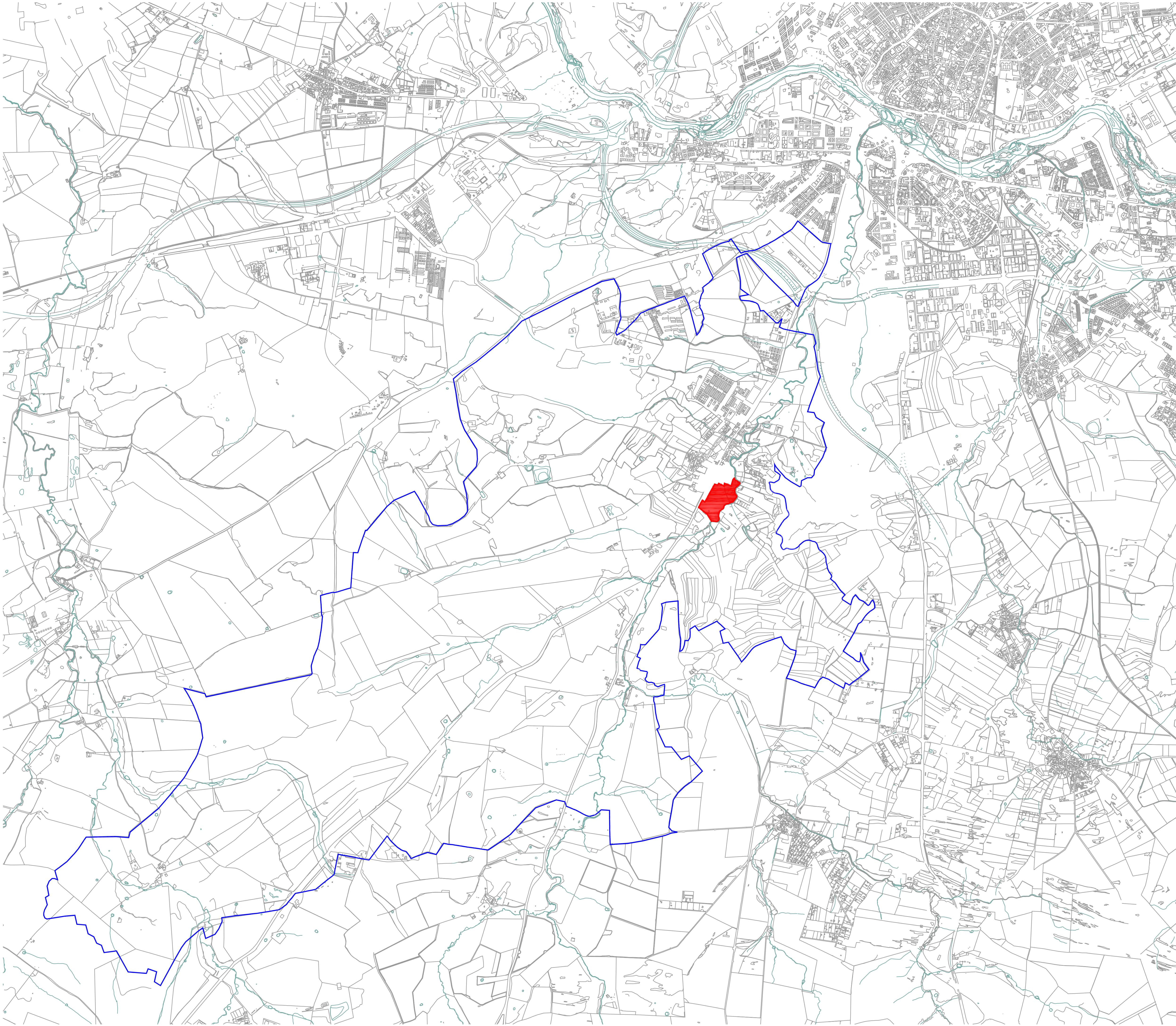




DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de fecha

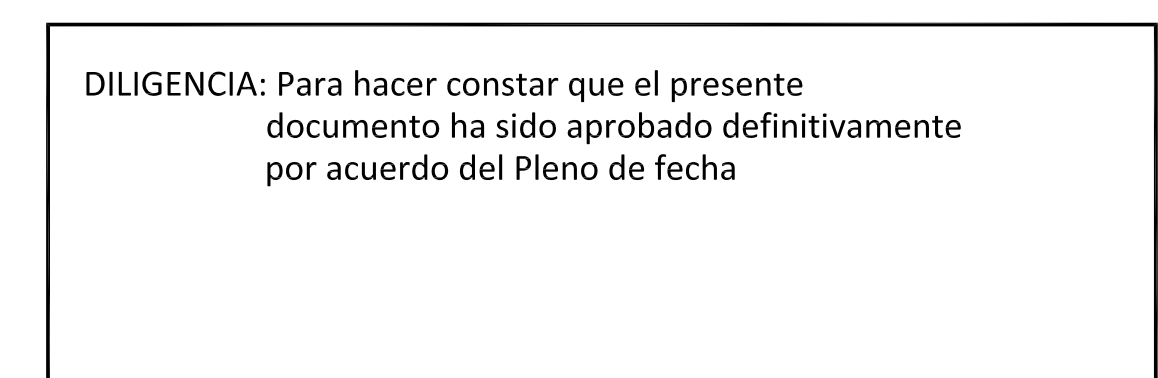
- límite del municipio de Aldeatejada
- límite del sector SUD-3 "Zurguén Arriba"

MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN PARCIAL

Sector SUD-3 "Zurguén Arriba"
ALDEATEJADA (SALAMANCA)

