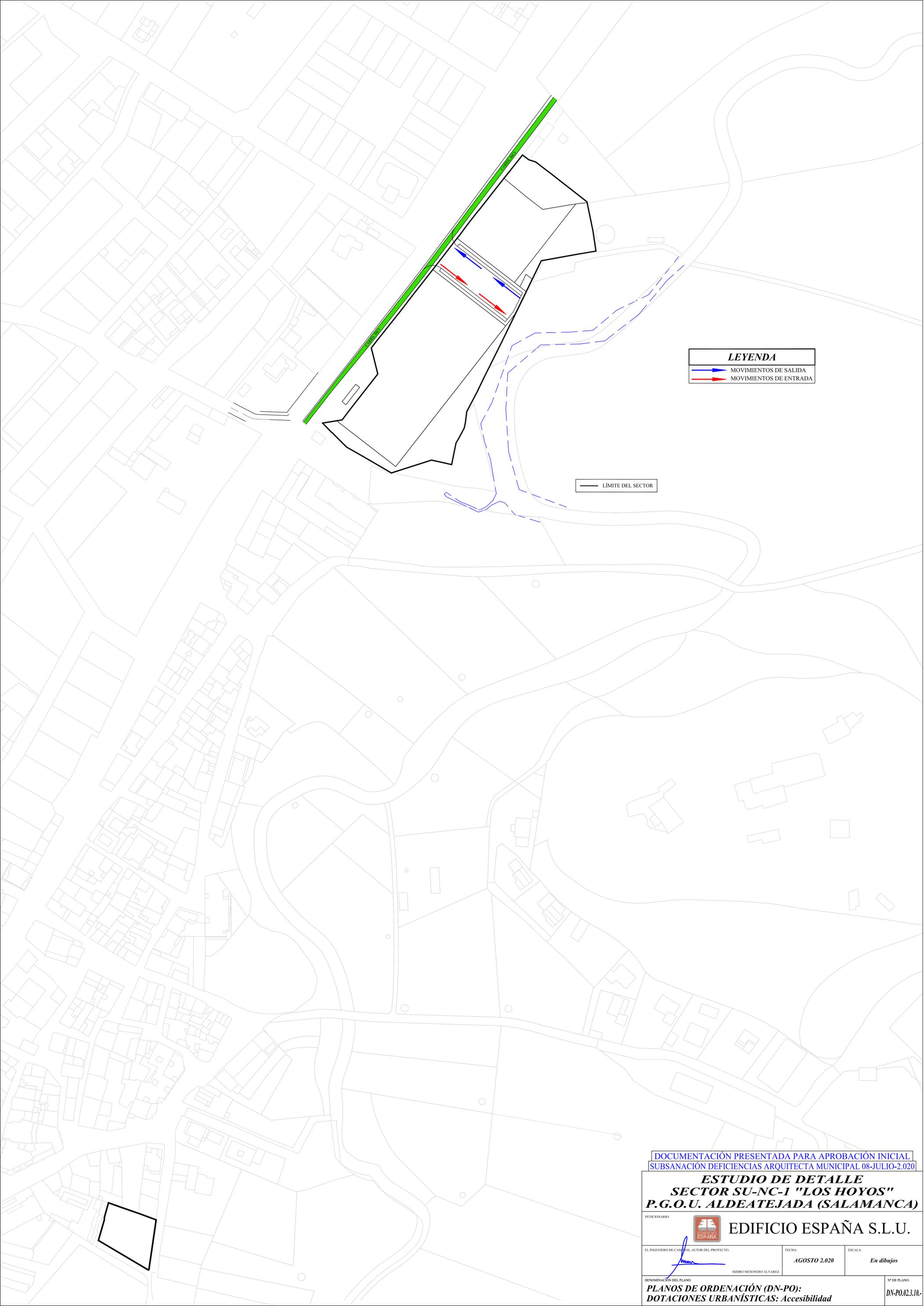
ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIO:  **EDIFICIO ESPAÑA S.L.U.**

EL INGENIERO DE CAMBIOS. AUTOR DEL PROYECTO:  ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ	FECHA: AGOSTO 2.020	ESCALA: <i>En dibujos</i>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	------------------------------

DENOMINACIÓN DEL PLANO: PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO): DOTACIONES URBANÍSTICAS: Red de Gas	Nº DE PLANO: DN-PO.02.3.9.-
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------





LEYENDA
—▶ MOVIMIENTOS DE SALIDA
—▶ MOVIMIENTOS DE ENTRADA

— LÍMITE DEL SECTOR

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL
SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIO:  **EDIFICIO ESPAÑA S.L.U.**

EL INGENIERO DE CAMPOS, AUTOR DEL PROYECTO:  ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ
FECHA: **AGOSTO 2.020**
ESCALA: **En dibujos**

DENOMINACIÓN DEL PLANO: **PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO):**
DOTACIONES URBANÍSTICAS: Accesibilidad
Nº DE PLANO: **DN-PO.02.3.10-**



— LÍMITE DEL SECTOR

Z:\PROYECTOS\Peñaranda (BLAZQUEZ)\PLAN PARCIAL\06_ENERD 2018\DOTACIONES URBANÍSTICAS\Giro AASHTO.jpg

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL
SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIO:  **EDIFICIO ESPAÑA S.L.U.**

EL INGENIERO DE CAMBIOS, AUTOR DEL PROYECTO:  ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ
FECHA: **AGOSTO 2.020**
ESCALA: **En dibujos**

DENOMINACIÓN DEL PLANO: **PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO):**
DOTACIONES URBANÍSTICAS: Radios de Giro
Nº DE PLANO: **DN-PO.02.3.11-**