

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR 103.002,42

	PARCELA		SUP.	COEF.	EDIF.	NÚM. MAX.	NÚM. MÍN.	TIPOLOGÍA
	PARCELA		30P.	EDIF.	EDIF.	VIVIENDAS	VIVIENDAS	TIPOLOGIA
			(m²)		(m^2/m^2)			
	RC-A1.1	(**)	2.165	2,25	5.264	36	24	
=======================================	RC-A1.2		3.811	2,21	7.604	50	33	RES. COLECTIVO
	RC-A1.3	(**)	2.892	2,20	7.052	48	32	BLOQUE ABIERTO
	RC-A2.1		2.136	2,10	4.285	28	19	BLOQUE ABIENTO
	RC-A2.2		2.106	2,00	4.211	26	17	
	RC-C3.1		2.180	2,40	5.234	34	23	RES. COLECTIVO
	RC-C3.2	(*)	2.062	2,40	4.950	32	21	BLOQUE COMPACTO
	RU 1		1.296	1,89	2.452	10	7	RES. UNIFAMILIAR
DIF. RESI	IDENCIAL TO	JATC			41.052	264	176 (***)

- (*) Parcela para ubicar el aprovechamiento correspondiente a la Admon. Municipal
- (**) Parcela para ubicar el % de vivienda correspondiente al índice de integración social
- (***) Superior a la densidad mínima de población establecida en 20 viv/Ha

USO TERCIARIO EXCLUSIVO					
PARCELA	SUP.	COEF. EDIF.	EDIFICABILIDAD	TIPOLOGÍA	
	(m²)		(m²)		
T-1	8.041	0,65	5.227	TERCIARIO OTROS	
T-2	5.222	1,00	5.222	TERCIARIO OFICINAS	
EDIF. TERCIARIA TOTAL			10.449		

USO DOTACIONAL EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS					
	MANZANA	COEF. EDIF.	SUPERFICIE		
			(m²)		
	SISTEMA LOCAL SLEQ-G	1,50	9.231		
	SISTEMA GENERAL SGEQ-G	1,50	4.494		

USO SIST	EMA ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	-
	MANZANA	SUPERFICIE
		(m²)
	SISTEMA LOCAL	
	SLEL-01	16.138
	SLEL-02	6.792
	SISTEMA GENERAL	
-	SGEL-Z 1	5.236
	SGEL-Z 2	5.292

SERVICIO	SERVICIOS URBANOS				
	MANZANA	SUPERFICIE			
		(m²)			
	S-U	100			
VIARIO		23.808			

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de fecha

■■■■ límite del sector SUD-3 "Zurguén Arriba"

MODIFICACIÓN DEL MODIFICADO DEL PLAN PARCIAL

Sector SUD-3 "Zurguén Arriba" ALDEATEJADA (SALAMANCA)

CALIFICACIÓN

julio 2018







■■■■ límite del sector SUD-3 "Zurguén Arriba"