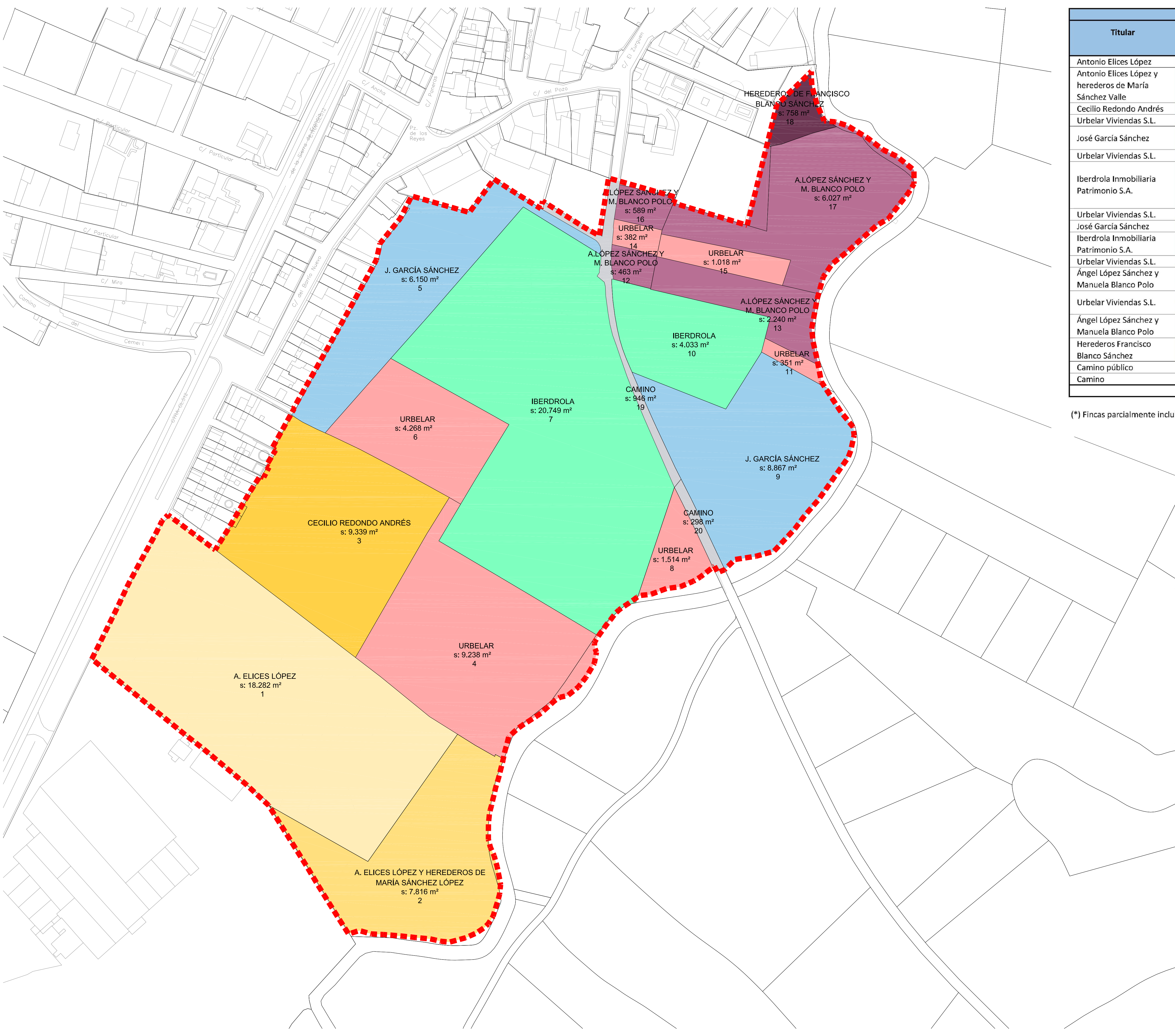
SITUACIÓN

PI-01
original en A1



Sistema General de Equipamiento Público

DELIMITACIÓN DEL SECTOR PI-02



Catastro 2017					
Títular	Parcela	Referencia	Sup. afectada (m²)	Sup. total parcela (m²)	% Sup. total
Antonio Elices López	1	3335228TL7333N0001UY	18.282		17,82%
Antonio Elices López y herederos de María Sánchez Valle	2	37023A002001590000XH	7.816		7,62%
Cecilio Redondo Andrés	3	3335226TL7333N0001SY	9.339		9,11%
Urbelar Viviendas S.L.	4	3335206TL7333N0001QY	9.238		9,01%
José García Sánchez	5	3335224TL7333N0001JY	6.150		6,00%
Urbelar Viviendas S.L.	6	3335203TL7333N0001BY	4.268		4,16%
Iberdrola Inmobiliaria Patrimonio S.A.	7	3335244TL7333N0001TY 3335244TL7333N0000RT	20.749		20,23%
Urbelar Viviendas S.L.	8	37023A002002350000XL	1.514		1,48%
José García Sánchez	9	37023A002000340000XW	8.867		8,64%
Iberdrola Inmobiliaria Patrimonio S.A.	10	37023A002000320000XU	4.033		3,93%
Urbelar Viviendas S.L.	11	37023A002000330000XH	351		0,34%
Ángel López Sánchez y Manuela Blanco Polo	12	3537810TL7333N0001TY	463		0,45%
Manuela Blanco Polo	13	37023A002000300000XS	2.240		2,18%
Urbelar Viviendas S.L.	14	3537809TL7333N0001MY	382		0,37%
Ángel López Sánchez y Manuela Blanco Polo	15	37023A002000310000XZ	1.018		0,99%
Herederos Francisco Blanco Sánchez	16	3537812TL7333N0001MY	589		0,57%
Herederos Francisco Blanco Sánchez	17	37023A002200300000XD	6.027		5,88%
Herederos Francisco Blanco Sánchez	18	3537811TL7333N0001FY	946 (*)	1.693	0,92%
Camino público	19				0,00%
Camino	20	37023A002090200000XJ	298 (*)	9.296	0,29%
			102.570		100,00%

