

DOCUMENTO nº 6 : ESTUDIO ECONÓMICO (DN-EE)

TÍTULO I.- OBJETIVOS

TÍTULO II.- JUSTIFICACIÓN

CAPÍTULO II.1.- ANTECEDENTES

CAPÍTULO II.2.- ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN INFRAESTRUCTURAS

II.2.1.- OBRA CIVIL

II.2.2.- OBRA ELÉCTRICA

TÍTULO III.- INFORME SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

CAPÍTULO III.1.- GASTOS PRODUCIDOS SOBRE HACIENDA PÚBLICA

CAPÍTULO III.2.- INGRESOS OBTENIDOS POR HACIENDA PÚBLICA

III.2.1.- INGRESOS ORDINARIOS

III.2.1.1.- Ingreso Ordinario nº 1.- Ordenanza Fiscal nº 1 (I.B.I.)

III.2.1.2.- Ingreso Ordinario nº 2.- Ordenanza Fiscal nº 8 (Recogida Basuras)

III.2.1.3.- Ingreso Ordinario nº 3.- Ordenanza Fiscal nº 7 (Saneamiento Agua Residual)

III.2.1.4.- Ingreso Ordinario nº 4.- Ordenanza Fiscal nº 10 (Abastecimiento Agua Potable)

III.2.1.5.- Ingreso Ordinario nº 5.- Ordenanza Fiscal nº 17 (Tratamiento Basura)

III.2.1.6.- Importe Total Ingresos Ordinarios

III.2.2.- INGRESOS EXTRAORDINARIOS

III.2.2.1.- Ingreso Extraordinario nº 1.- Ordenanza Fiscal nº 4 (I.C.I.O.)

III.2.2.2.- Ingreso Extraordinario nº 2.- Ordenanza Fiscal nº 5 (Licencias)

III.2.2.3.- Ingreso Extraordinario nº 3.- Enajenación 10% Cesión Aprovechamiento

III.2.2.4.- Importe Total Ingresos Extraordinarios

CAPÍTULO III.3.- BALANCE ECONÓMICO

III.3.1.- BALANCE 1^{er} PERÍODO (10 AÑOS INICIALES)

III.3.2.- BALANCE 2º PERÍODO (A PARTIR DEL 11^{er} AÑO)

DOCUMENTO n° 6: ESTUDIO ECONÓMICO (DN-EE)

TÍTULO I.- OBJETIVOS

Con el presente documento, se pretende cumplir con las determinaciones fijadas en la Instrucción Técnica Urbanística 2/2.006, sobre Normalización de los Instrumentos de Planeamiento Urbanístico (ITPLAN), aprobada por Orden FOM/1.572/2.006, de 27 de septiembre.

TÍTULO II.- JUSTIFICACIÓN

CAPÍTULO II.1.- ANTECEDENTES

En este documento se reflejan las determinaciones del Estudio de Detalle sobre programación, valoración y financiación de sus objetivos y propuestas en lo referente a la ejecución e implantación de las dotaciones urbanísticas públicas; es decir:

- características de las parcelas resultantes para los equipamientos y espacios libres públicos
- viario público propuesto
- redes de servicios urbanos.

Para ello, se parte de las premisas reflejadas en el Capítulo IV.9.- "Implantación de Infraestructuras" del Documento n° 3.- "Memoria Vinculante (DN-MV)" del presente Estudio de Detalle y de lo graficado en todos los planos del Documento n° 5.- "Planos de Ordenación (DN-PO)" del mismo.

CAPÍTULO II.2.- ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN INFRAESTRUCTURAS

II.2.1.- OBRA CIVIL

Adjunto se entrega un presupuesto estimado de las obras en lo que respecta a la obra civil que es preciso realizar para llevar a cabo los objetivos indicados en el punto anterior.

PRESUPUESTO GENERAL

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (OBRA CIVIL)

SECTOR SU-NC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA)

- DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C001OC DEMOLICIONES				
C001OC01	m1 Demolición cerramiento existente Demolición de cerramiento existente incluso cimentación por medios mecánicos con p.p. de picado, arranque, carga, transporte a vertedero y canon de vertido, totalmente terminada.	600,000	3,01	1.806,00
C001OC02	m ² Demolición pavimento actual Demolición de pavimento actual por medios mecánicos con p.p. de picado, arranque, carga, transporte a vertedero y canon de vertido, totalmente terminada.	1.500,000	1,53	2.295,00
C001OC03	ud Arranque árbol existente Arranque y destoconado de árbol actual de hasta 4,00 m de altura con p.p. de arranque, carga, transporte a vertedero y canon de vertido, totalmente terminado.	10,000	15,96	159,60
TOTAL CAPÍTULO C001OC DEMOLICIONES.....				4.260,60

PRESUPUESTO GENERAL

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (OBRA CIVIL)

SECTORSU-NC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA)

[- DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL -](#)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C002OC MOVIMIENTO DE TIERRAS				
C002OC01	m³ Desmonte en explanación Desmonte en explanación en todo tipo de terrenos por medios mecánicos con p.p. de arranque, carga, transporte e lugar de empleo o vertedero, canon de vertido (si fuese necesario), humectación, compactación y refino del fondo de la excavación, totalmente terminado.	5.029,377	1,13	5.683,20
C002OC02	m³ Terraplén suelo adecuado o seleccionado Terraplén con suelo adecuado o seleccionado con materiales procedentes de la excavación o de préstamo en calzadas, aparcamientos o aceras con p.p. de canon de extracción (si fuese necesario), suministro, descarga, extendido, colocación, humectación, compactación y refino, totalmente terminado.	3.715,628	2,25	8.360,16
C002OC03	m³ Terraplén suelo tolerable Terraplén con suelo tolerable con materiales procedentes de la excavación o de préstamo en espacio libre público con p.p. de canon de extracción (si fuese necesario), suministro, descarga, extendido, colocación, humectación, compactación y refino, totalmente terminado.	5.600,000	1,02	5.712,00
TOTAL CAPÍTULO C002OC MOVIMIENTO DE TIERRAS.....				19.755,36

PRESUPUESTO GENERAL

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (OBRA CIVIL)

SECTORSU-NC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA)

- DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C003OC RED DE SANEAMIENTO				
C003OC01	m³ Excavación zanjas y pozos saneamiento Excavación en zanjas y pozos de la red de saneamiento en todo tipo de terrenos por medios mecánicos con p.p. de arranque, carga, apeos, agotamientos, transporte a acopio y descarga, totalmente terminada.	739,557	1,13	835,70
C003OC02	m³ Gravilla de río 5/25 mm asiento tuberías saneamiento Gravilla de río 5/25 mm de asiento de las tuberías de la red de saneamiento con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación y despuntes, totalmente terminada.	66,635	9,89	659,02
C003OC03	m² Relleno zanjas y pozos saneamiento Relleno de zanjas y pozos de la red de saneamiento con materiales procedentes de la excavación con carga en acopio, transporte a lugar de empleo, descarga, extendido, nivelación, humectación, compactación, refinado, transporte de productos sobrantes a vertedero y canon de vertido, totalmente terminado.	665,361	1,13	751,86
C003OC04	ml Tubería Ø315 PVC sn 8 color teja saneamiento Tubería Ø315 PVC sn8 color teja de la red de saneamiento con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas, totalmente terminada y funcionando.	194,033	28,15	5.462,03
C003OC05	ud Pozo registro Ø1,00m HM 20 h=2,50m saneamiento Pozo de registro de la red de saneamiento de dimensiones Ø1,00m y 2,50 m de altura media, ejecutado en hormigón HM-20/B/30/IIa y provisto de tapa de fundición dúctil Ø600 clase D-400 con p.p. de excavación, formación de solera, encofrado, suministro, descarga, vertido, vibrado, curado, despuntes y desencofrado del hormigón, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral y limpieza final, totalmente terminado y funcionando.	9,000	400,00	3.600,00
C003OC06	ud Pozo limpia Ø100 PN-16 saneamiento Pozo de cabecera-limpia de la red de saneamiento provisto de "T" fund. dúctil 110-110-110 PN-16, bridas lisas fund. dúctil Ø100 PN-16 (3 uds), juntas planas Ø100 (4 uds), tornillos M 19 (32 uds), válvula compuerta fund. dúctil Ø100 PN-16 (1 ud) (con varilla de maniobra de acero inoxidable, manguito de protección PVC y boca de llave) y tubería Ø110 PVC PN-16 dispuesta en dado de arena de río 2/5 mm con cinta de plástico de señalización con p.p. de excavación, suministro, descarga, piezas especiales, montaje, nivelación y aplomado del conjunto, anclajes, formación de dado, suministro, colocación y nivelación de tubería, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de cinta, suministro, colocación y enrasado con el pavimento de boca de llave, totalmente terminado y funcionando.	3,000	615,00	1.845,00
C003OC07	ud Acom. domic. Ø200 PVC sn8 l=6,00m saneamiento Acometida domiciliaria de la red de saneamiento provista de acople de goma, tubería Ø200 PVC sn8 color teja asentada sobre cama de gravilla de río 5/25 mm, "T" 200-200-200 PVC sn8 color teja y tapa de fundición dúctil 25*25 cm clase B-125 con p.p. de excavación, formación de cama de asiento, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, piezas especiales, formación del conjunto, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral y prueba final, totalmente terminada y funcionando.	6,000	200,00	1.200,00
C003OC08	ud P.A. Abono Íntegro conexión a red saneamiento existente Partida Alzada de Abono Íntegro para conexión de la red de saneamiento proyectada a la existente con p.p. de maquinaria, mano de obra, materiales y piezas especiales, totalmente terminada y funcionando.	1,000	500,00	500,00
TOTAL CAPÍTULO C003OC RED DE SANEAMIENTO.....				14.853,61

PRESUPUESTO GENERAL

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (OBRA CIVIL)

SECTORSU-NC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA)

- DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C004OC RED DE PLUVIALES				
C004OC01	m³ Excavación zanjas y pozos pluviales Excavación en zanjas y pozos de la red de pluviales en todo tipo de terrenos por medios mecánicos con p.p. de arranque, carga, apeos, agotamientos, transporte a acopio y descarga, totalmente terminada.	659,115	1,13	744,80
C004OC02	m³ Gravilla de río 6/30 mm asiento tuberías pluviales Gravilla de río 6/30 mm de asiento de las tuberías de la red de pluviales con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación y despuntes, totalmente terminada.	105,654	9,89	1.044,92
C004OC03	m² Relleno zanjas y pozos pluviales Relleno de zanjas y pozos de la red de pluviales con materiales procedentes de la excavación con carga en acopio, transporte a lugar de empleo, descarga, extendido, nivelación, humectación, compactación, refino, transporte de productos sobrantes a vertedero y canon de vertido, totalmente terminado.	540,881	1,13	611,20
C004OC04	ml Tubería Ø315 PVC sn 8 color teja pluviales Tubería Ø315 PVC sn8 color teja de la red de pluviales con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas, totalmente terminada y funcionando.	259,910	28,15	7.316,47
C004OC05	ml Tubería Ø400 PVC sn8 color teja pluviales Tubería Ø400 PVC sn8 color teja de la red de pluviales con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas, totalmente terminada y funcionando.	39,037	35,99	1.404,94
C004OC06	ud Pozo registro Ø1,00m HM-20 h=2,50m pluviales Pozo de registro de la red de pluviales de dimensiones Ø1,00m y 2,50 m de altura media, ejecutado en hormigón HM-20/B/30/IIa y provisto de tapa de fundición dúctil Ø600 clase D-400 con p.p. de excavación, formación de solera, encofrado, suministro, descarga, vertido, vibrado, curado, despuntes y desencofrado del hormigón, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral y limpieza final, totalmente terminado y funcionando.	10,000	400,00	4.000,00
C004OC07	ud Pozo resalto Ø1,00m HM-20 h=2,50m r<0,50m pluviales Pozo de resalto de la red de pluviales de dimensiones Ø1,00m, 2,50 m de altura media y resalto menor de 0,50 m, ejecutado en hormigón HM-20/B/30/IIa y provisto de tapa de fundición dúctil Ø600 clase D-400 con p.p. de excavación, formación de solera, encofrado, suministro, descarga, vertido, vibrado, curado, despuntes, formación de resalto y desencofrado del hormigón, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral y limpieza final, totalmente terminado y funcionando.	1,000	450,00	450,00
C004OC08	ud Pozo limpia Ø100 PN-16 pluviales Pozo de cabecera-limpia de la red de pluviales provisto de "T" fund. dúctil 110-110-110 PN-16, bridas lisas fund. dúctil Ø100 PN-16 (3 uds), juntas planas Ø100 (4 uds), tornillos M19 (32 uds), válvula compuerta fund. dúctil Ø100 PN-16 (1 ud) (con varilla de maniobra de acero inoxidable, manguito de protección PVC y boca de llave) y tubería Ø110 PVC PN-16 dispuesta en dado de arena de río 2/5 mm con cinta de plástico de señalización con p.p. de excavación, suministro, descarga, piezas especiales, montaje, nivelación y aplomado del conjunto, anclajes, formación de dado, suministro, colocación y nivelación de tubería, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de cinta, suministro, colocación y enrasado con el pavimento de boca de llave, totalmente terminado y funcionando.	3,000	615,00	1.845,00
C004OC09	ud Acom. domic. Ø200 PVC sn8 l=6,00m pluviales Acometida domiciliaria de la red de pluviales provista de acople de goma, tubería Ø200 PVC sn8 color teja asentada sobre cama de gravilla de río 6/30 mm, "T" 200-200-200 PVC sn8 color teja y tapa de fundición dúctil 25*25 cm clase B-125 con p.p. de excavación, formación de cama de asiento, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, piezas especiales, formación del conjunto, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral y prueba final, totalmente terminada y funcionando.	6,000	200,00	1.200,00
C004OC10	ud Sumidero 355*650 mm Ø200 PVC sn8 l=4,50m pluviales Sumidero de la red de pluviales ejecutado en hormigón HM-20/B/30/IIa, de dimensiones 1,000*0,800*1,100 m, de 4,50 m de longitud media, provisto de tubería Ø200 PVC sn8 color teja y rejilla de fundición dúctil 355*650 mm clase C-250 con p.p. de excavación, formación de dado de gravilla, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, excavación, formación de solera, encofrado, suministro, descarga, vertido, colocación, vibrado, despuntes, curado y desencofrado del hormigón, suministro y colocación de rejilla, relleno perimetral, pruebas y limpieza final, totalmente terminado y funcionando.			

PRESUPUESTO GENERAL

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (OBRA CIVIL)

SECTORSU-NC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA)

- DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		22,000	220,00	4.840,00
C004OC11	ud Sistema desbaste pluviales Sistema de desbaste semiautomático de la red de pluviales 0,400*0,400*3,000 m ejecutado en PRFV, asentado sobre solera de hormigón HM -20/B/30/IIa de dimensiones 0,600*3,200*0,150 m y provisto de reja de gruesos 400*380 mm (luz de paso 30 mm) y de finos 400*380 mm (luz de paso 6 mm) con p.p. de excavación, formación de solera, suministro, descarga, colocación, nivelación y pruebas de la instalación, relleno perimetral, carga de productos sobrantes a vertedero, canon de vertido y limpieza final, totalmente terminado y funcionando.	1,000	1.875,00	1.875,00
C004OC12	ud Separador grasas pluviales Cámara separadora de grasas para separación de aceites y grasas de naturaleza orgánica (animales y vegetales) del agua por fenómenos de diferencia de densidad (no separando aceites emulsionados) de 500 litros de capacidad de la red de pluviales, de dimensiones Ø0.700 mm y h=0.700 mm, fabricada en PRFV asentada sobre solera de hormigón HM -20/B/30/IIa de 15 cm de espesor con p.p. de excavación, formación de solera, suministro, descarga, colocación, nivelación, aplomado, conexiones, piezas especiales, relleno perimetral y pruebas finales, totalmente terminada y funcionando.	1,000	3.450,00	3.450,00
C004OC13	ud Boquilla vertido Ø400 HM 20 pluviales Boquilla de vertido para tubería Ø400 PVC sn8 ejecutada con hormigón HM -20/B/30/IIa provista de rejilla acero inoxidable #500*500 mm con p.p. de excavación, hormigón de limpieza, encofrado, suministro, descarga, vertido, vibrado, despuntes, curado y desencofrado del hormigón, suministro y colocación de rejilla, pruebas y limpieza final, totalmente terminada y funcionando.	1,000	1.000,00	1.000,00
TOTAL CAPÍTULO C004OC RED DE PLUVIALES.....				29.782,33

PRESUPUESTO GENERAL

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (OBRA CIVIL)

SECTORSU-NC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA)

- DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C0050C RED DE ABASTECIMIENTO				
C0050C01	m³ Excavación zanjas y pozos abastecimiento Excavación en zanjas y pozos de la red de abastecimiento en todo tipo de terrenos por medios mecánicos con p.p. de arranque, carga, apeos, agotamientos y descarga a caballero, totalmente terminada.	223,754	1,13	252,84
C0050C02	m³ Arena de río 2/5 mm asiento tuberías abastecimiento Arena de río 2/5 mm de asiento de las tuberías de la red de abastecimiento con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación y despuntes, totalmente terminada.	68,847	10,00	688,47
C0050C03	m1 Cinta plástico señalización tuberías abastecimiento Cinta de plástico de señalización de las tuberías de la red de abastecimiento con p.p. de suministro, descarga, colocación, cortes y despuntes, totalmente terminada.	286,864	0,15	43,03
C0050C04	m³ Relleno zanjas y pozos abastecimiento Relleno de zanjas y pozos de la red de abastecimiento con materiales procedentes de la excavación con p.p. de carga en caballero, descarga, extendido, nivelación, humectación, compactación y refino, totalmente terminado.	154,907	1,13	175,04
C0050C05	m1 Tubería Ø100 fund. dúctil clase C40 abastecimiento Tubería Ø100 fundición dúctil clase C40 de la red de abastecimiento con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, piezas especiales, anclajes, despuntes y pruebas, totalmente terminada y funcionando.	286,864	11,15	3.198,53
C0050C06	ud Válvula comp. fund. dúctil Ø100 PN-16 abastecimiento Válvula de compuerta de fundición dúctil Ø100 PN-16 de la red de abastecimiento provista de bridas lisas fund. dúctil Ø100 PN-16 (2 uds), juntas planas Ø100 (2 uds), tornillos M19 (16 uds), varilla de maniobra de acero inoxidable, manguito de protección PVC y boca de llave con p.p. de excavación, suministro, descarga, piezas especiales, montaje, nivelación y aplomado del conjunto, anclajes, relleno perimetral, suministro y colocación de boca, totalmente terminada y funcionando. (P.P. n° 9).	2,000	190,00	380,00
C0050C07	ud Desagüe completo Ø65 PN-16 abastecimiento Desagüe completo de la red de abastecimiento provisto de "T" fund. dúctil 110-110-65 PN-16, bridas lisas fund. dúctil Ø100 PN-16 (2 uds), juntas planas Ø100 (2 uds), tornillos M19 (16 uds), válvula de compuerta fund. dúctil Ø65 PN-16, brida lisa fund. dúctil Ø65 PN-16 (1 ud), juntas planas Ø65 (2 uds), tornillos M19 (8 uds), tubería Ø65 PVC PN-16 (4,00 m), varilla de maniobra de acero inoxidable, manguito de protección PVC y boca de llave con p.p. de excavación, suministro, descarga, piezas especiales, montaje, nivelación y aplomado del conjunto, anclajes, relleno perimetral, suministro y colocación de boca, totalmente terminada y funcionando. (P.P. n° 10).	1,000	360,00	360,00
C0050C08	ud Ventosa trifuncional fund. dúctil Ø40 PN-16 abastecimiento Ventosa trifuncional fund. dúctil Ø40 PN-16 provista de collarín fund. dúctil Ø110 salida embreada Ø50, válvula de compuerta fund. dúctil Ø50 PN-16, juntas planas Ø50 (2 uds), tornillos M19 (8 uds) y pieza, todo el conjunto alojado en pozo ejecutado en hormigón HM-20/B/30/IIa, de dimensiones Ø1,00m y 1,75 m de altura y provisto de tapa de fundición dúctil Ø600 clase D-400 con p.p. de excavación, formación de solera, suministro, descarga, piezas especiales, montaje, nivelación y aplomado del conjunto, anclajes, encofrado, suministro, descarga, vertido, vibrado, despuntes, curado y desencofrado del hormigón, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral, pruebas y limpieza final, totalmente terminado y funcionando. (P.P. n°11).	1,000	975,00	975,00
C0050C09	ud Hidrante fund. dúctil Ø100 salida doble Ø70 PN-16 abastecimiento Hidrante fund. dúctil Ø100 salida doble Ø70 PN-16 provisto de "T" fund. dúctil 110-110-110 PN-16, bridas lisas fund. dúctil Ø100 PN-16 (6 uds), juntas planas Ø100 (7 uds), tornillos M19 (56 uds), válvula compuerta fund. dúctil Ø100 PN-16 (1 ud), codo 90° fund. dúctil Ø100 PN-16, tubería Ø110 PVC PN-16 y pieza, todo ello alojado en dado de arena de río 2/5 mm de asiento con cinta de plástico de señalización de tuberías de agua con p.p. de excavación, suministro, descarga, piezas especiales, formación de dado, montaje, nivelación y aplomado del conjunto, anclajes, relleno perimetral, suministro y colocación de pieza, totalmente terminado y funcionando. (P.P. n° 12).	1,000	750,00	750,00

PRESUPUESTO GENERAL

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (OBRA CIVIL)

SECTOR SU-NC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA)

- DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C0050C10	ud Acom. domic. Ø1½" PE-HD PN-16 l=6,50 m abastecimiento Acometida domiciliaria de la red de abastecimiento provista de collarín fund. dúctil Ø110 salida roscada Ø1½", enlace macho latón Ø1½" salida 45° (1 ud), tubería Ø1½" PE-HD PN-16, enlace macho latón Ø1½" salida recta (2 uds) y válvula de bola de latón Ø1½" PN-16, alojado en dado de arena de río de asiento 2/5 mm con cinta de plástico de serialización y arqueta ejecutada con tubería Ø250 PVC sn8 color teja y tapa de fundición dúctil 25*25 cm clase B-125 con p.p. de excavación, formación de dado de arena, suministro, descarga, colocación, nivelación, piezas especiales, cortes, empalmes, despuntes y pruebas del conjunto, suministro y colocación de cinta, relleno perimetral, formación de arqueta, suministro, colocación y enrasado de tapa, totalmente terminada y funcionando. (P.P. n° 14).	6,000	175,00	1.050,00
C0050C11	ud P.A. Abono Íntegro conexión red abastecimiento proyectada-actual Partida Alzada de Abono Íntegro para conexión de la red de abastecimiento proyectada a la existente con p.p. de maquinaria, materiales, mano de obra y medios auxiliares, totalmente terminada y funcionando.	1,000	850,00	850,00
TOTAL CAPÍTULO C0050C RED DE ABASTECIMIENTO.....				8.722,91

PRESUPUESTO GENERAL

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (OBRA CIVIL)

SECTORSU-NC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA)

- DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C006OC RED DE RIEGO				
C006OC0201	<p>ml Canaliz. riego jardines tipo "A" 1Ø90+Ø2" PE-HD PN-10 Canalización tipo "A" de la red de riego de los jardines 1Ø90+Ø2" PE-HD PN-10 provista de dado de arena de río 0/4 mm de asiento y cinta de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de las tuberías, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de la cinta, conexiones y pruebas finales, totalmente terminada y funcionando.</p>	8,000	7,39	59,12
C006OC0202	<p>ml Canaliz. riego jardines tipo "B" 1Ø90+Ø1½" PE-HD PN-10 Canalización tipo "B" de la red de riego de los jardines 1Ø90+Ø1½" PE-HD PN-10 provista de dado de arena de río 0/4 mm de asiento y cinta de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de las tuberías, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de la cinta, conexiones y pruebas finales, totalmente terminada y funcionando.</p>	12,000	6,71	80,52
C006OC0203	<p>ml Canaliz. riego jardines tipo "C" Ø1½" PE-HD PN-10 Canalización tipo "C" de la red de riego de los jardines Ø1½" PE-HD PN-10 provista de dado de arena de río 0/4 mm de asiento y cinta de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de la cinta, conexiones y pruebas finales, totalmente terminada y funcionando.</p>	450,000	5,05	2.272,50
C006OC0204	<p>ud Arqueta riego jardines tipo "1" 1,025*0,689*0,457 m Arqueta tipo "1" de la red de riego de jardines modelo "VB-MAX-II" de Rain Bird o similar, de dimensiones 1,025*0,689*0,457 m, provista de tapa de plástico con cierre con p.p. de excavación, formación de hueco, suministro, descarga, colocación, nivelación, colocación de tapa, relleno perimetral y limpieza final, totalmente terminada y funcionando.</p>	2,000	400,00	800,00
C006OC0205	<p>ud Arqueta riego jardines tipo "2" 0,590*0,490*0,307 m Arqueta tipo "2" de la red de riego de jardines modelo "VB-STD-H" de Rain Bird o similar, de dimensiones 0,590*0,490*0,307 m, provista de tapa de plástico con cierre con p.p. de excavación, formación de hueco, suministro, descarga, colocación, nivelación, colocación de tapa, relleno perimetral y limpieza final, totalmente terminada y funcionando.</p>	3,000	50,00	150,00
C006OC0206	<p>ud Conjunto conexión red riego jardines Conjunto de conexión de la red de riego de los jardines a la red de riego de las viviendas provisto de válvulas de bola latón Ø63 (2 uds), válvula retención latón Ø63 (1 ud), contador Ø63 (1 ud) y grifo de prueba (1 ud) con p.p. de suministro, descarga, colocación, piezas especiales, montaje y pruebas del conjunto, totalmente terminado y funcionando.</p>	2,000	425,00	850,00
C006OC0207	<p>ud Programador 4 estaciones riego jardines Programador de 4 estaciones de la red de riego de jardines modelo "Tboss" de Rain Bird o similar provisto de caja de conexión, módulo y mando programador a pilas por infrarrojos o radio con p.p. de suministro, descarga, colocación, piezas especiales y pruebas, totalmente terminado y funcionando.</p>	3,000	260,00	780,00
C006OC0208	<p>ud Electroválvula Ø1½" riego jardines Electroválvula Ø1½" de la red de riego de jardines modelo "150-PGA 9V" de Rain Bird o similar provista de soleoide de impulsos con p.p. de suministro, descarga, montaje, colocación, piezas especiales, anclajes y pruebas, totalmente terminada y funcionando.</p>	3,000	105,05	315,15
C006OC0209	<p>ud Aspersor impacto "MaxiPaw" q=700 litros/hora Aspersor de impacto de la red de riego de jardines modelo "Maxi Paw" de Rain Bird para un caudal de 700 litros/hora provisto de collarín de toma Ø50 PE-HD salida roscada Ø¾", codo estriado roscado macho latón Ø¾" (2 uds) y tubería Ø½" PE-HD flexible SP-100 con p.p. de suministro, descarga, montaje, colocación, piezas especiales, anclajes y pruebas, totalmente terminado y funcionando.</p>	50,000	40,00	2.000,00
C006OC0210	<p>ud P.A. Abono Íntegro conexión red riego jardines a red riego viv. Partida Alzada de Abono Íntegro para conexión de la red de riego de los jardines a la red de riego de las viviendas con p.p. de materiales, maquinaria, mano de obra y piezas especiales, totalmente terminada y funcionando.</p>	3,000	419,64	1.258,92
TOTAL CAPÍTULO C006OC RED DE RIEGO.....				8.566,21

PRESUPUESTO GENERAL

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (OBRA CIVIL)

SECTORSU-NC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA)

- DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C0070C PAVIMENTACIÓN				
C0070C01	<p>m³ Zahorra artificial 0-32 subbase calzadas y aparcamientos Zahorra artificial 0-32 mm en capa de subbase de calzadas y aparcamientos con p.p. de suministro, descarga, extendido, humectación, compactación, refino y despuntes, totalmente terminada.</p>	241,495	15,75	3.803,55
C0070C02	<p>m1 Bord. hormigón C3 28*17 cm R5,0 DC Bordillo de hormigón tipo C3 28*17 cm R5,0 DC asentado sobre 0,10m de hormigón HM -20/B/30/IIa con p.p. de suministro, descarga, extendido, nivelación y despuntes del hormigón, suministro, descarga, colocación, nivelación, aplomado, cortes, formación de juntas y limpieza final de las piezas, totalmente terminado.</p>	100,000	12,30	1.230,00
C0070C03	<p>m³ Hormigón HF-4,0 base calzadas y aparcamientos Hormigón HF-4,0 en capa de base de calzadas y aparcamientos con p.p. de suministro, descarga, extendido, nivelación, despuntes, fratasado, curado, formación de juntas y limpieza final, totalmente terminado.</p>	241,495	58,04	14.016,37
C0070C04	<p>ton M.B.C. tipo AC 16 surf D rodadura calzadas y aparcamientos Mezcla bituminosa en caliente tipo AC 16 surf D (antigua D-12) en capa de rodadura de calzadas y aparcamientos previo riego de adherencia con emulsión catiónica termoadherente tipo "Probiclean" o similar con p.p. de ejecución de riego, suministro, descarga, extendido, despuntes, curado y limpieza final, totalmente terminado.</p>	150,935	70,00	10.565,45
C0070C05	<p>m1 Bord. hormigón A2 20*10 cm R5,0 DC recto Bordillo de hormigón tipo A2 20*10 cm R5,0 DC recto asentado sobre 0,10m de hormigón HM -20/B/30/IIa con p.p. de suministro, descarga, extendido, nivelación y despuntes del hormigón, suministro, descarga, colocación, nivelación, aplomado, cortes, formación de juntas y limpieza final de las piezas, totalmente terminado.</p>	100,000	8,64	864,00
C0070C06	<p>m³ Hormigón HM-20/B/30/IIa base aceras y pasos peatonales Hormigón HM -20/B/30/IIa en capa de base de aceras y pasos peatonales con p.p. de suministro, descarga, extendido, nivelación, despuntes, fratasado, curado, formación de juntas y limpieza final, totalmente terminado.</p>	41,817	52,02	2.175,32
C0070C07	<p>m² Baldosa hormigón 40*20*6 cm color rodadura aceras Baldosa de hormigón 40*20*6 cm color en capa de rodadura de aceras asentada sobre 0,04 m de mortero M-250 con p.p. de suministro, descarga, extendido, nivelación y despuntes de la masa, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, despuntes, maceado, sellado con arena de río 0/3 mm y limpieza final de las piezas, totalmente terminada.</p>	278,777	19,19	5.349,73
C0070C08	<p>m² Baldosa hormigón 20*20*6 cm negro "botones" pasos peat. tipo "A" Baldosa de hormigón 20*20*6 cm color negro acabado "botones" en capa de rodadura de pasos peatonales tipo "A" asentada sobre 0,04 m de mortero M-250 con p.p. de suministro, descarga, extendido, nivelación y despuntes de la masa, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, despuntes, maceado, sellado con arena de río 0/3 mm y limpieza final de las piezas, totalmente terminada.</p>	20,000	18,75	375,00
C0070C09	<p>m² Baldosa hormigón 20*20*6 cm rojo "bandas" pasos peat. tipo "B" Baldosa de hormigón 20*20*6 cm color "rojo" acabado "bandas" en capa de rodadura de pasos peatonales tipo "B" asentada sobre 0,04 m de mortero M-250 con p.p. de suministro, descarga, extendido, nivelación y despuntes de la masa, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, despuntes, maceado, sellado con arena de río 0/3 mm y limpieza final de las piezas, totalmente terminada.</p>	20,000	15,75	315,00
C0070C10	<p>m1 Bord. hormigón 30*13 cm color crema Bordillo de hormigón 30*13 cm color crema asentado sobre 0,10m de hormigón HM -20/B/30/IIa con p.p. de suministro, descarga, extendido, nivelación y despuntes del hormigón, suministro, descarga, colocación, nivelación, aplomado, cortes, formación de juntas y limpieza final de las piezas, totalmente terminado.</p>	215,000	10,02	2.154,30
C0070C11	<p>m³ Arena de río 0/6 mm rodadura juegos infantiles Arena de río 0/6 mm en capa de rodadura de juegos infantiles con p.p. de suministro, descarga, extendido y despuntes, totalmente terminada.</p>	30,000	11,89	356,70
TOTAL CAPÍTULO C0070C PAVIMENTACIÓN.....				41.205,42

