DOCUMENTO nº 5: PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO)

DN-PO.- ORDENACIÓN Y GESTIÓN

DN-PO.01.1.- ZONIFICACIÓN

DN-PO.01.2.- CONFIGURACIÓN Y ALINEACIONES

DN-PO.01.3.- ÁMBITOS DE GESTIÓN

DN-PO.01.4.- RASANTES

DN-PN.01.5.- DECLARACIÓN EXPRESA DE USOS "FUERA DE ORDENACIÓN"

DN-PN.01.6.- SUPERPOSICIÓN ORTOFOTO – ZONIFICACIÓN

DN-PO.02.- DOTACIONES URBANÍSTICAS

DN-PO.02.1.- CUMPLIMIENTO DE RESERVAS

DN-PO.02.2.- ESTRUCTURA DE VIARIO

DN-PO.02.3.1.- ESQUEMA GENERAL DE REDES DE SERVICIOS URBANOS

DN-PO.02.3.2.- RED DE ABASTECIMIENTO

DN-PO.02.3.3.- RED DE RIEGO

DN-PO-02.3.4.- RED DE SANEAMIENTO

DN-PO.02.3.5.- RED DE PLUVIALES

DN-PO.02.3.6.1.- SUMINISTRO ENERGÍA ELÉCTRICA: Red de Media Tensión (M.T.)

DN-PO.02.3.6.2.- SUMINISTRO ENERGÍA ELÉCTRICA: Red de Baja Tensión (B.T.)

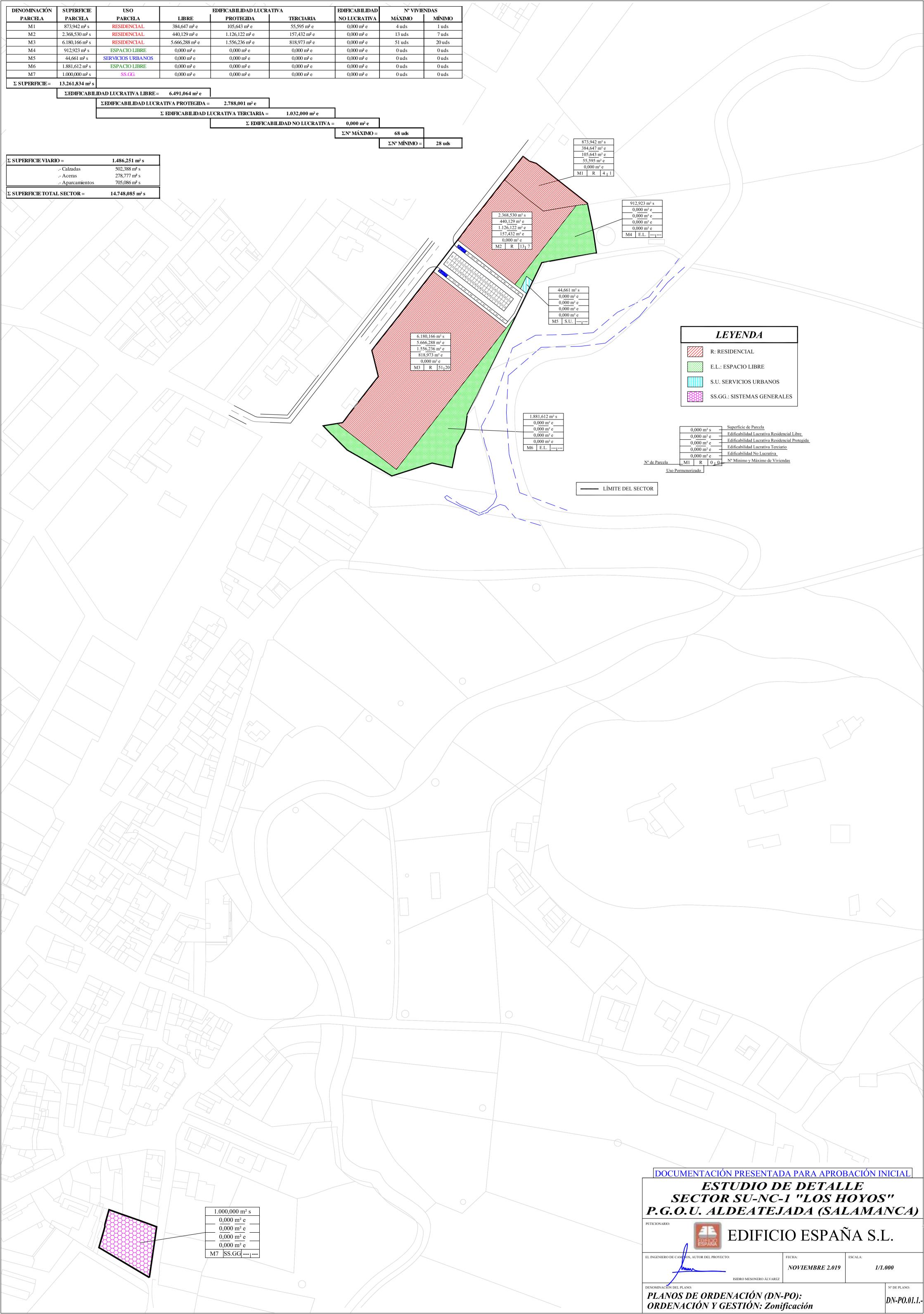
DN-PO.02.3.7.- RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