(*) Fincas parcialmente incluidas en la Unidad de Actuación

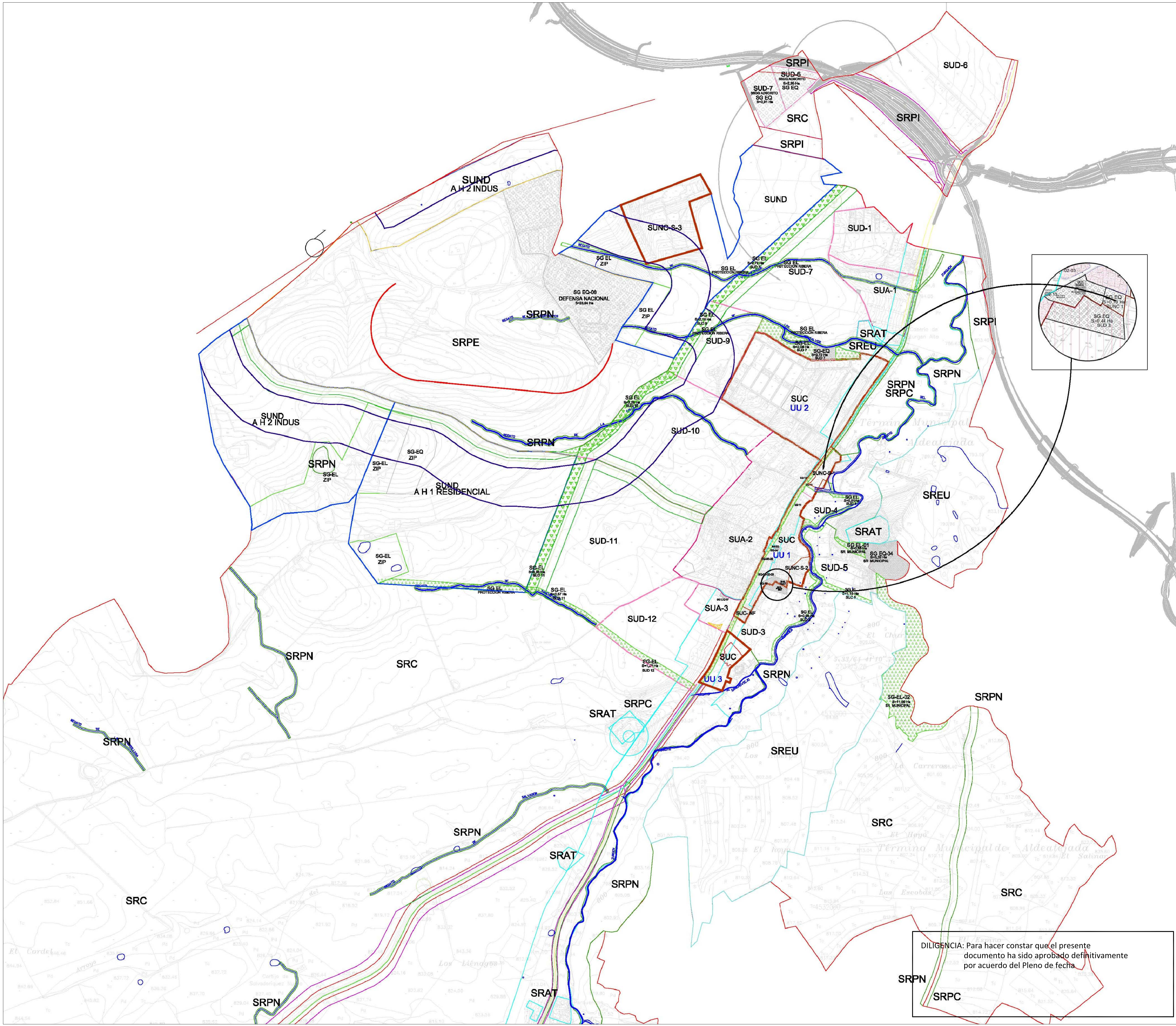
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de fecha

PARCELA	TITULAR	SUPERFICIE (m²)	% EN SECTOR
1	Antonio Elices López	18.282	17,82%
2	Antonio Elices López y herederos de María Sánchez Valle	7.816	7,62%
3	Cecilio Redondo Andrés	9.339	9,11%
4, 6, 8, 11, 14 y 15	URBELAR VIVIENDAS S.L.	16.771	16,35%
5 y 9	José García Sánchez	15.017	14,64%
7 y 10	IBERDROLA INMOBILIARIA S.A.U.	24.782	24,16%
12, 13, 16 y 17	Ángel López Sánchez y Manuela Blanco Polo	9.319	9,09%
18	Herederos de Francisco Blanco Sánchez	946	0,92%
19 y 20	Camino público (Ayuntamiento)	298	0,29%
SUPERFICIE TOTAL		102.570	100,00%

- límite del sector SUD-3 "Zurguén Arriba"
- límite finca catastral
- 4 número parcela catastral

