

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA Nº 1

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- **Nombre:** D. LÁZARO RODRÍGUEZ DELGADO y Dª ANA LARRAD CRESPO
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** C / Molino del Zurguén, 9
37.187 Aldeatejada (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- **Situación:** C / Molino del Zurguén, 7
- **Superficie:** 1.240,000 m²
- **Referencia:** 3137202TL7333N0001FY
- **Linderos:** Norte: Calle Molino del Zurguén
Sur: Finca referencia catastral 3137208TL7333N0001XY
Este: Finca referencia catastral 3137203TL7333N0001MY
Oeste: Finca referencia catastral 3137201TL7333N0001TY
- **Edificación:** De 376,000 m² construidos con la siguiente distribución: planta baja: almacén de 296,000 m² construidos y vivienda de 40,000 m² construidos y planta primera: vivienda de 40,000 m² construidos

DATOS REGISTRALES:

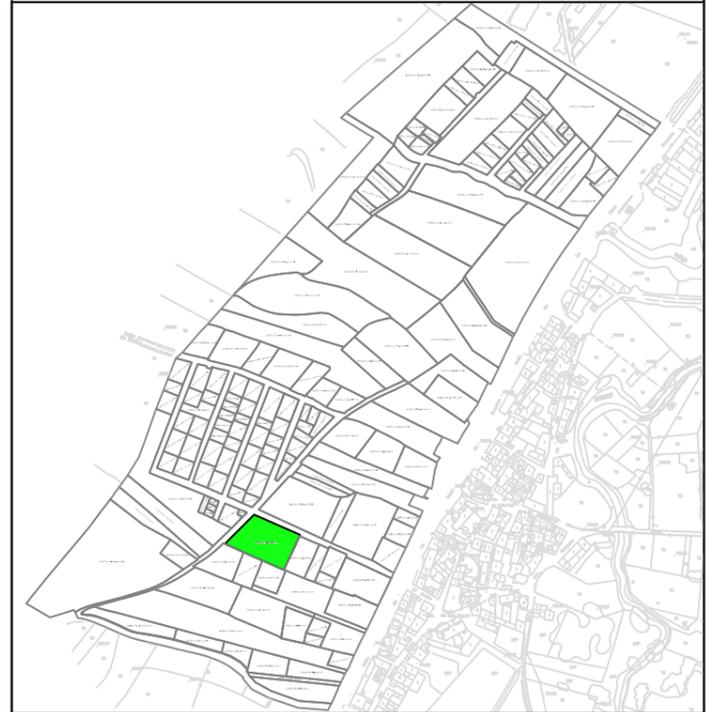
- **Situación:** Paraje Punta del Lugar, denominación Paraje: Punta del Lugar
- **Superficie:** 3.500,000 m²
- **Inscripción:** finca: 1.514 tomo: 2.701 libro: 27 folio: 1 alta: 1ª
- **Linderos:** Norte: Camino de servicio para las parcelas
Sur: Finca de D. Domingo Blanco
Este: Resto de la finca de donde se segrega
Oeste: Carril de Francia
- **Edificación:** NO CONSTA
- **Titulares:** D. Lázaro Rodríguez Delgado y Dª. Ana Larrad Crespo, con carácter ganancial.
- **Cargas:** La finca registral 1.083 de la que procede por segregación se halla gravada, como predio sirviente, con la servidumbre que se constituye en su inscripción 7ª del siguiente tenor literal: "Sobre este resto de finca matriz, como predio sirviente, y a favor de la finca segregada bajo el número 1.420, inscrita al folio 30 del libro 25, predio dominante, constituye una servidumbre con una anchura de seis metros y arranca de la Calzada de la Plata discurriendo de Este a Oeste a lo largo de la parcela segregada con la que linda se destina para paso de personas, animales y vehículos de toda clase, pudiendo derivarse de ella para la parcela segregada el número de entradas que el propietario de esta tenga por conveniente siempre que con ello no ocupe en nada la propiedad correspondiente al resto de la finca matriz".

OTROS DATOS:

- **Superficie real medida:** 3.419,6000 m²
- **Título de adquisición:** Escritura de compraventa de fecha 13 de octubre de 1.984 otorgada en Salamanca ante el notario D. Ignacio Sáenz de Santa María Tinture.
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (1)