III + a número de alturas de la edificación

MODIFICACIÓN DEL MODIFICADO DEL PLAN PARCIAL

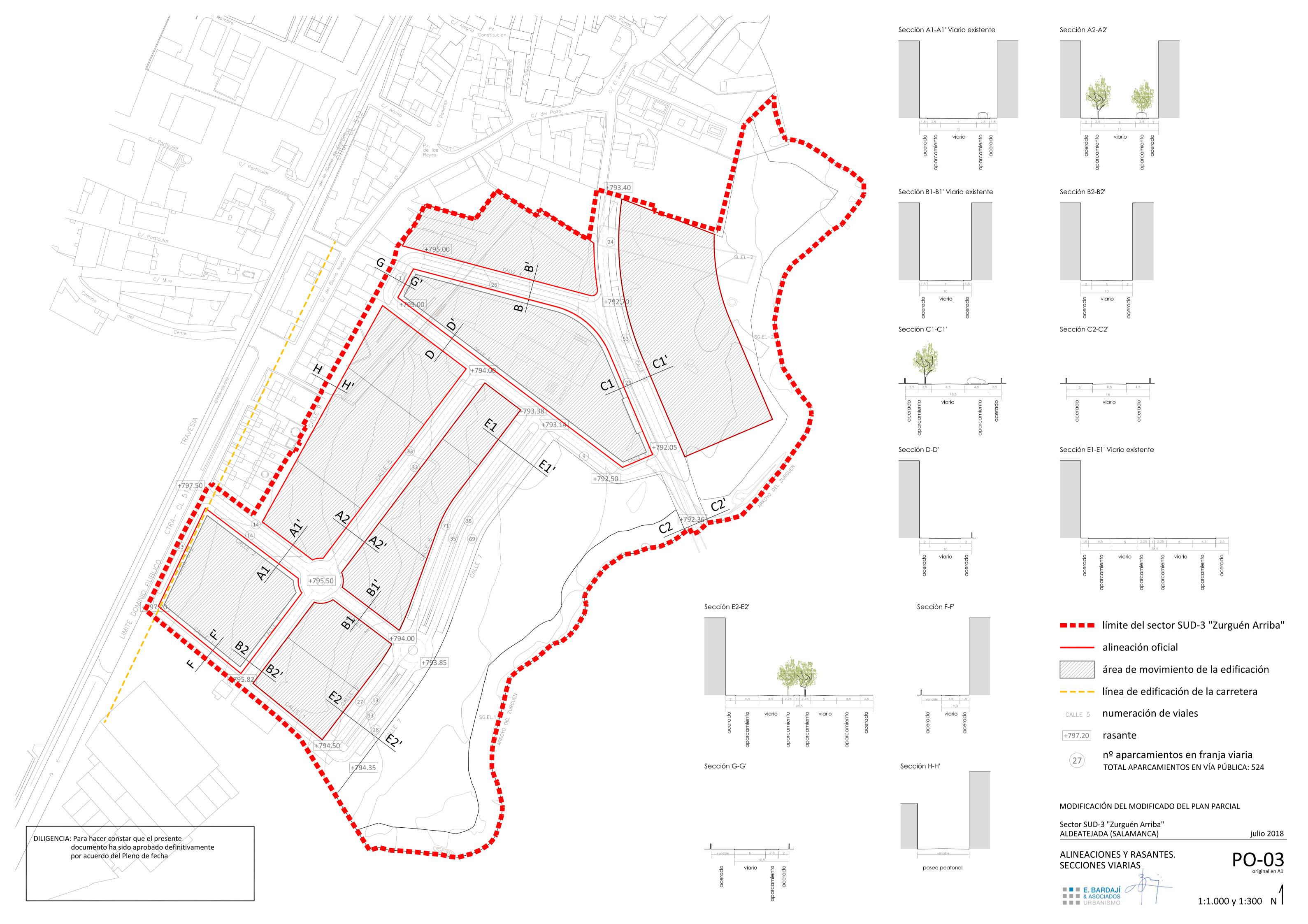
Sector SUD-3 "Zurguén Arriba" ALDEATEJADA (SALAMANCA)