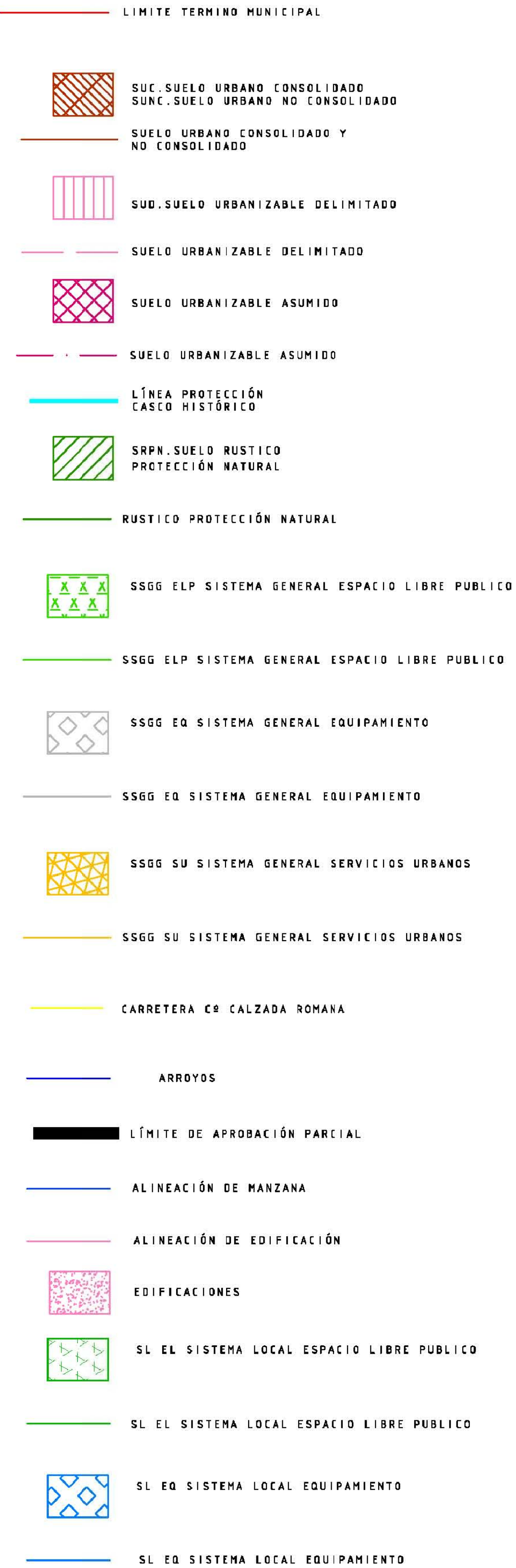
MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN PARCIAL

Sector SUD-3 "Zurguén Arriba"
ALDEATEJADA (SALAMANCA) julio 2018



- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- SUC. SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUNC. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO Y NO CONSOLIDADO
- SUD. SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SUD. SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
- SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
- SUELO URBANIZABLE ASUMIDO
- SUELO URBANIZABLE ASUMIDO
- SRC. SUELO RÚSTICO COMÚN
- RÚSTICO PROTECCIÓN DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL
- SREU. SUELO RÚSTICO ENTORNO URBANO
- RÚSTICO PROTECCIÓN DE ENTORNO URBANO
- SRPI. SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
- RÚSTICO PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
- SRPN. SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN NATURAL
- RÚSTICO PROTECCIÓN NATURAL
- SRPC. SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN CULTURAL
- RÚSTICO PROTECCIÓN CULTURAL
- SRPE. SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN ESPECIAL
- RÚSTICO PROTECCIÓN ESPECIAL
- SRPA. PROTECCIÓN AGROPECUARIA
- RÚSTICO PROTECCIÓN ESPECIAL
- SSGG ELP SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- SSGG ELP SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- SSGG EQ SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO
- SSGG EQ SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO
- SSGG SU SISTEMA GENERAL SERVICIOS URBANOS
- SSGG SU SISTEMA GENERAL SERVICIOS URBANOS
- CARRETERA EX CALZADA ROMANA
- ARROYOS
- ZIP
- ZONA DE IMPLANTACIÓN PREFERENTE