PRESUPUESTO GENERAL

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (OBRA CIVIL)

SECTORSU-NC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA)

- DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C008OC CANALIZACIONES ELÉCTRICAS				
SUBCAPÍTULO C008OC01 RED DE MEDIA TENSIÓN (MT.)				
C008OC0101	ml Canaliz. eléctrica M.T. 2Ø200+1MTT4Ø40 PE-HD bajo acera Canalización de la red eléctrica de Media Tensión (M.T.) 2Ø200+1MTT4Ø40 PE-HD bajo acera provista de dado de arena de río de asiento 3/6 mm de dimensiones 0,450*0,450 m y cinta de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, tendido, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de la cinta, mandrilado, pruebas y limpieza finales, totalmente terminada y funcionando.	6,000	19,90	119,40
C008OC0102	ml Canaliz. eléctrica M.T. 2Ø200+1MTT4Ø40 PE-HD bajo calzada Canalización de la red eléctrica de Media Tensión (M.T.) 2Ø200+1MTT4Ø40 PE-HD bajo calzada provista de dado de hormigón de refuerzo HM-20/B/30/IIa de dimensiones 0,450*0,450 m y placa de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, tendido, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de la cinta, mandrilado, pruebas y limpieza finales, totalmente terminada y funcionando.	102,546	36,96	3.790,10
C008OC0103	ud Arqueta eléctrica M.T. Arqueta troncocónica prefabricada de hormigón de la red eléctrica de Media Tensión (M.T.) asentada sobre solera de hormigón HM-20/B/30/IIa de 0,05 m de espesor con drenaje y provista de tapa de fundición dúctil 60*60 cm clase B-125 con p.p. de excavación, formación de solera y drenaje, suministro, descarga, colocación, nivelación y aplomado de la pieza, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral y limpieza final, totalmente terminada y funcionando.	4,000	154,50	618,00
TOTAL SUBCAPÍTULO C008OC01 RED DE MEDIA TENSIÓN (MT.).....				4.527,50
SUBCAPÍTULO C008OC02 RED DE BAJA TENSIÓN (B.T.)				
C008OC0201	ml Canaliz. eléctrica B.T. 2Ø160 PEHD bajo acera Canalización de la red eléctrica de Baja Tensión (B.T.) 2Ø160 PE-HD bajo acera provista de dado de arena de río de asiento 3/6 mm de dimensiones 0,450*0,300 m y cinta de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, tendido, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de la cinta, mandrilado, pruebas y limpieza finales, totalmente terminada y funcionando.	197,412	10,02	1.978,07
C008OC0202	ml Canaliz. eléctrica B.T. 2Ø160 PEHD bajo calzada Canalización de la red eléctrica de Baja Tensión (B.T.) 2Ø160 PE-HD bajo calzada provista de dado de hormigón de refuerzo HM-20/B/30/IIa de dimensiones 0,450*0,500 m y placa de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, tendido, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de la cinta, mandrilado, pruebas y limpieza finales, totalmente terminada y funcionando.	20,000	11,25	225,00
C008OC0203	ud Arqueta eléctrica B.T. Arqueta troncocónica prefabricada de hormigón de la red eléctrica de Baja Tensión (B.T.) asentada sobre solera de hormigón HM-20/B/30/IIa de 0,05 m de espesor con drenaje y provista de tapa de fundición dúctil 60*60 cm clase B-125 con p.p. de excavación, formación de solera y drenaje, suministro, descarga, colocación, nivelación y aplomado de la pieza, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral y limpieza final, totalmente terminada y funcionando.	7,000	154,50	1.081,50
C008OC0204	ud Acom. domic. eléctrica B.T. 1Ø110 PEHD l=2,00m Acometida domiciliar de la red eléctrica de Baja Tensión (B.T.) 1Ø110 PE-HD de 2,00m de longitud media provista de dado de arena de río de asiento 3/6 mm de dimensiones 0,450*0,300 m y cinta de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, tendido, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de la cinta, mandrilado, pruebas y limpieza finales, totalmente terminada y funcionando.	7,000	7,60	53,20
TOTAL SUBCAPÍTULO C008OC02 RED DE BAJA TENSIÓN (B.T.).....				3.337,77

PRESUPUESTO GENERAL

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (OBRA CIVIL)

SECTOR SU-NC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA)

- DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO C008OC03 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN				
C008OC0301	<p>ud Centro transformación prefabricado subterráneo 1 trafos</p> <p>Centro de transformación prefabricado subterráneo 1 trafo modelo "PFS-62-H" de Ormazabal o similar de dimensiones 6,560*2,460*2,790 m provisto de losa de hormigón HM-20/B/30/IIa de dimensiones 7,800*3,700*0,200 m, mallazo Ø8 10*10 cm y capa de arena de río de nivelación 7,500*3,400*0,05 m con p.p. de excavación, encofrado, suministro, descarga, colocación, nivelación, fratasado, despuntes y curado del hormigón, suministro, descarga, colocación, nivelación y despuntes de la arena, suministro, descarga, colocación, nivelación, aplomado, conexiones, relleno perimetral y pruebas del elemento, totalmente terminado.</p>	1,000	18.129,26	18.129,26
C008OC0302	<p>ud Puesta a tierra centro transformación</p> <p>Puesta a tierra del neutro del centro de transformación formada por cable de Cu de 50 mm² de sección (desnudo para la de protección y aislado para la de servicio), picas cilíndricas de acero-cobre tipo PL 14-2.000 Ø14 mm l=1200 mm con conexiones conductor-conductor (con grapa de latón y tomillo de acero inoxidable tipo CGP/C16) y conductor/pica (con grapa tipo GC-P14/C50) con p.p. de suministro, descarga, extendido, colocación, despuntes, empalmes y pruebas de la instalación, totalmente terminada y funcionando.</p>	1,000	635,75	635,75
TOTAL SUBCAPÍTULO C008OC03 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN.....				18.765,01
TOTAL CAPÍTULO C008OC CANALIZACIONES ELÉCTRICAS				26.630,28

PRESUPUESTO GENERAL

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (OBRA CIVIL)

SECTORSU-NC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA)

- DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C009OC CANALIZACIONES TELECOMUNICACIONES				
C009OC01	ml Canaliz. telecomunicaciones 2Ø110 PE-HD bajo acera Canalización de la red de telecomunicaciones 2Ø110 PE-HD bajo acera embebida en dado de arena de río 3/5 mm de dimensiones 0,300*0,230 m y provista de banda de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado de asiento, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, despuntes y colocación de cinta, limpieza, pruebas y mandrilado final, totalmente terminada y funcionando.	389,001	5,63	2.190,08
C009OC02	ml Canaliz. telecomunicaciones 2Ø110 PE-HD bajo calzada Canalización de la red de telecomunicaciones 2Ø110 PE-HD bajo calzada embebida en dado de arena de río 3/5 mm de dimensiones 0,300*0,330 m y provista de banda de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado de arena de asiento, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, despuntes y colocación de cinta, limpieza, pruebas y mandrilado final, totalmente terminada y funcionando.	20,000	6,00	120,00
C009OC03	ud Arqueta telecom. tipo "1" 0,850*0,850*0,900 m Arqueta de la red de telecomunicaciones tipo "1" de dimensiones 0,850*0,850*0,900 m ejecutada en hormigón HM -20/B/30/IIa y provista de tapa de fundición dúctil 60*60 cm clase B-125 con p.p. de excavación, formación de solera, encofrado, suministro, descarga, colocación, vertido, vibrado, despuntes, curado y desencofrado del hormigón, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral, pruebas y limpieza final, totalmente terminada y funcionando.	5,000	160,00	800,00
C009OC04	ud Arqueta telecom. tipo "2" 0,650*0,650*0,650 m Arqueta de la red de telecomunicaciones tipo "2" de dimensiones 0,650*0,650*0,650 m ejecutada en hormigón HM -20/B/30/IIa y provista de tapa de fundición dúctil 40*40 cm clase B-125 con p.p. de excavación, formación de solera, encofrado, suministro, descarga, colocación, vertido, vibrado, despuntes, curado y desencofrado del hormigón, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral, pruebas y limpieza final, totalmente terminada y funcionando.	6,000	75,00	450,00
C009OC05	ud Acom. domic. telecomunicaciones 1Ø110 PE-HD l=2,00 m Acometida domiciliaria de la red de telecomunicaciones 1Ø110 PE-HD de 2,00 m de longitud media, embebida en dado de arena de río 3/5 mm de dimensiones 0,300*0,230 m y provista de banda de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado de asiento, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, despuntes y colocación de cinta, limpieza y mandrilado final, totalmente terminada y funcionando.	5,000	7,60	38,00
C009OC06	ud P.A. Abono íntegro conexión red proyectada a existente Partida Alzada de Abono íntegro de la red proyectada a la existente con p.p. de materiales, maquinaria y mano de obra, totalmente terminada y funcionando.	2,000	125,00	250,00
TOTAL CAPÍTULO C009OC CANALIZACIONES TELECOMUNICACIONES.....				3.848,08

PRESUPUESTO GENERAL

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (OBRA CIVIL)

SECTORSU-NC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA)

- DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C0100C RED DE ALUMBRADO PÚBLICO				
C0100C01	<p>ml Canaliz. alumbrado 1Ø90 PE-HD bajo acera Canalización de la red de alumbrado público 1Ø90 PE-HD bajo acera embebida en dado de arena de río 2/6 mm de dimensiones 0,400*0,290 m y provista de cable de Cu desnudo 35 mm² de sección con p.p. de excavación, formación de dado de asiento, suministro, descarga, colocación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, limpieza y mandrilado finales, totalmente terminada y funcionando.</p>	278,869	7,45	2.077,57
C0100C02	<p>ml Canaliz. alumbrado 3Ø110 PE-HD bajo calzada Canalización de la red de alumbrado público 3Ø110 PE-HD bajo calzada embebida en dado de hormigón de refuerzo HM -20/B/30/IIa de dimensiones 0,600*0,310 m provista de cable de Cu desnudo 35 mm² de sección con p.p. de excavación, formación de dado de refuerzo, suministro, descarga, colocación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, limpieza y mandrilado finales, totalmente terminada y funcionando.</p>	30,000	21,50	645,00
C0100C03	<p>ud Arqueta alumbrado 0,650*0,650*0,700 m Arqueta de la red de alumbrado público de dimensiones 0,650*0,650*0,700 m ejecutada en hormigón HM -20/B/30/IIa y provista de tapa de fundición dúctil 40*40 cm clase B-125 con p.p. de excavación, formación de solera, encofrado, suministro, vertido, vibrado, despuntes, curado y desencofrado del hormigón, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral, pruebas y limpieza final, totalmente terminada y funcionando.</p>	18,000	56,65	1.019,70
C0100C04	<p>ud Pto luz tipo "A" h=10,00m doble lum. "BGP621" 2*52W LED Punto de luz de la red de alumbrado público tipo "A" formado por dado de cimentación ejecutado en hormigón HM -20/B/30/IIa de 1,000*1,000*1,000 m, pernos de anclaje, pica de acero cobrizado Ø16 mm l=2,00 m, punto de soldadura aluminotérmica, columna de acero galvanizado pintado dos manos color negro "Oxiron" de 10,00 m de altura, caja claved 1.468, brazo doble, luminaria "BGP650" de Phillips o similar y lámpara 52W L.E.D. con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, montaje, izado, colocación, nivelación, aplomado, conexiones y pruebas del conjunto, totalmente terminado y funcionando.</p>	2,000	915,00	1.830,00
C0100C05	<p>ud Pto luz tipo "B" h=4,00m simple lum. "IJT" 40W LED Punto de luz de la red de alumbrado público tipo "B" formado por dado de cimentación ejecutado en hormigón HM -20/B/30/IIa de 1,000*1,000*1,000 m, pernos de anclaje, pica de acero cobrizado Ø16 mm l=2,00 m, punto de soldadura aluminotérmica, columna de acero galvanizado pintado dos manos color negro "Oxiron" de 4,00 m de altura, caja claved 1.468, luminaria "IJT" de Phillips o similar y lámpara 40W L.E.D. con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, montaje, izado, colocación, nivelación, aplomado, conexiones y pruebas del conjunto, totalmente terminado y funcionando.</p>	14,000	512,00	7.168,00
C0100C06	<p>ud Centro de mandos 15 Kvas Centro de mandos de la red de alumbrado público provisto de armario de hormigón prefabricado modelo Orma-17 de 3 puertas de entrada, placa de base, cerraduras, módulo de medida interior individual trifásico hasta 41,5 kw (1 ud), fusible Neoced D02/63A (3 uds), regulador estabilizador III/400V 20 Kvas en chasis (1 ud), magneto 4P/63A/25 KA (1 ud), contactor 4NA/125A (1 ud), conmutador manual de carril M-0-A (1 ud), diferencial 4P/25A/300mA (5 uds), magneto 4P/40A/10KA/D (5 uds), magnetotérmico 1P/25A/6KA/C (15 uds), diferencial 2P/25A/30mA (2 uds), magnetotérmico 2P/10A/6KA/C (2 uds), magnetotérmico 2P/16A/6KA/C (3 uds), base Schuko de carril (1 ud), portalámparas fijo inclinado E27 (1 ud) y borna de carril 16 mm² (10 uds) con p.p. de suministro, descarga, colocación, montaje del conjunto, conexiones, pequeño material y pruebas, totalmente terminado y funcionando.</p>	1,000	2.789,11	2.789,11
C0100C07	<p>ml Cable Cu (4*6) mm² Rv 0,6/1,0 Kv Cable de Cu de la red de alumbrado público (4*6) mm² Rv 0,6/1,0 Kv tendido en canalización subterránea con p.p. de suministro, descarga, colocación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas, totalmente terminado y funcionando.</p>	325,000	5,02	1.631,50
TOTAL CAPÍTULO C0100C RED DE ALUMBRADO PÚBLICO.....				17.160,88

PRESUPUESTO GENERAL

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (OBRA CIVIL)

SECTORSU-NC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA)

[- DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL -](#)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C011 OC RED DE GAS				
C011OC01	m³ Excavación zanjas gas Excavación en zanjas de la red de gas por medios mecánicos en toda clase de terrenos con p.p. de arranque, carga, descarga a caballero, apeos, agotamientos y medios auxiliares, totalmente terminada.	156,000	1,33	207,48
C011OC02	m³ Arena de río 0/2 mm asiento tuberías gas Arena de río 0/2 mm de asiento de las tuberías de la red de gas con p.p. de suministro, descarga, colocación, extendido, nivelación y despuntes, totalmente terminada.	48,000	8,29	397,92
C011OC03	m1 Cinta plástico señalización tuberías gas Cinta de plástico de señalización de las tuberías de la red de gas con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes y despuntes, totalmente terminada.	200,000	0,11	22,00
C011OC04	m³ Relleno zanjas gas Relleno de zanjas de la red de gas con materiales procedentes de la excavación con p.p. de carga en caballero, descarga, extendido, nivelación, humectación, compactación y refino, totalmente terminado.	108,000	0,72	77,76
C011OC05	ud Arqueta gas Ø650 Arqueta de la red de gas ejecutada con tubería hormigón centrifugado Ø400 y provista de tapa de fundición dúctil 40*40 cm clase B-125 con p.p. de excavación, formación de solera, suministro, descarga, colocación, nivelación y aplomado de la tubería, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral, pruebas y limpieza final, totalmente terminada y funcionando.	1,000	57,30	57,30
TOTAL CAPÍTULO C011 OC RED DE GAS				762,46

PRESUPUESTO GENERAL

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (OBRA CIVIL)

SECTORSU-NC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA)

- DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C012OC SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO				
SUBCAPÍTULO C012OC01 HORIZONTAL				
C012OC0101	mI Marca vial continua a=10 cm Marca vial continua de 10 cm de ancho ejecutada con pintura blanca de dos componentes con p.p. de replanteo, premarcaje y limpieza final, totalmente terminada.	30,000	1,19	35,70
C012OC0102	mI Marca vial discontinua a=10 cm Marca vial discontinua de 10 cm de ancho ejecutada con pintura blanca de dos componentes con p.p. de replanteo, premarcaje y limpieza final, totalmente terminada.	180,000	1,10	198,00
C012OC0103	m² Estarcido en señales y simbolos Estarcido en señales y simbolos ejecutada con pintura blanca de dos componentes con p.p. de replanteo, premarcaje y limpieza final, totalmente terminado.	125,000	5,83	728,75
TOTAL SUBCAPÍTULO C012OC01 HORIZONTAL.....				962,45
SUBCAPÍTULO C012OC02 VERTICAL				
C012OC0201	ud Señal vertical cuadrada l=600 mm Señal vertical cuadrada de 600 mm de lado provista de poste de acero galvanizado 0,40*0,080 m, 4 mm de espesor y 2,20 m de altura con p.p. de suministro, descarga, colocación, piezas especiales, izado, aplomado y pruebas, totalmente terminada.	4,000	76,97	307,88
C012OC0202	ud Señal vertical circular Ø600 Señal circular circular de 600 mm de lado provista de poste de acero galvanizado 0,40*0,080 m, 4 mm de espesor y 2,20 m de altura con p.p. de suministro, descarga, colocación, piezas especiales, izado, aplomado y pruebas, totalmente terminada.	2,000	76,99	153,98
C012OC0203	ud Señal vertical triangular l=600 mm Señal vertical triangular de 600 mm de lado provista de poste de acero galvanizado 0,40*0,080 m, 4 mm de espesor y 2,20 m de altura con p.p. de suministro, descarga, colocación, piezas especiales, izado, aplomado y pruebas, totalmente terminada.	2,000	76,97	153,94
C012OC0204	ud Señal vertical octogonal a=600 mm Señal vertical octogonal de 600 mm de apotema provista de poste de acero galvanizado 0,40*0,080 m, 4 mm de espesor y 2,20 m de altura con p.p. de suministro, descarga, colocación, piezas especiales, izado, aplomado y pruebas, totalmente terminada.	1,000	81,28	81,28
TOTAL SUBCAPÍTULO C012OC02 VERTICAL.....				697,08
TOTAL CAPÍTULO C012OC SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO.....				1.659,53

PRESUPUESTO GENERAL

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (OBRA CIVIL)

SECTORSU-NC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA)

- DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C013OC JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO				
C013OC01	m³ Tierra vegetal Tierra vegetal procedente de la excavación o de préstamo con p.p. de suministro, descarga, extendido y nivelación, totalmente terminada.	516,000	2,06	1.062,96
C013OC02	m² Césped 4 variedades 0,050 kg/m² Césped de 4 variedades (Ray-grass Inglés, Festuca Rubra, Proa Pratensis y Agrostis Tenuis) con p.p. de 10 l/m ² de relleno de turba, 100 gr/m ² de abono complejo, rastrillado, allanado, riego, rulo, cortes y conservación hasta la recepción definitiva de la obra, totalmente terminado.	2.200,000	1,31	2.882,00
C013OC03	ud Pinus Pinea 2,50-3,00 m Pinus Pinea ("Pino Piñonero") de 2,50 a 3,00 m de altura en container o escayolado con p.p. de apertura de hoyo de 0,80*0,80*0,80 m por medios mecánicos, suministro, descarga, plantación, tutores (si fuese necesario), abono, primer riego y mantenimiento hasta la entrega provisional de la obra, totalmente terminado.	5,000	112,03	560,15
C013OC04	ud Tilia Platyphyllos 16-18 cm Tilia Platyphyllos ("Tilo Común") de 16 a 18 cm de perímetro de tronco a la altura de 1,50 m del cuello del árbol en cepellón con p.p. de apertura de hoyo de 0,80*0,80*0,80 m por medios mecánicos, suministro, descarga, plantación, tutores (si fuese necesario), abono, primer riego y mantenimiento hasta la entrega provisional de la obra, totalmente terminado.	5,000	52,58	262,90
C013OC05	ud Shopora Japonica 16-18 cm Shopora Japonica ("Acacia de Japón") de 16 a 18 cm de perímetro de tronco a la altura de 1,50 m del cuello del árbol en cepellón con p.p. de apertura de hoyo de 0,80*0,80*0,80 m por medios mecánicos, suministro, descarga, plantación, tutores (si fuese necesario), abono, primer riego y mantenimiento hasta la entrega provisional de la obra, totalmente terminado.	5,000	55,42	277,10
C013OC06	ud Banco madera l=2,00 m Banco de madera modelo "Romántico" de 2,00m de longitud anclado al pavimento con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, aplomado, anclado y limpieza final, totalmente terminado.	8,000	305,38	2.443,04
C013OC07	ud Papelera fund. dúctil 30 litros Papelera de fundición dúctil 30 litros anclada al pavimento con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, aplomado, anclado y limpieza final, totalmente terminada.	10,000	165,96	1.659,60
C013OC08	ud Juego infantil "castillo de los gnomos" Juego infantil modelo "Castillo de los gnomos" de Fundición Dúctil Benito o similar de dimensiones 4,00*4,00 m provisto de dos toboganes, zona de escalada, dos torres y barra fija atornillados a dados de cimentación 0,30*0,30*0,30 m ejecutados en hormigón HM-20/P/20/I con p.p. de excavación, formación de dados, suministro, descarga, colocación, montaje, nivelación, aplomado, montaje y limpieza final de los elementos, totalmente terminado y funcionando.	1,000	4.575,00	4.575,00
TOTAL CAPÍTULO C013OC JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO.....				13.722,75

PRESUPUESTO GENERAL

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (OBRA CIVIL)

SECTORSU-NC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA)

- DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C014OC SEGURIDAD Y SALUD				
C014OC01	ud Protecciones individuales Protecciones individuales según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud".	1,000	725,00	725,00
C014OC02	ud Protecciones colectivas Protecciones colectivas según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud".	1,000	1.040,00	1.040,00
C014OC03	ud Extinción de incendios Extinción de incendios según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud".	1,000	110,00	110,00
C014OC04	ud Instalaciones de higiene Instalaciones de higiene y bienestar según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud".	1,000	1.490,00	1.490,00
C014OC05	ud Medicina preventiva Medicina preventiva y primeros auxilios según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud".	1,000	370,00	370,00
C014OC06	ud Formación y reuniones Formación y reuniones de obligado cumplimiento según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud".	1,000	265,00	265,00
TOTAL CAPÍTULO C014OC SEGURIDAD Y SALUD.....				4.000,00

PRESUPUESTO GENERAL

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (OBRA CIVIL)

SECTOR SU-NC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA)

- DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C015OC GESTIÓN DE RESIDUOS				
C015OC01	ud Aceites y combustibles líquidos Gestión de aceites y combustibles líquidos según Anejo "Gestión de residuos de construcción".	1,000	440,00	440,00
C015OC02	ud Envases Gestión de envases según Anejo "Gestión de residuos de construcción".	1,000	225,00	225,00
C015OC03	ud Construcción y demolición Gestión de restos de demolición según Anejo "Gestión de residuos de construcción".	1,000	2.335,00	2.335,00
TOTAL CAPÍTULO C015OC GESTIÓN DE RESIDUOS				3.000,00
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (P.E.M.) - OBRA CIVIL - =.....				197.930,42

El Presupuesto de Ejecución Material (Obra Civil) correspondiente a las obras de urbanización del sector asciende a **CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS (197.930,42 €)**.

Incrementado el mismo en un trece por ciento (13%) en concepto de Gastos Generales, en un seis por ciento (6%) en concepto de Beneficio Industrial y en un veintiuno por ciento (21%) de I.V.A., obtenemos como **PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (Obra Civil)** la cantidad de **DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL EUROS (285.000,00 €)**.

RESUMEN DE PRESUPUESTO		
ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (OBRA CIVIL)		
SECTORSU-NC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA)		- DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL-
CAPITULO	RESUMEN	EUROS
C001OC	DEMO LICIONES.....	4.260,60
C002OC	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	19.755,36
C003OC	RED DE SANEAMIENTO.....	14.853,61
C004OC	RED DE PLUVIALES.....	29.782,33
C005OC	RED DE ABASTECIMIENTO.....	8.722,91
C006OC	RED DE RIEGO.....	8.566,21
C007OC	PAVIMENTACIÓN.....	41.205,42
C008OC	CANALIZACIONES ELÉCTRICAS.....	26.630,28
-C008OC01	-RED DE MEDIA TENSIÓN (M.T.).....	4.527,50
-C008OC02	-RED DE BAJA TENSIÓN (B.T.).....	3.337,77
-C008OC03	-CENTRO DE TRANSFORMACIÓN.....	18.765,01
C009OC	CANALIZACIONES TELECOMUNICACIONES.....	3.848,08
C010OC	RED DE ALUMBRADO PÚBLICO.....	17.160,88
C011OC	RED DE GAS.....	762,46
C012OC	SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO.....	1.659,53
-C012OC01	-HORIZONTAL.....	962,45
-C012OC02	-VERTICAL.....	697,08
C013OC	JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO.....	13.722,75
C014OC	SEGURIDAD Y SALUD.....	4.000,00
C015OC	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	3.000,00
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (P.E.M.) =		197.930,42
13,00% Gastos generales.....		25.730,95
6,00% Beneficio industrial.....		11.875,83
SUMA DE G.G. y B.I.		37.606,78
21,00% I.V.A.....		49.462,81
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (P.B.L.) =		285.000,01
Asciende el presente ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (OBRA CIVIL) a la expresada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL EUROS con UN CÉNTIMOS		
Salamanca, noviembre 2019.		
El Redactor del Estudio Económico (DN-EE) - OBRA CIVIL -:		
Isidro Mesonero Álvarez Ingeniero de Caminos		

II.2.2.- OBRA ELÉCTRICA

Adjunto se entrega un presupuesto estimado de las obras en lo que respecta a la obra eléctrica que es preciso realizar para llevar a cabo los objetivos indicados en el punto anterior.

PRESUPUESTO GENERAL

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (OBRA ELÉC.)

SECTORSU-NC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA)

- DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C0010E RED DE MEDIA TENSIÓN (MT.)				
C0010E01	ud Torre metálica C-2.000-12 Torre metálica C-2.000-12 de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, izado, colocación, nivelación, aplomado, piezas especiales y pruebas, totalmente terminada y funcionando.	1,000	795,63	795,63
C0010E02	ud Antiescalo torre metálica C-2.000-12 Elemento antiescalo para torre metálica C-2.000-12 de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, izado, colocación, nivelación, aplomado, piezas especiales y pruebas, totalmente terminada y funcionando.	1,000	108,28	108,28
C0010E03	ud Cruceta metálica RC2-20/5 Cruceta metálica recta horizontal RC2-20/5 para torre metálica de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, izado, colocación, nivelación, aplomado y pruebas, totalmente terminada.	1,000	268,81	268,81
C0010E04	ud Cadena aisladora grapa GS-1 Cadena aisladora de composite para cable AL-AC nivel II provista de suspensión normal con grapa GS-1 de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, izado, colocación, nivelación, aplomado y pruebas, totalmente terminada.	1,000	36,24	36,24
C0010E05	ud Cadena aisladora grapa GA-1 Cadena aisladora de composite para cable AL-AC nivel II provista de suspensión normal con grapa GA-1 de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, izado, colocación, nivelación, aplomado y pruebas, totalmente terminada.	3,000	36,93	110,79
C0010E06	ud Conjunto 3 seccionadores unipolares Conjunto de 3 seccionadores unipolares de apertura en carga 24 KV-400 A de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, izado, colocación, nivelación, aplomado y pruebas, totalmente terminada.	1,000	659,44	659,44
C0010E07	ud Soporte inclinado 3 seccionadores Soporte inclinado para 3 seccionadores de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, izado, colocación, nivelación, aplomado y pruebas, totalmente terminada.	1,000	89,37	89,37
C0010E08	ud Soporte 3 terminales + 3 pararrayos Soporte para 3 terminales + 3 pararrayos en simple circuito de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, izado, colocación, nivelación, aplomado y pruebas, totalmente terminada.	1,000	84,02	84,02
C0010E09	ud Juego 3 pararrayos-autoválvulas protección Juego de 3 pararrayos y autoválvulas para protección contra sobretensiones de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, izado, colocación, nivelación, aplomado y pruebas, totalmente terminada.	1,000	335,06	335,06
C0010E10	ud Bajada línea subterránea en apoyo Bajada de línea subterránea en apoyo de la red eléctrica de media tensión dentro de tubería de acero galvanizado Ø110 con p.p. de suministro, descarga, colocación, aplomado y nivelación del tubo, suministro, descarga, tendido, conexiones, cortes, empalmes y pruebas de la línea, totalmente terminada y funcionando.	1,000	250,99	250,99
C0010E11	ud Recuperación cadena aisladores Recuperación en cadena de aisladores en línea trifásica de la red eléctrica de media tensión con p.p. de desconexiones, desmontaje, carga y transporte a acopio, totalmente terminada.	13,000	2,73	35,49
C0010E12	ud Recuperación juego aparatos protección Recuperación de juego de tres aparatos de protección en línea trifásica de la red eléctrica de media tensión con p.p. de desconexiones, desmontaje, carga y transporte a acopio, totalmente terminada.	1,000	18,22	18,22
C0010E13	ud P.A. Abono íntegro regulado cable Partida Alzada de Abono íntegro para regulado de cable con una sección menor de 125 mm ² y para un vano menor de 200 m con p.p. de materiales, maquinaria, mano de obra y medios auxiliares, totalmente terminada y funcionando.			

PRESUPUESTO GENERAL

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (OBRA ELÉC.)

SECTORSU-NC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA)

- DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		6,000	15,24	91,44
C001OE14	ud P.A. Abono íntegro trabajos en tensión Partida Alzada de Abono Íntegro para actuación de una brigada especializada en trabajos en tensión en un apoyo, ejecutando trabajos de ensamblaje y conexionado durante un periodo inferior a una jornada con p.p. de materiales, maquinaria, mano de obra y medios auxiliares, totalmente terminada y funcionando.			
		2,000	936,47	1.872,94
C001OE15	ml Cable M.T. HEPRZ1 (3*240)+(1*150) mm² Al 12/20 Kv Cable tipo HEPRZ1 (3*240)+(1*150) mm ² Al 12/20 Kv de la red eléctrica de media tensión tendido en canalización subterránea con p.p. de suministro, descarga, colocación, cortes, empalmes, conexiones y pruebas, totalmente terminado y funcionando.			
		110,000	22,45	2.469,50
C001OE16	ud Conjunto 3 terminales exterior EPKT 24D 1XO Conjunto de tres terminales para exterior EPKT 24D1XO mediante cable seco (240-300) de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, colocación, cortes, empalmes, conexiones y pruebas, totalmente terminado y funcionando.			
		1,000	117,33	117,33
C001OE17	ud Conjunto 3 terminales enchufables en "T" Conjunto de 3 terminales enchufables en "T" de conexión reforzada - atornillable de 24 Kv/630A para celdas SF6 de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, colocación, cortes, empalmes, conexiones y pruebas, totalmente terminado y funcionando.			
		1,000	355,71	355,71
C001OE18	ud Sellado extremo tubería Ø200 PE-HD Sellado del extremo del tubo Ø200 PE-HD con espuma de poliuretano con p.p. de materiales, mano de obra y medios auxiliares, totalmente terminado.			
		20,000	2,48	49,60
TOTAL CAPÍTULO C001OE RED DE MEDIA TENSIÓN (MT.).....				7.748,86

PRESUPUESTO GENERAL

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (OBRA ELÉC.)