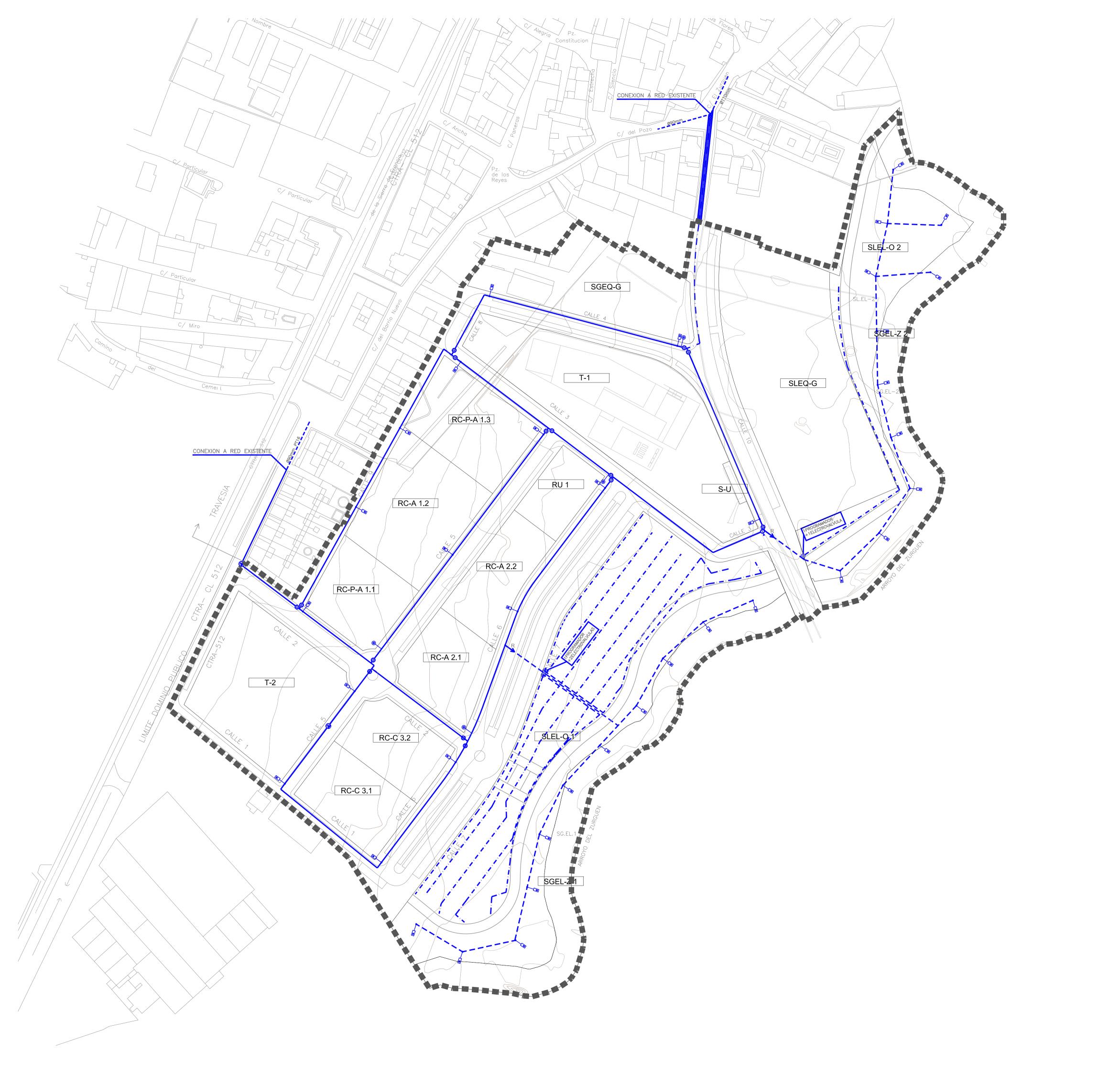
julio 2018

IMAGEN



PO-02
original en A1
1:1.000 N





LEYENDA

TUBERIA EXISTENTE

TUBERIA PVC Ø125mm PT10 atm

TUBERIA PVC Ø110mm PT10 atm

TUBERIA DE POLIETILENO Ø50mm PT10 atm

TUBERIA DE POLIETILENO Ø32mm PT10 atm CON GOTEROS AUTOCOMPENSANTES INCORPORADOS

ELECTROVALVULA CON PROGRAMADOR

VALVULA DE COMPUERTA

DESAGÜE

VENTOSA EN ARQUETA

BOCA DE RIEGO

HIDRANTE

A COMETIDA DE RIEGO

ROTURA Y REPOSICION DE PAVIMENTO

NOTA: LAS ACOMETIDAS A LAS PARCELAS NO FIGURAN EN PLANO. EL REPLANTEO DEFINITIVO DE LAS MISMAS SE REALIZARA POR LA DIRECCION DE OBRA

MODIFICACIÓN DEL MODIFICADO DEL PLAN PARCIAL

Sector SUD-3 "Zurguén Arriba" ALDEATEJADA (SALAMANCA)