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de fecha



PI-04.2
original en A1

1

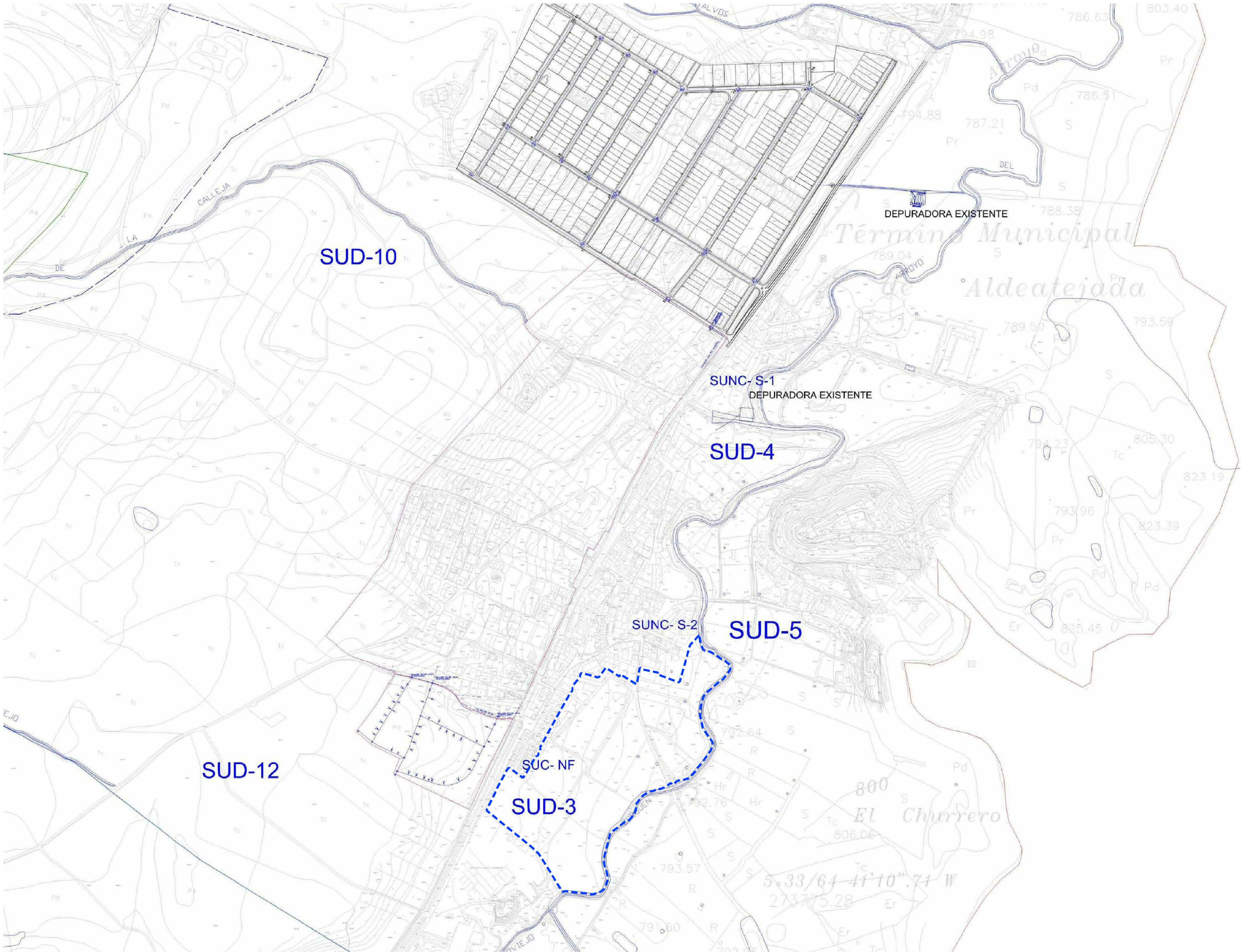
$$N^1$$



MODIFICADO DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SUD-3									
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR:									
USO RESIDENCIAL					USO DOTACIONAL EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS				
PARCELA	SUPERF:	COEF. EDIF:	EDIFICABILIDAD	NÚM. MÁX. VIVIENDAS	TIPOLOGIA	MANZANA	COEF. EDIF:	SUPERF:	
 RC-P-A 1.1 (*)	2.165,45 m²	2,246	4.864,00 m²	32	RESIDENCIAL COLECTIVO BLOQUE ABIERTO	 SISTEMA LOCAL SLEQ-G	1,90	9.230,62 m²	13.774,43 m²
RC-A 1.2	3.811,25 m²	2,206	8.407,00 m²	52		 SISTEMA GENERAL SGEQ-G	1,90	4.493,81 m²	
RC-P-A 1.3 (*)	2.892,12 m²	2,204	6.374,00 m²	42					
RC-A 2.1	2.135,30 m²	2,10	4.485,00 m²	28					
RC-P-A 2.2 (*)	2.105,71 m²	2,00	4.211,00 m²	26					
RC-A 2.3	1.296,46 m²	1,95	2.598,00 m²	18	USO SISTEMA ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	MANZANA		33.457,37 m²	