SECTORSU-NC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA)

- DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C002 OE RED DE BAJA TENSIÓN (MT.)				
C002OE01	<p>m1 Cable B.T. XZ1 (S) (3*240)+(1*150) mm² Al 0,6/1,0 Kv Cable tipo XZ1 (S) (3*240)+(1*150) mm² Al 0,6/1,0 Kv de la red eléctrica de baja tensión tendido en canalización subterránea con p.p. de suministro, descarga, colocación, cortes, empalmes, conexiones y pruebas, totalmente terminado y funcionando.</p>	220,000	9,89	2.175,80
C002OE02	<p>ud Placa plástica identificación líneas Placa plástica para identificación de líneas mediante numeración indeleble y rotulada según normativa de la compañía con p.p. de suministro, descarga y colocación, totalmente terminada.</p>	30,000	0,56	16,80
C002OE03	<p>ud Acom. dom. eléctrica tipo "1" trifásica Acometida domiciliaria de la red eléctrica de baja tensión tipo "1" trifásica con neutro para abonados de 5,00 m de longitud media provista de 5 cables unipolares XZ1 (S) 0,6/1,0 Kv (1*50) mm² (4 de aluminio y 1 de cobre para tierra del neutro) y pica de acero cobrizado Ø14 mm l=2,00 m con p.p. de suministro, descarga, colocación, cortes, conexiones, empalmes y pruebas, totalmente terminada y funcionando.</p>	1,000	95,05	95,05
C002OE04	<p>ud Acom. dom. eléctrica tipo "2" monofásica Acometida domiciliaria de la red eléctrica de baja tensión tipo "2" monofásica con neutro para abonados de 5,00 m de longitud media provista de 3 cables unipolares XZ1 (S) 0,6/1,0 Kv (1*50) mm² (2 de aluminio y 1 de cobre para tierra del neutro) y pica de acero cobrizado Ø14 mm l=2,00 m con p.p. de suministro, descarga, colocación, cortes, conexiones, empalmes y pruebas, totalmente terminada y funcionando.</p>	6,000	57,46	344,76
C002OE05	<p>ud Conjunto 4 capuchones termorretráctiles Conjunto de 4 capuchones termorretráctiles para el sellado de los cables en final de línea con p.p. de suministro, descarga, colocación y pruebas, totalmente terminado y funcionando.</p>	15,000	20,24	303,60
C002OE06	<p>ud Sellado extremo tubería Ø160 PE-HD Sellado extremo tubería Ø160 PE-HD con espuma de poliuretano con p.p. de suministro, descarga y colocación, totalmente terminado.</p>	10,000	2,48	24,80
TOTAL CAPÍTULO C002 OE RED DE BAJA TENSIÓN (MT.).....				2.960,81

PRESUPUESTO GENERAL

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (OBRA ELÉC.)

SECTORSU-NC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA)

- DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C003OE CENTRO DE TRANSFORMACIÓN				
C003OE01	<p>ud Transformador distribución MT/BT 250 Kva Transformador trifásico de potencia de interior y en baño de aceite mineral de 250 KVA de potencia nominal y una relación de transformación de 13.200-20.000/420-233 V provisto de 3 pasatapas AT para bornas enchufables en la conexión por cable entre celda de protección y transformador con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, aplomado, conexiones y pruebas, totalmente terminado y funcionando.</p>	1,000	6.893,55	6.893,55
C003OE02	<p>ud Unidad apartamentada BT Unidad de apartamentada BT provisto de cuadro de baja tensión optimizado para recibir la salida del transformador y distribuirla en ocho salidas protegidas con bases portafusibles TRIVER con embarrado aislado y seccionador provisto de 8 salidas BTVC de 400 A y fusibles NH con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, aplomado, conexiones y pruebas, totalmente terminado y funcionando.</p>	1,000	2.554,29	2.554,29
C003OE03	<p>ud Juego 3 puentes cables M.T. Juego de 3 puentes de cables de la red eléctrica de media tensión unipolares de aislamiento seco 12/20 Kv de 50 mm² de aluminio con cubierta especial HEPRZ1 incluso 3 bornas enchufables de conexión sencillas 24 Kv - 250 A con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, conexionado, empujes y pruebas, totalmente terminado y funcionando.</p>	1,000	590,27	590,27
C003OE04	<p>ud Juego 3 puentes cables B.T. Juego de puentes de cable de la red eléctrica de baja tensión unipolares de aislamiento seco 0,6/1,0 Kv de aluminio (3*240 mm² para las fases y de 2*240 mm² para el neutro) con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, conexionado, empujes y pruebas, totalmente terminado y funcionando.</p>	1,000	325,09	325,09
C003OE05	<p>ud Instalación alumbrado Instalación de alumbrado del interior formada por punto de luz incandescente (para el manejo del centro) y de emergencia autónomo (para la señalización de accesos) con p.p. de suministro, descarga, colocación, conexionado y pruebas, totalmente terminada y funcionando.</p>	1,000	86,81	86,81
C003OE06	<p>ud Elementos auxiliares Elementos auxiliares formados por extintor CO2 de eficacia equivalente 89B, placas reglamentarias (de peligro de muerte y seguridad), par de guantes de maniobra y fusible A.T. con p.p. de suministro, descarga y colocación, totalmente terminado.</p>	1,000	167,92	167,92
C003OE07	<p>ud P.A. Abono íntegro medición tensiones paso y contacto Partida Alzada de Abono íntegro para la medida "in situ" de tensiones de paso-contacto incluso redacción del informe técnico correspondiente con p.p. de materiales, mano de obra y medios auxiliares, totalmente terminada.</p>	2,000	139,82	279,64
TOTAL CAPÍTULO C003OE CENTRO DE TRANSFORMACIÓN.....				10.897,57

PRESUPUESTO GENERAL

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (OBRA ELÉC.)

SECTOR SU-NC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA)

[- DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL -](#)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C0050E GESTIÓN DE RESIDUOS				
C0050E01	ud Residuos aceites y combustibles líquidos Gestión de aceites y combustibles líquidos según Anejo "Gestión de residuos".	1,000	150,00	150,00
C0050E02	ud Residuos envases Gestión de envases según Anejo "Gestión de residuos".	1,000	75,00	75,00
C0050E03	ud Residuos construcción y demolición Gestión de restos de construcción y demoliciones según Anejo "Gestión de residuos".	1,000	625,00	625,00
TOTAL CAPÍTULO C0050E GESTIÓN DE RESIDUOS.....				850,00

PRESUPUESTO GENERAL

ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (OBRA ELÉC.)

SECTOR SU-NC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA)

[- DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL -](#)

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C0060E SEGURIDAD Y SALUD				
C0060E01	ud Protecciones individuales Protecciones individuales según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud".	1,000	725,00	725,00
C0060E02	ud Protecciones colectivas Protecciones colectivas según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud".	1,000	275,00	275,00
C0060E03	ud Extinción de incendios Extinción de incendios según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud".	1,000	45,00	45,00
C0060E04	ud Instalaciones de higiene Instalaciones de higiene y bienestar según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud".	1,000	505,00	505,00
C0060E05	ud Medicina preventiva Medicina preventiva y primeros auxilios según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud".	1,000	150,00	150,00
C0060E06	ud Formación y reuniones Formación y reuniones de obligado cumplimiento según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud".	1,000	150,00	150,00
TOTAL CAPÍTULO C0060E SEGURIDAD Y SALUD.....				1.850,00
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (P.E.M.) - OBRA ELÉCTRICA - =.....				24.307,24

El **Presupuesto de Ejecución Material (Obra Eléctrica)** correspondiente a las obras de urbanización del sector asciende a **VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS SIETE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS (24.307,24 €)**.

Incrementado el mismo en un trece por ciento (13%) en concepto de Gastos Generales, en un seis por ciento (6%) en concepto de Beneficio Industrial y en un veintiuno por ciento (21%) de I.V.A., obtenemos como **PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (Obra Eléctrica)** la cantidad de **TREINTA Y CINCO MIL EUROS (35.000,00 €)**.

RESUMEN DE PRESUPUESTO		
CAPITULO	RESUMEN	EUROS
ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (OBRA ELÉC.)		
SECTOR SU-NC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SA) - DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL-		
C001OE	RED DE MEDIA TENSIÓN (M.T.).....	7.748,86
C002OE	RED DE BAJA TENSIÓN (M.T.).....	2.960,81
C003OE	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN.....	10.897,57
C005OE	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	850,00
C006OE	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.850,00
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (P.E.M.) =		24.307,24
13,00% Gastos generales.....		3.159,94
6,00% Beneficio industrial.....		1.458,43
SUMA DE G.G. y B.I.		4.618,37
21,00% I.V.A.....		6.074,38
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (P.B.L.) =		34.999,99
Asciende el presente PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (OBRA ELÉCTRICA) a la expresada cantidad de TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS		
Salamanca, noviembre 2019.		
El Redactor del Presupuesto - OBRA ELÉCTRICA -:		
Isidro Mesonero Álvarez Ingeniero de Caminos		

TÍTULO III.- INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

Se redacta este punto para cumplir con las determinaciones contenidas en el punto 2.- apartado 3.- de la Orden FOM / 1.083 / 2.007, de 12 de junio, por la cual se aprueba la Instrucción Técnica Urbanística 1 / 2.007 para la aplicación en la Comunidad Autónoma de Castilla y León de la Ley 8 / 2.007, de 28 de mayo, de Suelo y ratificado por el artículo 136.- apartado 1.- punto d.- del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León (modificado por Decreto 45/2.009, de 9 de julio) por el cual "(...) incluyendo un informe de sostenibilidad económica que ponderará en particular el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos".

CAPÍTULO III.1.- GASTOS PRODUCIDOS SOBRE HACIENDA PÚBLICA

El desarrollo de la actuación urbanística del sector objeto de este informe prevé la construcción de las siguientes magnitudes:

- 9.279,065 m ² e	edificación residencial vivienda
- 1.032,000 m ² e	edificación terciario
- 2.794,525 m ² s	suelo de espacios libres públicos
- 44,661 m ² s	suelo para servicios urbanos.
- 1.486,251 m ² s	suelo para viario

Según estos datos, se considera el siguiente impacto anual producido sobre la Hacienda Pública Municipal:

- Mantenimiento de zonas verdes:	6,00 €/m ²	16.767,15 €
- Mantenimiento de firmes de calzada y pavimentos:	1,00 €/m ²	1.486,25 €
- Mantenimiento del ciclo del agua (abastecimiento/saneamiento):	0,20 €/m ² e	2.062,21 €
- Mantenimiento de alumbrado público (10% partida alumbrado):		1.716,09 €
- Mantenimiento de los puntos de luz:	20,00 €/pto luz	320,00 €
- Limpieza de viario:	1,00 €/m ²	1.486,25 €
- Recogida de basura:	0,30 €/m ² e	3.093,32 €

Por tanto, el gasto total anual a sufragar por la Hacienda Pública debido al desarrollo previsto del Estudio de Detalle del sector SU-NC-1 "Los Hoyos" del P.G.O.U. de Aldeatejada (Salamanca) asciende a **26.931,27 €**

CAPÍTULO III.2.- INGRESOS OBTENIDOS POR LA HACIENDA PÚBLICA

III.2.1.- INGRESOS ORDINARIOS:

Los ingresos ordinarios obtenidos **anualmente** por el Ayuntamiento de Aldeatejada se descompondrán en los siguientes:

III.2.1.1.- Ingreso Ordinario nº 1.- Ordenanza Fiscal nº 1 (I.B.I.)

Por aplicación de lo preceptuado en el artículo nº 2.- "Tipo de gravamen" de la Ordenanza Fiscal nº 1.- reguladora del Impuesto de Bienes Inmuebles (I.B.I.) del Ayuntamiento de Aldeatejada, se fija un tipo de gravamen del 0,50% para bienes de naturaleza urbana con la última actualización.