julio 2018

ABASTECIMIENTO DE AGUA Y RIEGO







LEYENDA

TUBERIA PVC CORRUGADO COLOR TEJA Ø315mm

POZO DE REGISTRO

LLAVE DE LIMPIA

NOTA: LAS SITUACION DE LAS ACOMETIDAS DOMICILIARIAS SERA DEFINIDA EN OBRA POR LA DIRECCION FACULTATIVA

MODIFICACIÓN DEL MODIFICADO DEL PLAN PARCIAL

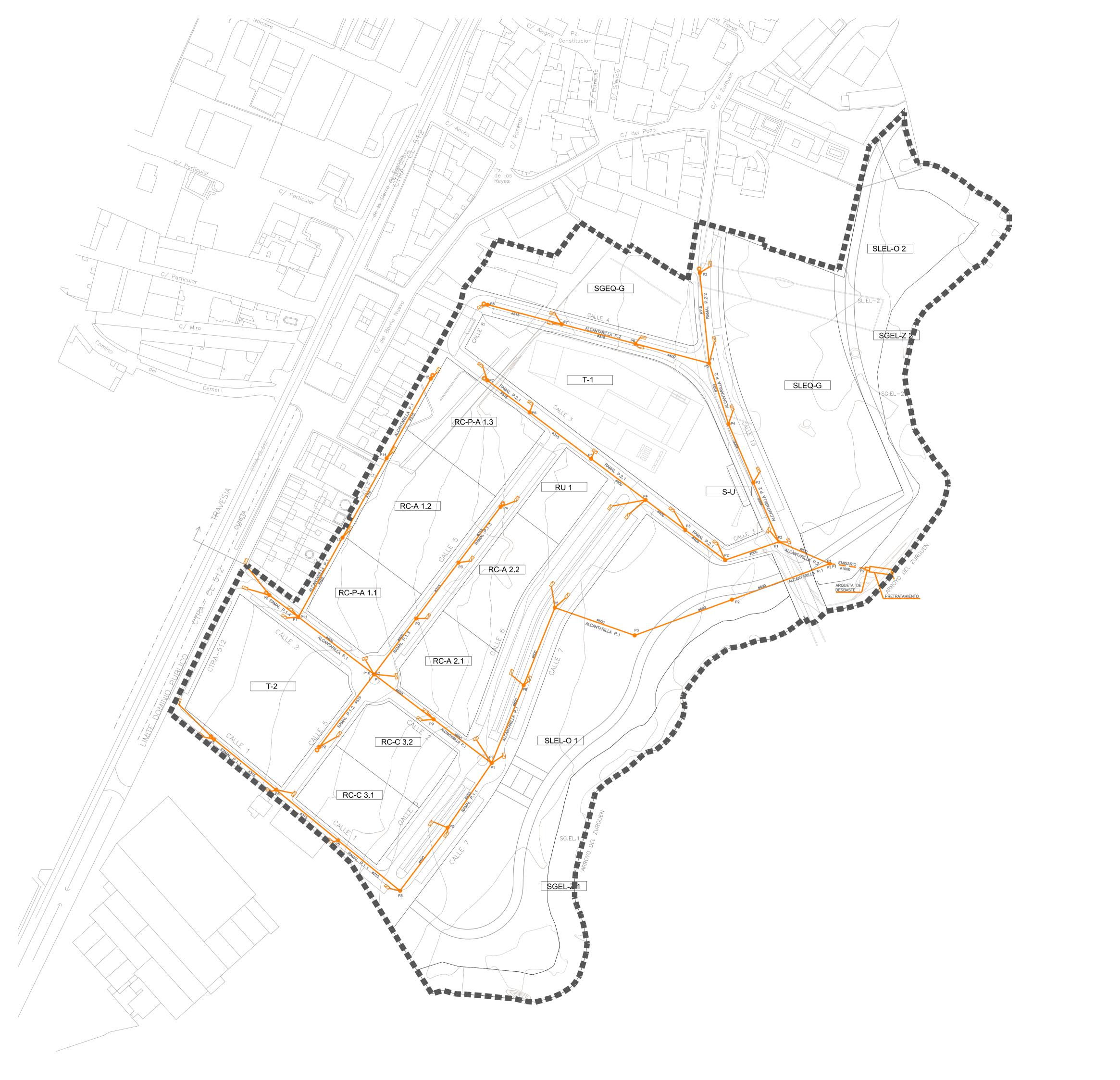
Sector SUD-3 "Zurguén Arriba" ALDEATEJADA (SALAMANCA)