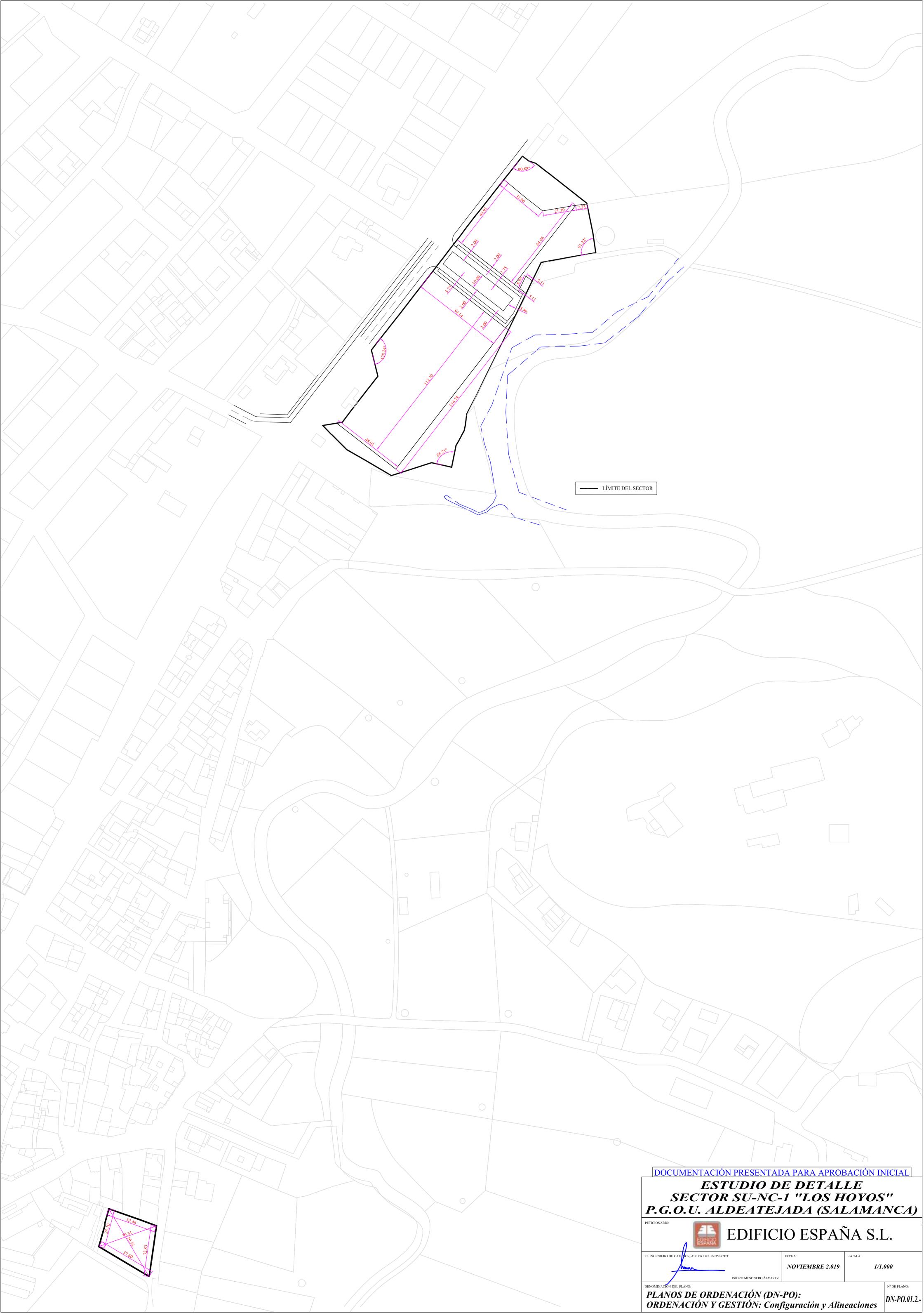
DN-PO.02.3.8.- RED DE TELECOMUNICACIONES