SUBTOTAL	14.406,88 m²		30.869,00 m²	198		 SISTEMA LOCAL SLEL-O 1		16.137,76 m²	SUPERF:
RC-C 3.1	2.180,22 m²	2,40	5.234,00 m²	34		SLEL-O 2		8.791,94 m²	
RC-C 3.2 (*)	2.061,62 m²	2,40	4.950,00 m²	32		 SISTEMA GENERAL SGEEL-Z 1		6.236,78 m²	
SUBTOTAL	4.241,84 m²		10.183,00 m²	66		SGEEL-Z 2		5.261,87 m²	
EDIF RESIDENCIAL TOTAL									100,00 m²
41.052,00 m²									SUPERF:
(*) Parcela para ubicar el aprovechamiento correspondiente a la Admon. Municipal									
(**) Parcela para ubicar el % de vivienda correspondiente al Índice de Integración social									
USO TERCARIO EXCLUSIVO					13.263,37 m²	SERVICIOS URBANOS			
PARCELA	SUPERF:	COEF. EDIF:	EDIFICABILIDAD		MANZANA				
 T-U	5.222,01 m²	1,00	5.222,00 m²		S-U			100,00 m²	
 T-O	8.041,36 m²	0,65	5.227,00 m²	TERCARIO OTROS TERCARIO OFICINAS					
EDIF TERCARIO TOTAL									23.808,32 m²
10.449,00 m²									