julio 2018

SANEAMIENTO AGUAS NEGRAS



PO-04.02 original en A1



LEYENDA

TUBERIA HORMIGON ARMADO

TUBERIA PVC CORRUGADO COLOR TEJA Ø500 mm

POZO DE REGISTROLLAVE DE LIMPIA

SUMIDERO

BOQUILLA DE DESAGÜE

NOTA: LAS SITUACION DE LAS ACOMETIDAS DOMICILIARIAS SERA DEFINIDA EN OBRA POR LA DIRECCION FACULTATIVA

MODIFICACIÓN DEL MODIFICADO DEL PLAN PARCIAL

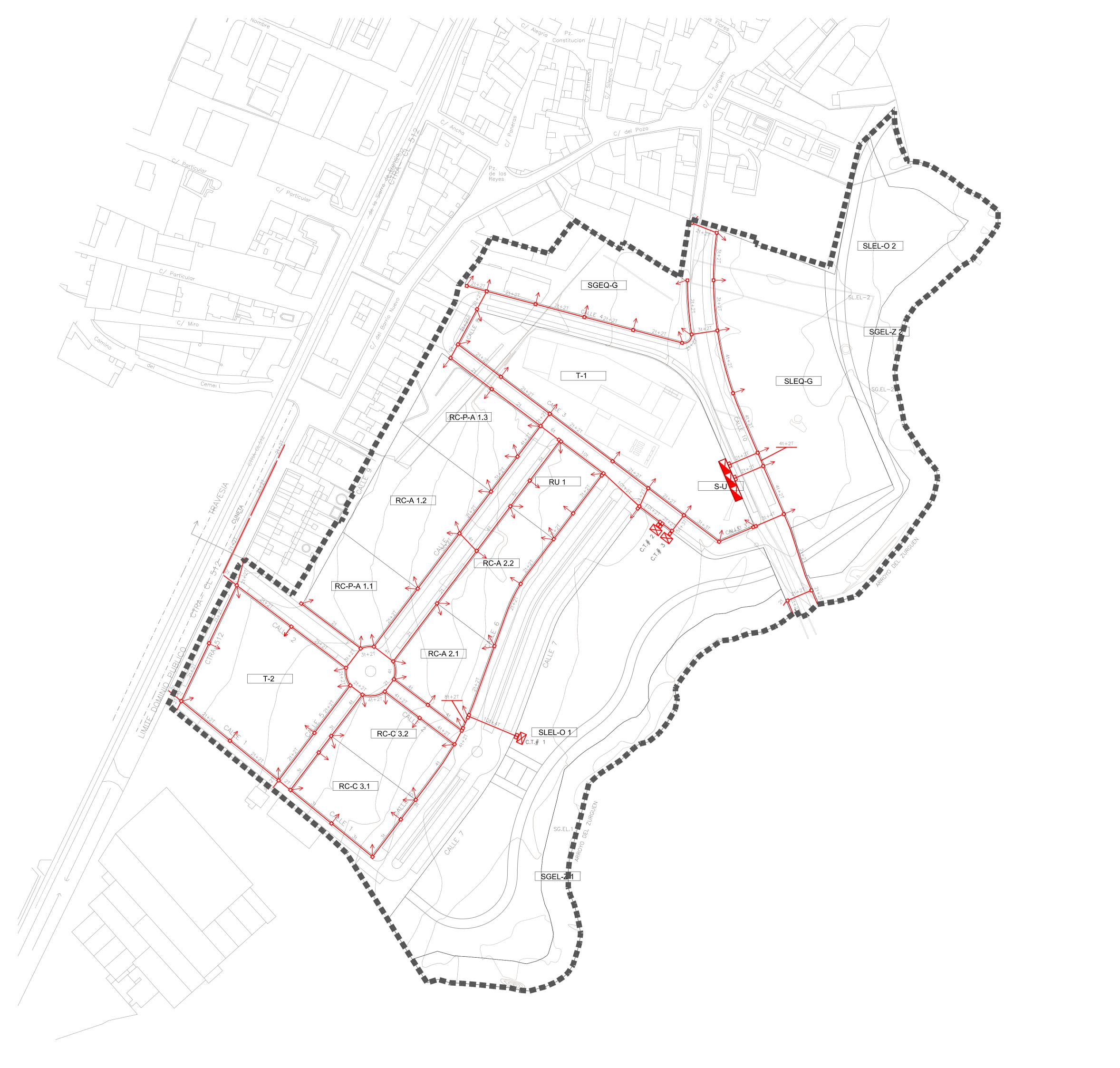
Sector SUD-3 "Zurguén Arriba" ALDEATEJADA (SALAMANCA)

julio 2018

SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES







LEYENDA

nt+NT CANALIZACION PROYECTADA BT + AT (n Tubos PE Ø160 mm BT + N Tubos PE Ø160mm AT))

ARQUETA M2/T2cm

CENTRO DE TRANSFORMACION PREVISTO (incluido en el proyecto electrico)

ACOMETIDA, TUBO Ø110mm

NOTA:

EL REPLANTEO DEFINITIVO DE LAS ACOMETIDAS DEBERÁ

SER APROBADO POR LA DIRECCION DE OBRA.

MODIFICACIÓN DEL MODIFICADO DEL PLAN PARCIAL

Sector SUD-3 "Zurguén Arriba" ALDEATEJADA (SALAMANCA)

julio 2018

CANALIZACIONES ELÉCTRICAS





LEYENDA

CANALIZACION BAJO ACERA n TUBOS DE Ø75mm PE CORRUGADO CON CONDUCTOR DESNUDO DE 35mm2

CANALIZACION BAJO CALZADA n TUBOS DE Ø75mm PE CORRUGADO CON CONDUCTOR DESNUDO DE 35mm2

ARQUETA 40x40cm (con pica en puntos de luz)

CUADRO DE MANDOS (con pica para toma de tierra)