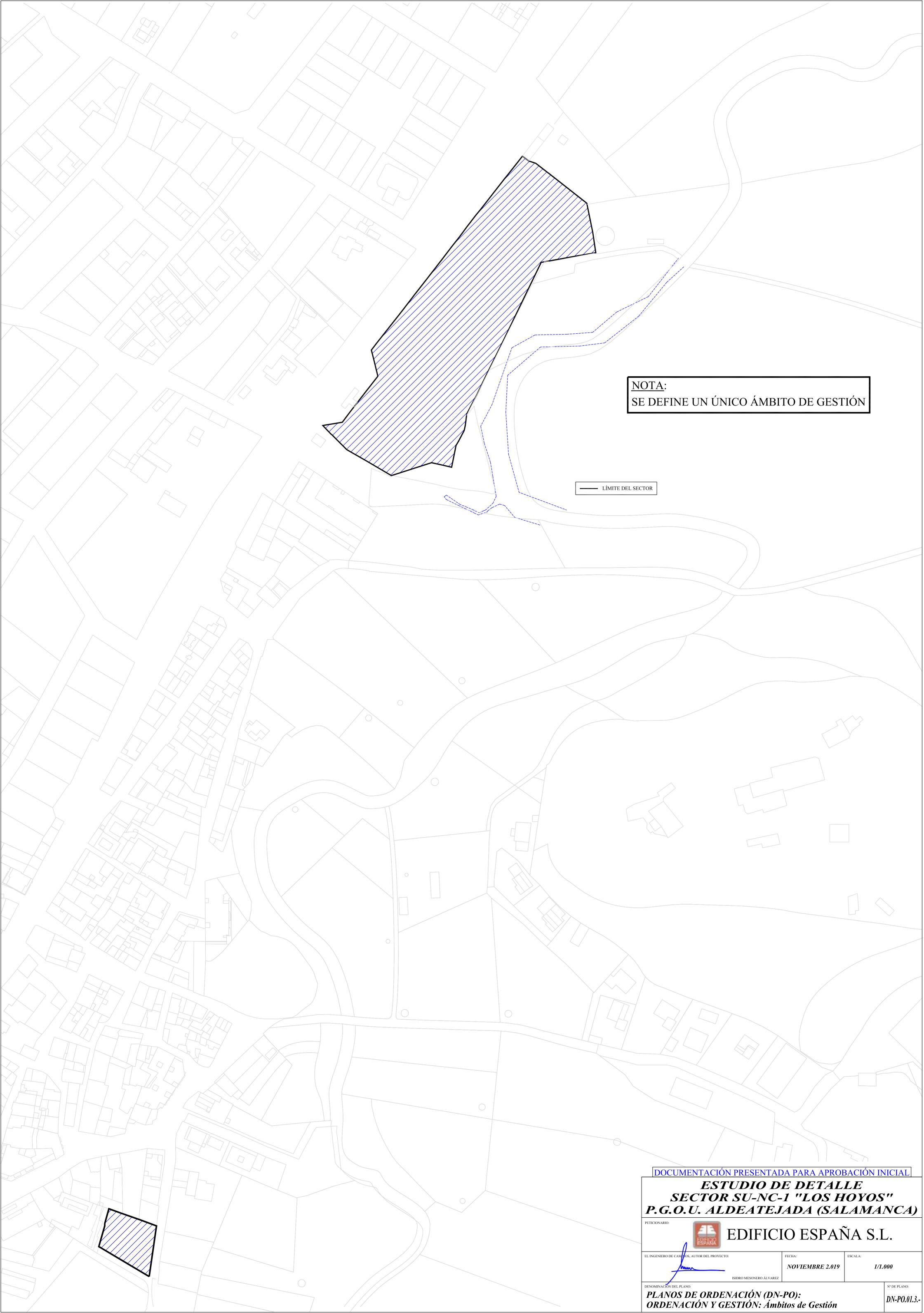
DN-PO.02.3.9.- RED DE GAS

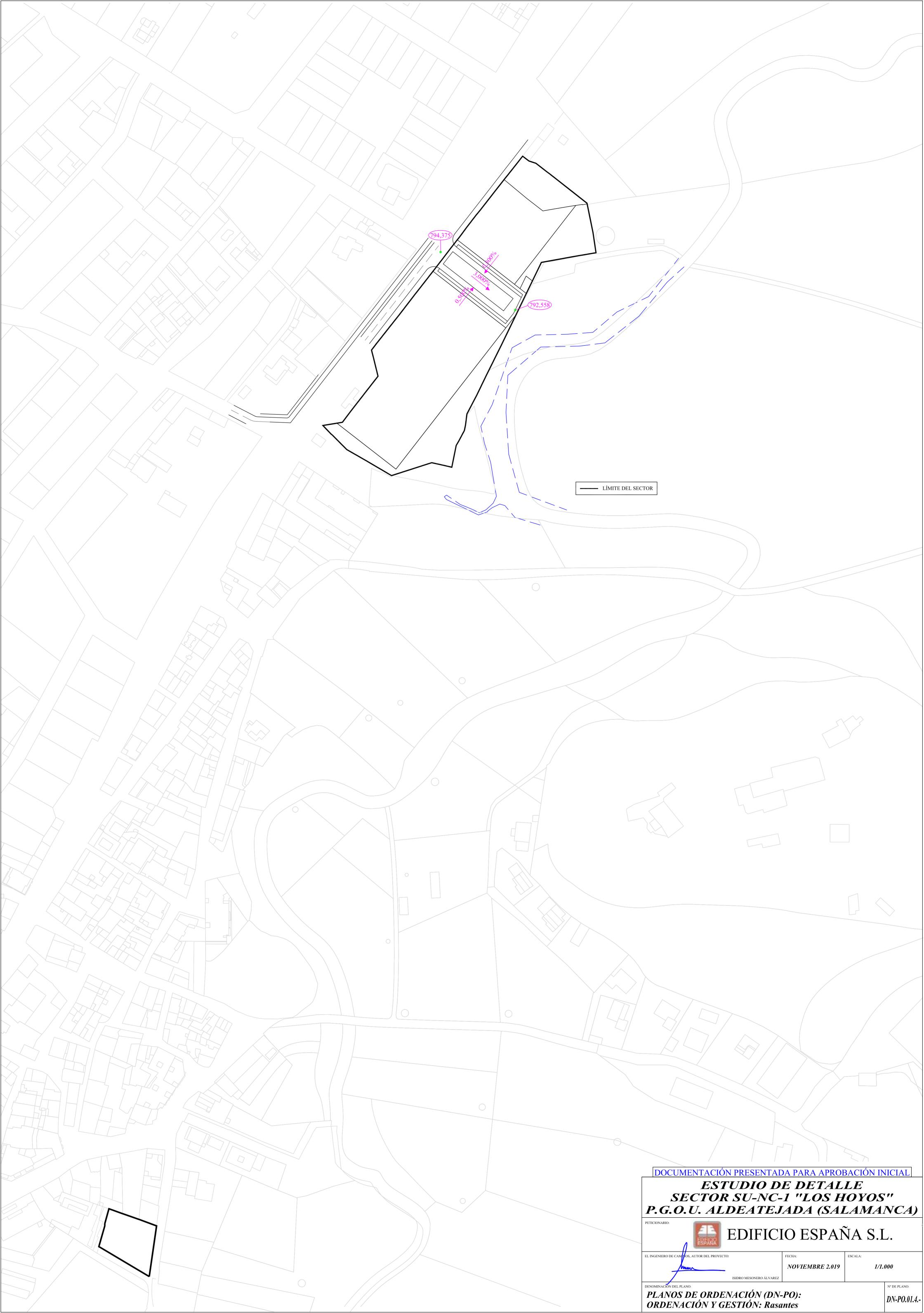
DN-PO.02.3.10.- ACCESIBILIDAD

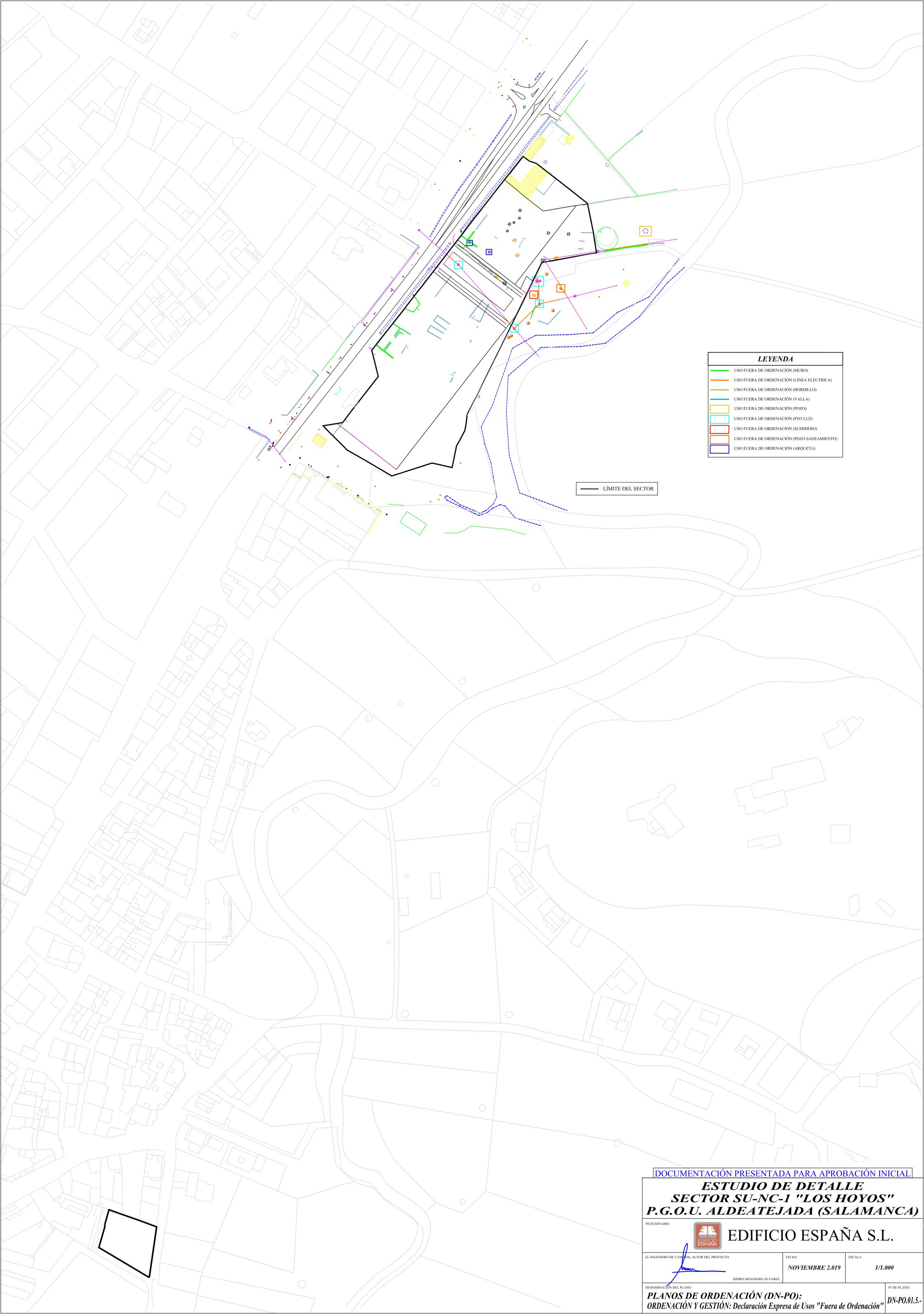
DN-PO.02.3.11.- RADIOS DE GIRO



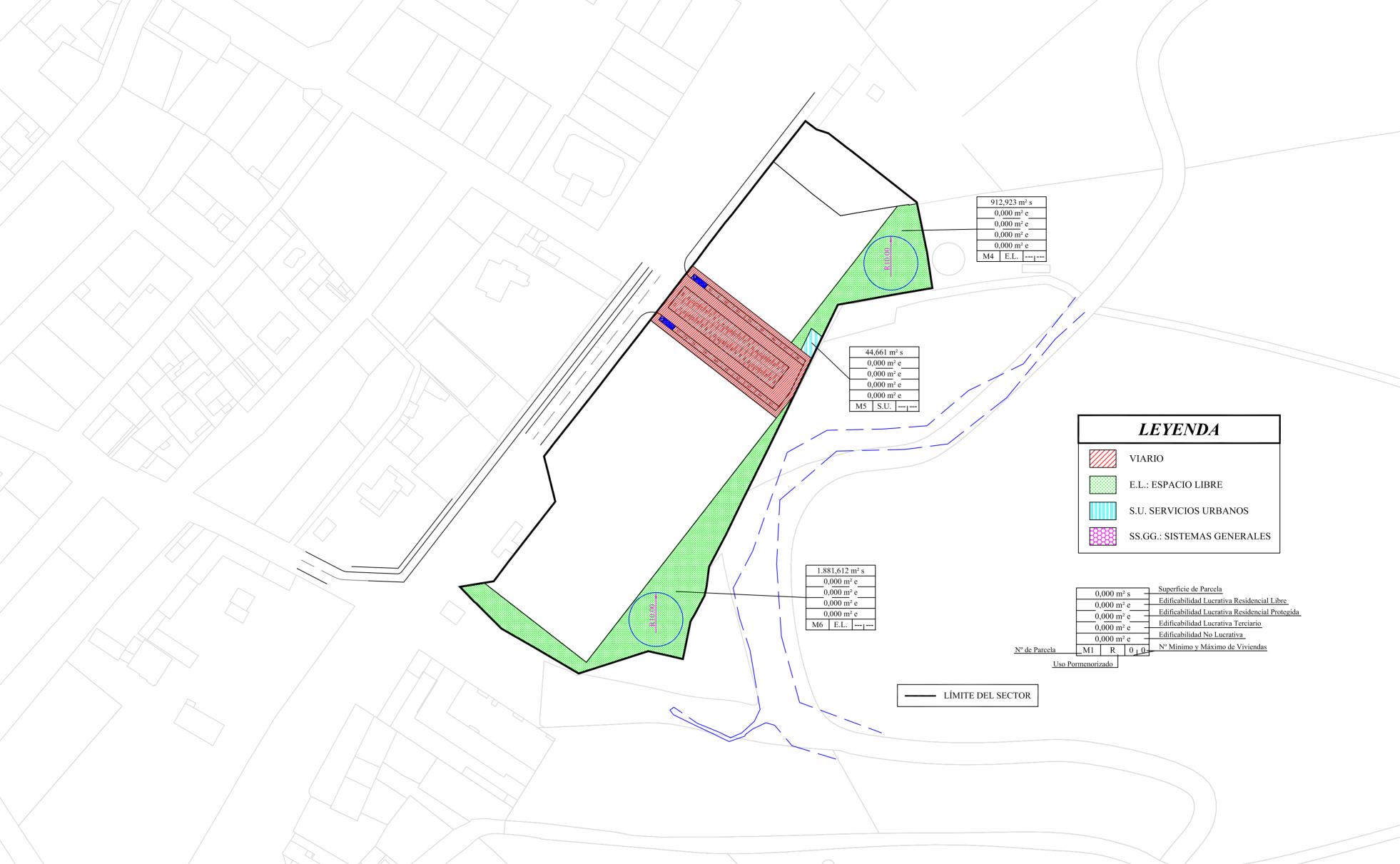












_								
DATOS GENERALES SECTOR								
SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE	COEFICIENTE	EDIFICABILIDAD	REPARTO	COEFICIENTES	APROVECHAMIENTO	APROVECHAMIENTO