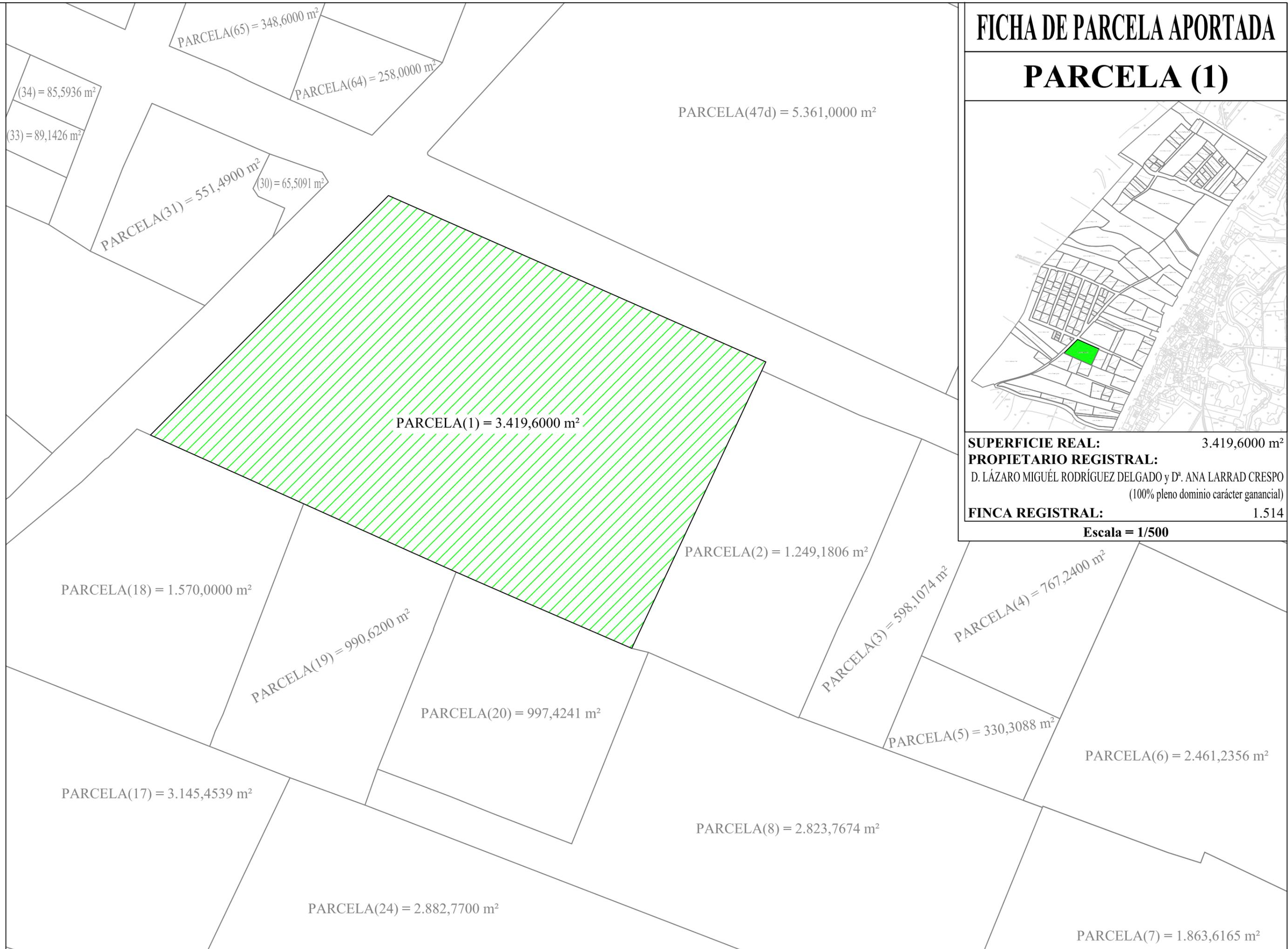


SUPERFICIE REAL: 3.419,6000 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D. LÁZARO MIGUÉL RODRÍGUEZ DELGADO y D^a. ANA LARRAD CRESPO
(100% pleno dominio carácter ganancial)

FINCA REGISTRAL: 1.514

Escala = 1/500





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094711

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley **REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1514
IDUFIR: 37010000611629



DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica

Localización: PARAJE PUNTA DEL LUGAR, Denominación Paraje: PUNTA DEL LUGAR

Superficies: Terreno: treinta y cinco áreas,

Linderos:

Norte, CAMINO DE SERVICIO PARA LAS PARCELAS

Sur, FINCA DE DOMINGO BLANCO

Este, RESTO DE LA FINCA DE DONDE SE SEGREGA

Oeste, CARRIL DE FRANCIA

Observaciones: TIERRA

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	PRIOR TEMPORE	PUIOR IURE	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
RODRIGUEZ DELGADO, LAZARO LARRAD CRESPO, ANA				2701	27	1	1

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Ignacio Saenz De Santa María Tinture, en Salamanca, el día 13 de Octubre de 1.984.

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

SERVIDUMBRE: Esta finca es parte SEGREGADA de la registral 1.083, la cual se halla gravada, como predio sirviente, con la SERVIDUMBRE que se constituye en su inscripción 7ª del siguiente tenor literal: "Sobre este resto de finca matriz, como predio sirviente, y a favor de la finca segregada bajo el número 1.420, inscrita al folio 30 del libro 25, predio dominante, constituye una SERVIDUMBRE con una anchura de seis metros que arranca de la Calzada de la Plata, discurriendo de Este a Oeste a todo lo largo de la parcela segregada, con la que linda al Norte. La servidumbre se destina para paso de personas, animales y vehículos de todo tipo, pudiendo de ella derivar para la parcela segregada el número de entradas que el propietario de ésta tenga por conveniente, siempre que con ello no ocupe en nada la propiedad correspondiente al resto de finca matriz".

Otro: Carga/afección Por Razón De Procedencia De La Anot/insc O Al Margen De La Anot/insc: 1, Tomo: 2701, Libro: 27, Folio: 1, De Fecha: 19/08/1985 Inscrición 1ª, al tomo 2.701, libro 27, folio 1, de fecha 19/08/1985.

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Papel especial instruido por el Colegio de Registradores.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.