PUNTO DE LUZ FORMADO POR LUMINARIA INDALUX IQV-QUEBEC CON LAMPARA DE 150w SOBRE COLUMNA DE 8m

PUNTO DE LUZ FORMADO POR LUMINARIA DOBLE INDALUX IQV-QUEBEC CON LAMPARA DE 150w SOBRE COLUMNA DE 8m

PUNTO DE LUZ FORMADO POR LUMINARIA INDALUX IZS-M MICRON CON LAMPARA DE 70w SOBRE COLUMNA DE 5m

MODIFICACIÓN DEL MODIFICADO DEL PLAN PARCIAL

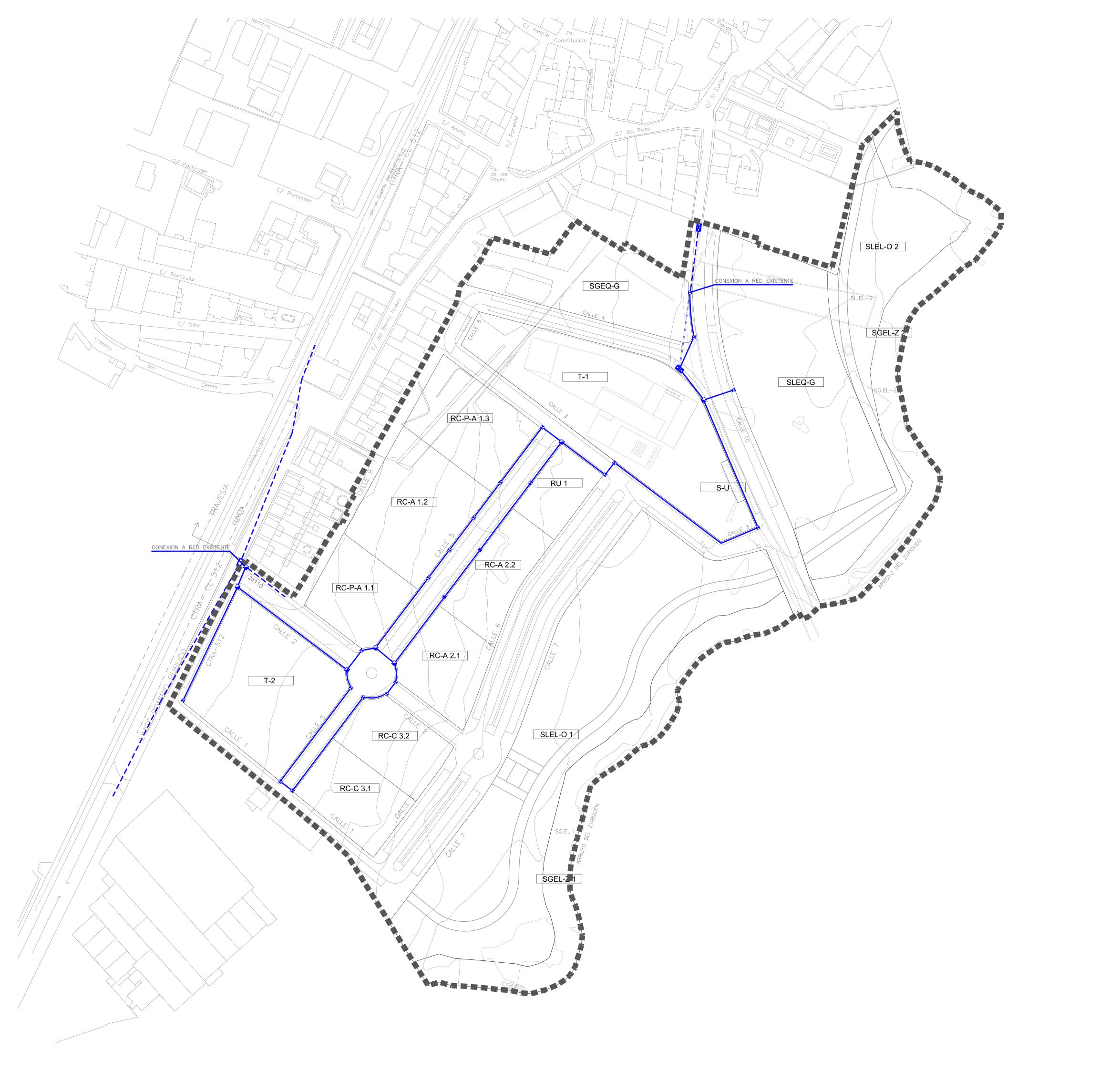
ALUMBRADO PÚBLICO

Sector SUD-3 "Zurguén Arriba" ALDEATEJADA (SALAMANCA)