Suponiendo un valor futuro catastral medio de 200,00 €/m² y con una superficie total edificable de 10.311,065 m² e, el ingreso total anual por este concepto ascenderá a:

$$IO_1 = 10.311,065 m^2 e * 200,00 \frac{€}{m^2 e} * 0,005 = 10.311,07 €$$

$$IO_1 = 10.311,07 €$$

III.2.1.2.- Ingreso Ordinario nº 2.- Ordenanza Fiscal nº 8 (Recogida Basuras)

Por aplicación de lo preceptuado en el artículo nº 3.- “Base imponible y Cuota Tributaria” de la Ordenanza Fiscal nº 8.- reguladora del “Servicio de Recogida domiciliaria de Basuras” del Ayuntamiento de Aldeatejada, “la base imponible de la tasa se determinará en función de la naturales y destino de los inmuebles. En el caso de viviendas ascenderá a 12,53 €/trimestre y en el de locales comerciales a 17,25 €/trimestre”.

Suponemos que existirán en un futuro 68 viviendas y 4 locales comerciales dentro del sector, el ingreso anual total obtenido por la Hacienda pública ascenderá a:

$$IO_2 = \left[(68viv * 12,53 \frac{€}{trim}) + (4uds * 17,25 \frac{€}{trim}) \right] * 4 \frac{trim}{año} = 3.684,16€$$
$$IO_2 = 3.684,16€$$

III.2.1.3.- Ingreso Ordinario nº 3.- Ordenanza Fiscal nº 7 (Saneamiento Agua Residual):

Por aplicación de lo preceptuado en el artículo nº 8.- “Base Imponible y Cuota Tributaria” de la Ordenanza Fiscal nº 7 del Ayuntamiento de Aldeatejada reguladora de la tasa por prestación de servicios de alcantarillado, “la cuota tributaria correspondiente a la concesión de licencia de acometida a la red de alcantarillado se determinará en función de los m³ de agua utilizada”. Ésta asciende a 0,1732 €/m³.

Suponemos que existirán en un futuro 68 viviendas y 4 locales comerciales (equivalentes a 10 viviendas) dentro del sector, el ingreso anual total obtenido por la Hacienda pública ascenderá a:

$$IO_3 = 78viv * 3,50 \frac{hab}{viv} * 0,250 \frac{m^3}{hab * dia} * \frac{365días}{año} * 0,1732 \frac{€}{m^3} = 4.314,63€$$
$$IO_3 = 4.314,63€$$

III.2.1.4.- Ingreso Ordinario nº 4.- Ordenanza Fiscal nº 10 (Abastecimiento Agua Potable):

Por aplicación de lo preceptuado en el artículo nº 7.- “Tarifa por Suministro” de la Ordenanza Fiscal nº 10 del Ayuntamiento de Aldeatejada reguladora de la tasa del suministro municipal de agua potable, “la cuantía de la tasa será la fijada en la siguiente tarifa: (...) 1,447 €/m³ hasta 80 m³ y el exceso se cobrará a 2,00 €/ m³”.

Suponemos que existirán en un futuro 68 viviendas y 4 locales comerciales (equivalentes a 10 viviendas) dentro del sector por lo cual se consumirá la siguiente cantidad de agua por vivienda:

$$1viv * 3,50 \frac{hab}{viv} * 0,250 \frac{m^3}{hab * dia} * \frac{365días}{año} * \frac{1año}{4trim} = 79,844 \frac{m^3}{trim * viv}$$

Por lo tanto, el ingreso anual total obtenido por la Hacienda pública ascenderá a:

$$IO_4 = 78viv * 79,844 \frac{m^3}{trim * viv} * 1,447 \frac{€}{m^3} * \frac{4trim}{año} = 36.046,69€$$
$$IO_4 = 36.046,69€$$

III.2.1.5.- Ingreso Ordinario nº 5.- Ordenanza Fiscal nº 17 (Tratamiento Basura)

Por aplicación de lo preceptuado en el artículo nº 3.- “Base imponible y Cuota Tributaria” de la Ordenanza Fiscal nº 17.- reguladora del “Tratamiento de Basuras” del Ayuntamiento de Aldeatejada, “*la base imponible de la tasa se determinará en función de la naturales y destino de los inmuebles. En el caso de viviendas ascenderá a 24,00 €/año y en el de locales comerciales a 39,00 €/año*”.

Suponemos que existirán en un futuro 68 viviendas y 4 locales comerciales dentro del sector, el ingreso anual total obtenido por la Hacienda pública ascenderá a:

$$IO_5 = \left[(68viv * 24,00 \frac{€}{año}) + (4uds * 39,00 \frac{€}{año}) \right] = 1.788,00€$$
$$IO_5 = 1.788,00€$$

III.2.1.6.- Importe Total Ingresos Ordinarios

La suma total de los ingresos anuales obtenidos por la Hacienda Pública ascienden a:

$$\sum_{i=1}^{i=5} IO_i = (10.311,07 + 3.684,16 + 4.314,63 + 36.046,69 + 1.788,00) = 56.144,55€$$

$$\sum_{i=1}^{i=5} IO_i = 56.144,55€$$

III.2.2.- INGRESOS EXTRAORDINARIOS:

Además de los ingresos ordinarios anuales, la Hacienda Pública Municipal obtendrá ingresos extraordinarios como consecuencia del desarrollo del sector:

III.2.2.1.- Ingreso Extraordinario nº 1.- Ordenanza Fiscal nº 4 (I.C.I.O.):

Por aplicación de lo preceptuado en los artículos nº 4.- “Base imponible, cuota y devengo” y 5.- “Tipo de gravamen y cuota” de la Ordenanza Fiscal nº 4 del Ayuntamiento de Aldeatejada reguladora de la tasa por impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (I.C.I.O.), el mismo será “*el 2,50% (...)*” aplicado a la base imponible la cual “*está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra entendiéndose por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material*”.

Suponemos un valor de construcción medio de 800,00 €/ m² e, el ingreso total obtenido por la Hacienda pública ascenderá a:

$$IE_1 = 10.311,065m^2e * 800,00 \frac{\text{€}}{m^2e} * 0,0250 = 206.221,30\text{€}$$

$$IE_1 = 206.221,30\text{€} \text{---} \text{---} \text{---} \text{(en10años)}$$

III.2.2.2.- Ingreso Extraordinario nº 2.- Ordenanza Fiscal nº 5 (Licencias)

Por aplicación de lo preceptuado en el artículos nº 3.- “Base imponible y Tarifas” de la Ordenanza Fiscal nº 5 del Ayuntamiento de Aldeatejada reguladora de la tasa por licencias urbanísticas exigidas por la legislación del suelo y ordenación urbana, la cuota del mismo será “el 0,06€ (100 pesetas) por cada metro cuadrado de edificación destinada a vivienda y 0,03 € (50 pesetas) por cada metro cuadrado de edificación destinada a locales”

Dado que disponemos de 9.279,065 m² de construcción de viviendas y 1.032,000 m² de construcción de locales, el ingreso total obtenido por la Hacienda pública ascenderá a:

$$IE_2 = (9.279,065m^2e * 0,06 \frac{\text{€}}{m^2e}) + (1.032,000m^2e * 0,03 \frac{\text{€}}{m^2e}) = 587,70\text{€}$$

$$IE_2 = 587,07\text{€} \text{---} \text{---} \text{---} \text{(en10años)}$$

III.2.2.3.- Ingreso Extraordinario nº 3.- Enajenación cesión 10% aprovechamiento

La cesión al Ayuntamiento de Aldeatejada del 10 % del aprovechamiento se puede cuantificar económicamente y para ello nos ceñiremos a lo estipulado en el punto 4.- del artículo 3.- del Decreto 52/2.002 del 27 de marzo, modificado por el Decreto 64/2.009 del 24 de septiembre donde se determina que el valor de venta del suelo en Viviendas de Protección Pública no podrá exceder el 25% del valor máximo de venta de las viviendas.

La cuantía del módulo básico estatal está fijada en 758,00 €/m² de superficie útil (según se dispone en la Resolución de 15 de marzo de 2.011, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas, por la que se publica el Acuerdo de Consejo de Ministros de 23 de diciembre de 2.010). A este precio básico, se le aplicará un coeficiente de ponderación de las viviendas de protección establecido en la Orden FOM/85/2.010 de 22 de enero.

Según la clasificación presente en la antedicha Orden el municipio de Aldeatejada pertenece al Ámbito Municipal 3º y tomando como referencia el precio de vivienda de régimen concertado, el máximo precio de vivienda será el resultado de multiplicar el módulo básico estatal por el factor 1,60

Así el precio máximo de venta de m² de suelo construido ascenderá a:

$$0,25 * 758,00 \frac{\text{€}}{m^2\text{útil}} * 1,60 * 0,80 \frac{m^2\text{útil}}{m^2\text{econs}} = 242,56 \frac{\text{€}}{m^2\text{ec}}$$

Dado que la cesión al ayuntamiento en m² edificables construidos asciende aproximadamente a 1.099,059 m², ingresará un total:

$$IE_3 = 1.099,059m^2e * 242,56 \frac{€}{m^2e} = 266.587,75€$$

$$IE_2 = 266.587,75€ - - - (en 10 años)$$

III.2.2.4.- Importe Total Ingresos Extraordinarios

La suma total de los ingresos puntuales obtenidos por la Hacienda Pública ascienden a:

$$\sum_{i=1}^{i=3} IE_i = (206.221,30€ + 587,07€ + 266.587,75€) = 473.396,12€$$

$$\sum_{i=1}^{i=3} IE_i = 473.396,12€ - - - (en 10 años)$$

Dicho ingresos puntuales se estima se produzcan en un plazo de 10 años.

CAPÍTULO III.3.- BALANCE ECONÓMICO

III.3.1.- BALANCE 1^{er} PERÍODO (10 AÑOS INICIALES):

El balance ANUAL de ingresos y gastos en el 1^{er} periodo (los primeros 15 años) queda de la siguiente manera:

Ingresos	103.484,16 €	(56.144,55 € ordinarios + 47.339,61 € extraordinarios)
----------	--------------	--

-

Gastos	26.931,27 €
--------	-------------

Balance	+ 76.220,89 €
----------------	----------------------

III.3.2.- BALANCE 2^o PERÍODO (A PARTIR DEL 11^{er} AÑO):

El balance ANUAL de ingresos y gastos en el 2^o periodo (a partir del 11^{er} año) queda de la siguiente manera:

Ingresos	56.144,55 €	(56.144,55 € ordinarios + 0,00 € extraordinarios)
----------	-------------	---

-

Gastos	26.931,27 €
--------	-------------

Balance	+ 29.213,28 €
----------------	----------------------

Consecuentemente puede concluirse que el desarrollo del sector no producirá ningún impacto negativo a corto, medio ni largo plazo en la Hacienda Pública Municipal determinándose que esta actuación es económicamente sostenible.

Salamanca, noviembre de 2.019
El Redactor del Estudio Económico:

Fdo: Isidro Mesonero Álvarez
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos