

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA N° 107**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- Nombre: INVERSIONES INMOBILIARIAS VELDI 2006 S.L.  
(100% pleno dominio)
- Dirección: C / Peña de Francia, 27  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

**DATOS CATASTRALES:**

- Situación: Avda. Peña de Francia, 18
- Superficie: 1.680,000 m<sup>2</sup>
- Referencia: 3341012TL7333N0001SI
- Linderos: Norte: Finca referencia catastral 3341003TL7333N0001RI  
Sur: Finca referencia catastral 3341019TL7333N0001YI  
Este: Carretera autonómica C-512  
Oeste: Finca referencia catastral 3341003TL7333N0001RI
- Edificación: Nave Industrial de 500,000 m<sup>2</sup> construidos

**DATOS REGISTRALES:**

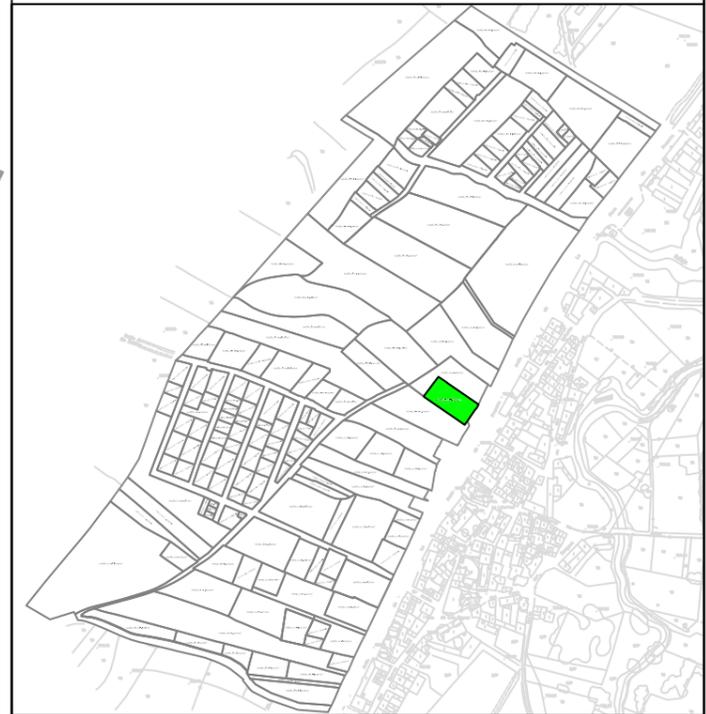
- Situación: Paraje Calzada
- Superficie: 1.744,000 m<sup>2</sup>
- Inscripción: finca: 1.646 tomo: 2.792 libro: 28 folio: 205 alta: 2ª
- Linderos: Norte: Finca siguiente de la división  
Sur: Finca anterior de la división  
Este: Calzada de la Plata  
Oeste: Finca siguiente de la división
- Edificación: Nave diáfana que ocupa una extensión superficial de 650,000 m<sup>2</sup>
- Titulares: Inversiones Inmobiliarias Veldi 2006 S.L
- Cargas: LIBRE

**OTROS DATOS:**

- Superficie real medida: 1.806,8300 m<sup>2</sup>
- Título de adquisición: Escritura de aportación la extensa en la 2 de la finca 1.746
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: Exceso de cabida

# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (107)



**SUPERFICIE REAL:** 1.806,8300 m<sup>2</sup>  
**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
INVERSIONES INMOBILIARIAS VELDI 2.006 S.L.  
(100% pleno dominio)  
**FINCA REGISTRAL:** 1.646

**Escala = 1/500**

PARCELA(97b) = 4.162,9533 m<sup>2</sup>

PARCELA(112) = 4.133,5711 m<sup>2</sup>

PARCELA(98) = 2.693,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(107) = 1.806,8300 m<sup>2</sup>

PARCELA(114) = 3.750,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(104) = 3.290,0000 m<sup>2</sup>

Francia

AV.

de

797.58



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094896

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1646  
IDUFIR: 37010000610356

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Otros rústica

Referencia Catastral: 3341012TL7334S0001SI Polígono: 0 Parcela: 0

**Localización:** PARAJE CALZADA, Denominación Paraje: CALZADA

**Superficies:** Construida: seiscientos cincuenta metros cuadrados, Terreno: diecisiete áreas, cuarenta y cuatro centiáreas, Edificada: seiscientos cincuenta metros cuadrados,

**Linderos:**

Norte, FINCA SIGUIENTE DE LA DIVISION

Sur, FINCA ANTERIOR DE LA DIVISION

Este, CALZADA DE LA PLATA

Oeste, FINCA SIGUIENTE DE LA DIVISION

Observaciones: ERA SOBRE LA QUE SE HA CONSTRUIDO UNA NAVE. AVENIDA PEÑA FRANCIA, 18.

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N. I. F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
INVERSIONES INMOBILIARIAS VELDI 2006 SL,	B37445772	2792	28	205	2
- 100,000000% del pleno dominio, por título de aportación en virtud de escritura pública, autorizada por Julio Rodríguez García, en Salamanca, el día 5 de Junio de 2.006, número de protocolo 1887/2006.					

## CARGAS

### CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

### CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

Afecta durante cinco años al pago de la Liquidación Complementaria del Impuesto, según la nota al margen de la inscripción 2 de fecha trece de noviembre de dos mil seis contados a partir de dicha fecha.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.