julio 2018







LEYENDA

CANALIZACION EXISTENTE

CANALIZACION EXISTENTE A DESVIAR

ARQUETA D EXISTENTE

CAMARA DE REGISTRO EXISTENTE

CANALIZACION 2Ø125mm PROYECTADA

ARQUETA D PROYECTADA

MODIFICACIÓN DEL MODIFICADO DEL PLAN PARCIAL

ARQUETA H PROYECTADA

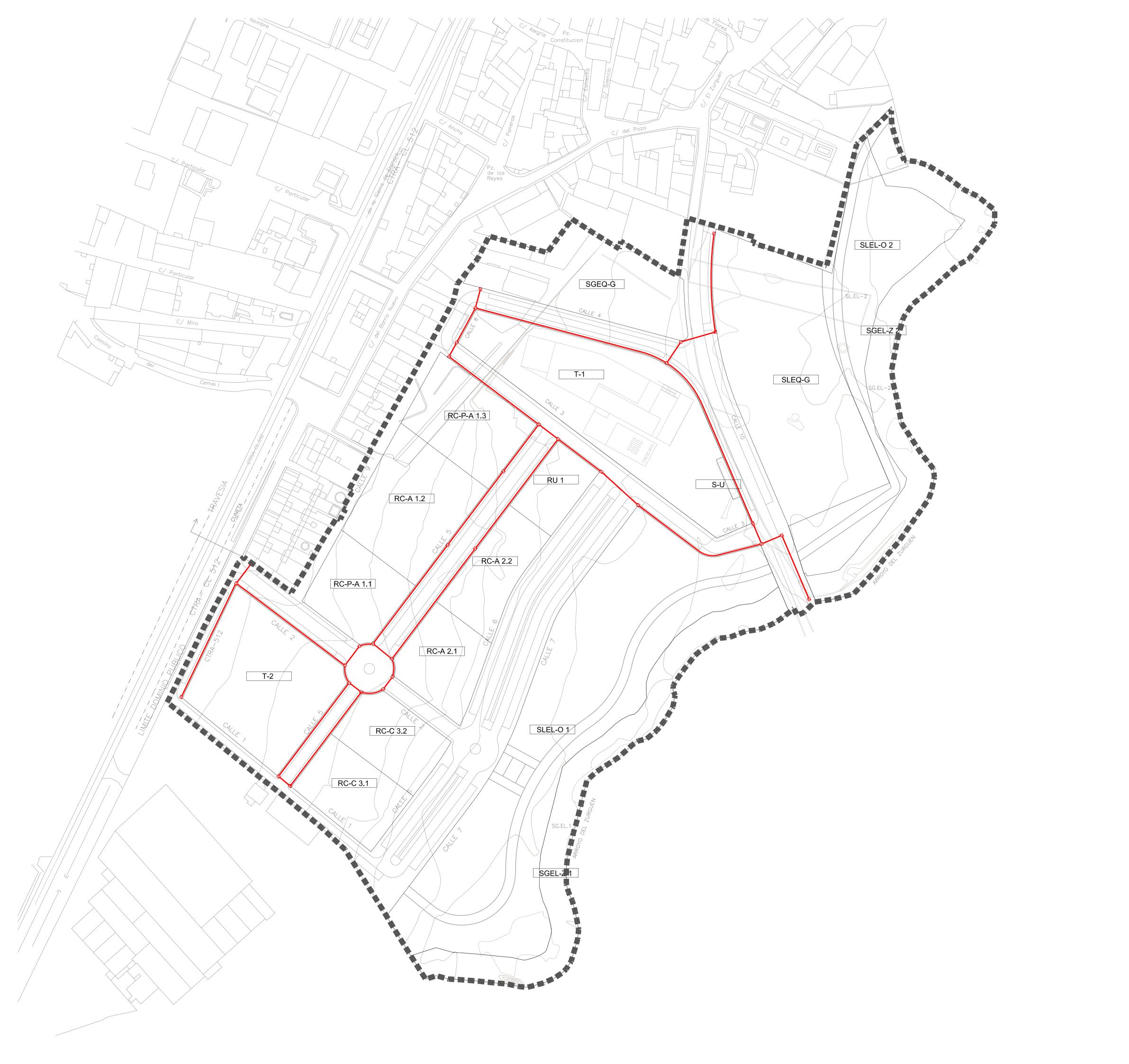
Sector SUD-3 "Zurguén Arriba" ALDEATEJADA (SALAMANCA)