LÍMITE DEL SECTOR

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de fecha



— TUBERÍA DE ABASTECIMIENTO DESDE DEPÓSITO DE LA PINILLA FUNDICIÓN Ø 300 mm
— TUBERÍA DE IMPULSIÓN DEPÓSITO EL SOTO-NUOVO DEPÓSITO REGULATORIALES ESTRUCTURANTES FUNDICIÓN Ø 300 mm
— RED DE DISTRIBUCIÓN GENERAL

SUA 3

- CONDUCCIÓN
- VALVULA DE COMPUERTA
- ACOMETIDA ECHICULARIA
- PUNTOS DE RESACA
- VENTOSA TRIFUNCIONAL
- REDUCTOR
- CONDUCCIÓN SECTOR URBANO

UU2

- RED DE ABASTECIMIENTO PVC
- RED DE DISTRIBUCIÓN PVC Ø 100 mm
- RED DE DISTRIBUCIÓN PVC Ø 110 mm
- ACOMETIDAS DOMICILIARIAS
- POZO PARA VALVULAS
- BROCA DE AGUA
- VALVULA DE DESAGUE
- VENTOSA
- VALVULA DE CORTE
- REDUCTOR
- ACOMETIDA DOMICILIARIA

SUA 1

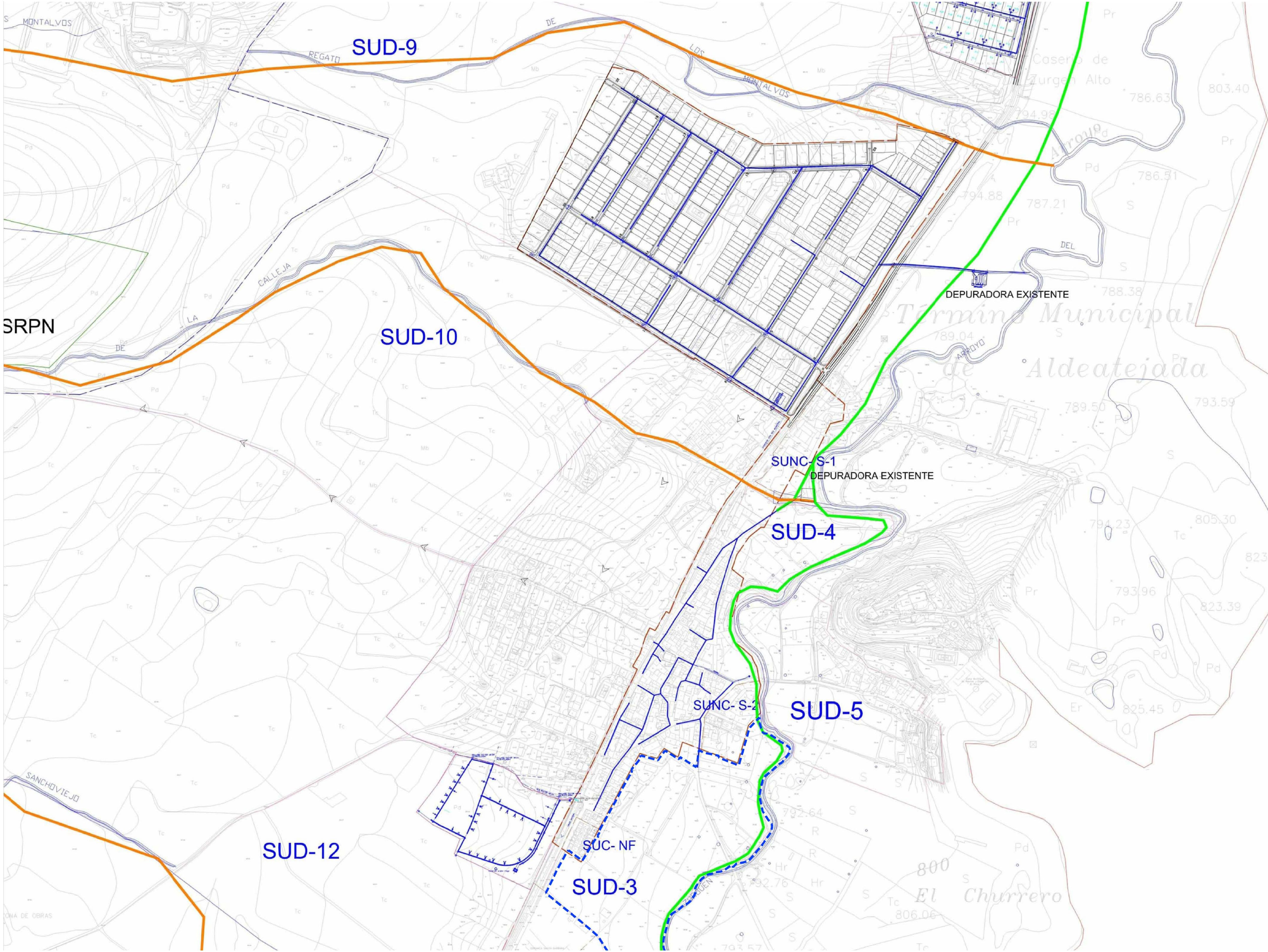
- VALVULA DE ACOMETIDA
- CONDUCCIÓN A RED GENERAL
- REDUCTOR
- VALVULA REDUCTORA DE PRESIÓN
- LINEA DE FUGA
- LINEA DE FUGA CON DESAGUE
- VENTOSA