BRUTA	SS.GG.	NETA	EDIFICABILIDAD	TOTAL	EDIFICABILIDAD	DE	TOTAL	MEDIO
SECTOR	SECTOR	SECTOR	SECTOR	SECTOR	POR USOS	PONDERACIÓN	SECTOR	SECTOR
					938,182 m² e Terciario Privado	0,50		
14.748,085 m² s	1.000,000 m² s	13.748,085 m ² s	0,75m ² /m ² s	1	93,818 m ² e Terciario Público	0,50	9.516,264 m² u	0,6452542144 m² u/m² s
					6.491,064 m ² e Residencial Libre Privada	1,00		
					1.782,759 m ² e Residencial Protegida Privada	0,90		
					1.005,241 m ² e Residencial Protegida Pública	0.90		

RESERVAS MÍNIMAS OBLIGATORIAS (Decreto 22/2.004, 29 de Enero y sus modificaciones) Reglamento de Urbanismo de Castilla y León ESPACIO LIBRE PÚBLICO 15 m² suelo / 100 m² edificabilidad construible (artículo 105.1.a.- RUCyL) EQUIPAMIENTO PÚBLICO 10 m² suelo / 100 m² edificabilidad construible (artículo 106.1.a.- RUCyL) PLAZAS DE APARCAMIENTO 1 ud / 100 m² edificabilidad construible 50% suelo público (artículo 104.1.a.- RUCyL) 1.546,660 m² s 1.031,106 m² s 1.031,106 m² s

RESERVAS DISPUESTAS						
ESPACIO LIBRE PÚBLICO	EQUIPAMIENTO PÚBLICO	PLAZAS DE APARCAMIENTO				
2.794,535 m² s	0,000 m² s (*)	65 uds tipo "movilidad ordinaria" 2 uds tipo "movilidad reducida"				

(*) Se aplican las determinaciones contenidas en el artículo 106.- punto 2.- letra a.- del RUCyL por el cual las superficies destinadas para el sistema local de equipamiento público se destinan a otra dotación urbanística pública (espacio libre)

 $\begin{array}{c|c}
1.000,000 \text{ m}^2 \text{ s} \\
- \frac{0,000}{0,000} \frac{\text{m}^2 \text{ e}}{\text{m}^2 \text{ e}}
\end{array}$

0,000 m² e 0,000 m² e M7 SS.GG ----- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIO:

EL INGENIERO DE CAMPOS, AUTOR DEL PROYECTO:

FECHA:

NOVIEMBRE 2.019

1/1.000

DN-PO.02.1.-

ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ

PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO): ORDENACIÓN Y GESTIÓN: Cumplimientos de Reservas