julio 2018

CANALIZACIONES



PO-04.06
original en A1



LEYENDA

CANALIZACION 3Tr de 40mm

ARQUETA 60x60

MODIFICACIÓN DEL MODIFICADO DEL PLAN PARCIAL

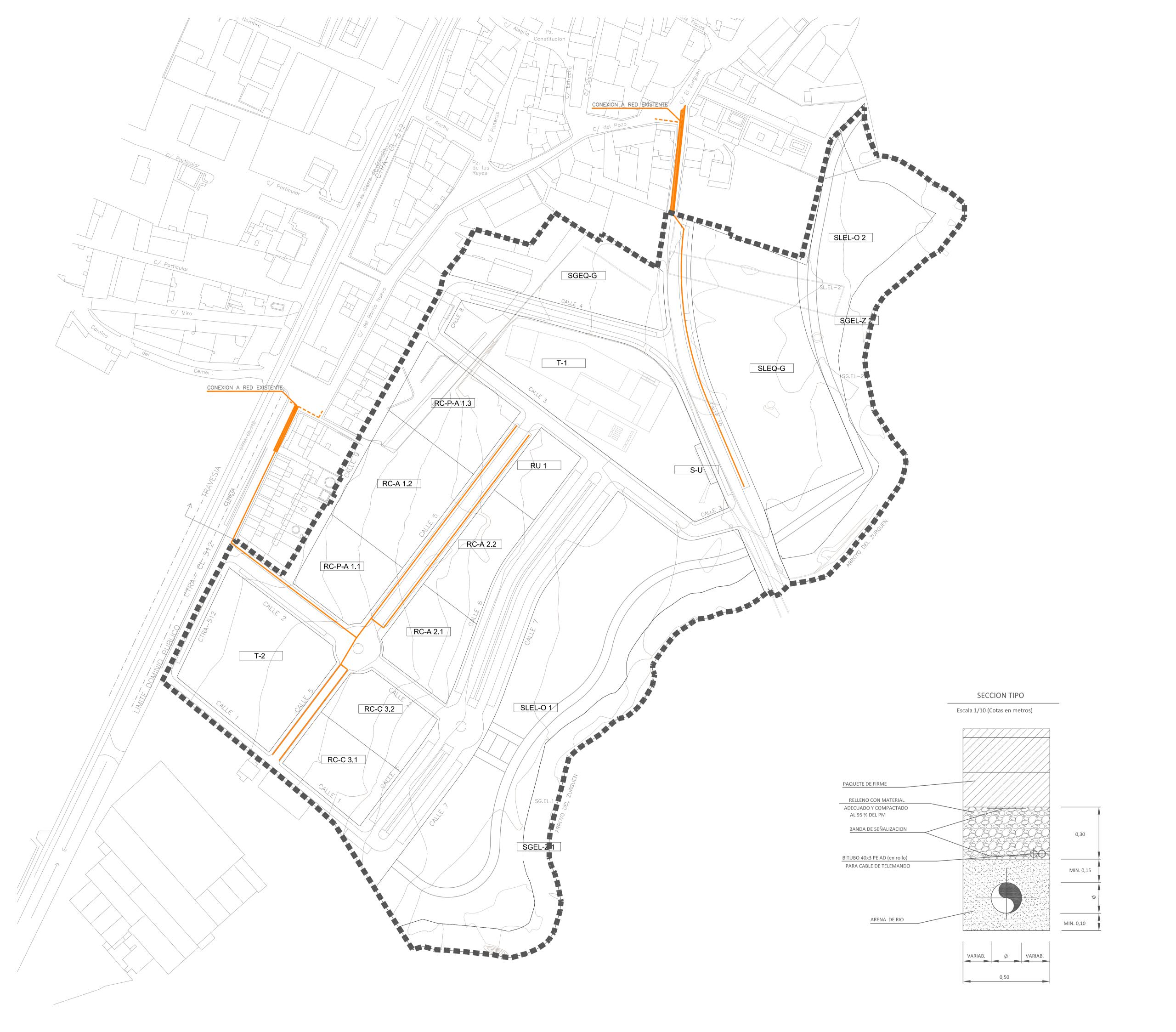
Sector SUD-3 "Zurguén Arriba" ALDEATEJADA (SALAMANCA)

julio 2018

CANALIZACIONES DE TELECOMUNICACIONES



PO-04.07
original en A1



LEYENDA

---- RED EXISTENTE

RED PROYECTADA DN63

VALVULA DE 2" PROYECTADA

ROTURA Y REPOSICION DE PAVIMENTO

NOTA: EN EL SIGUIENTE PROYECTO SE CONTEMPLA EXCLUSIVAMENTE LA EJECUCION DE LA OBRA CIVIL (ZANJAS) DE LA RED DE GAS

MODIFICACIÓN DEL MODIFICADO DEL PLAN PARCIAL

Sector SUD-3 "Zurguén Arriba" ALDEATEJADA (SALAMANCA)

julio 2018

1:1.000 N

RED DE GAS

E. BARDAJÍ

& ASOCIADOS
URBANISMO

PO-04.08 original en A