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de fecha

MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN PARCIAL

Sector SUD-3 "Zurguén Arriba"
ALDEATEJADA (SALAMANCA)

julio 2018



EMISARIO GENERAL AGUAS RESIDUALES (PROYECTO DE LA JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN)
COLECTORES GENERALES PROYECTADOS CONDUCCIONES SEPARATIVAS: AGUAS RESIDUALES (Ømín 400 mm)
AGUAS PLUVIALES (Ømín 1.500 mm)
RED EXISTENTE

SUA3

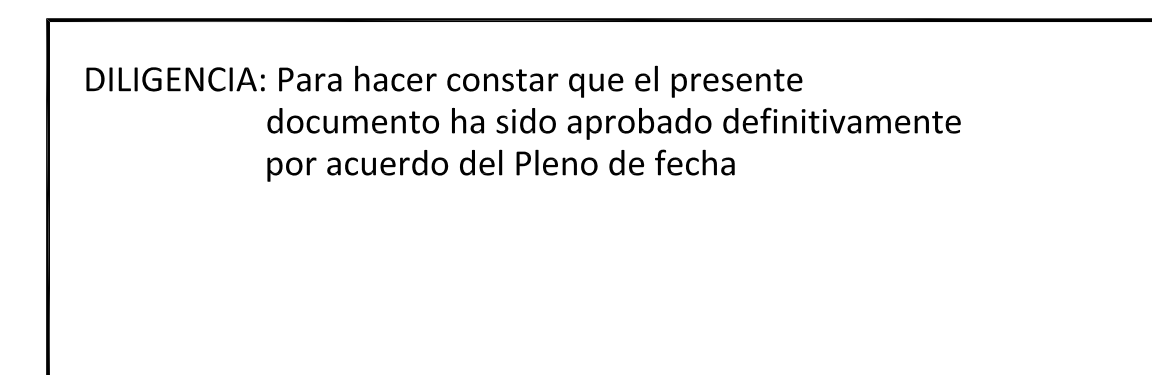
- RED DE FÉCALES
- POZO DE REGISTRO
- POZO DE LIMPÍA
- ACOMETIDA DOMICILIARIA FÉCALES
- ARQUETA/CONEXIÓN
- PUNTO DE VERTIDO
- CAUCE NATURAL
- UBICACIÓN DEPURADORA
- ALJIBE RIEGO

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de fecha

MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN PARCIAL

Sector SUD-3 "Zurguén Arriba"
ALDEATEJADA (SALAMANCA) julio 2018

INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO



- MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN PARCIAL

Sector SUD-3 "Zurguén Arriba"
ALDEATEJADA (SALAMANCA)

julio 2018

VALORACIÓN ARQUEOLÓGICA
DEL SECTOR



PI-07
original en A1

1:1.000 N 1