

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA N° 108**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General:           NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:       PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:               SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:       SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- Nombre:                               IDELFE S.L.  
  (100% pleno dominio)
- Dirección:                           C/ D. Cristóbal n° 10  
  37.185 SANTA MARTA DE TORMES (SALAMANCA)

**DATOS CATASTRALES:**

- Situación:           C / Ronda Sur, 4D
- Superficie:         3.515,000 m<sup>2</sup>
- Referencia:         3341013TL7334S0001ZI
- Linderos:           Norte:               Finca referencia catastral 3341012TL7334S0001UI  
                          Sur:                   Finca referencia catastral 3341039TL7334S0001JI  
                          Este:                 Fincas referencias catastrales 3341017TL7334S0001AI y 3341018TL7334S0001BI  
                          Oeste:               Suelo rústico
- Edificación:        NINGUNA

**DATOS REGISTRALES:**

- Situación:           Sita en el término municipal de Aldeatejada, Salamanca, el sitio de Camino de Magrillan, en la frontera derecha del camino del Monte.
- Superficie:         5.357,000 m<sup>2</sup>
- Inscripción:        finca: 865            tomo: 3.420        libro: 38            folio: 129         alta: 6ª
- Linderos:           Norte:               D. José García y otros  
                          Sur:                   D. Jaime Blanco  
                          Este:                 Camino de Madrillán  
                          Oeste:                D. Amable Velascc
- Edificación:        NINGUNA
- Titulares:          IDELFE S.L.
- Cargas:             LIBRE

**OTROS DATOS:**

- Superficie real medida:           3.631,2370 m<sup>2</sup>
- Título de adquisición:           Escritura de compra de fecha 5 de noviembre de 2.001 otorgada por D. Manuel Álvarez García, notario de Salamanca, a favor de la sociedad "IDELFE, S.L."
- Derechos reales:                 NO CONSTA
- Otras cargas:                       NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia:           NO CONSTA
- Observaciones:                    NO CONSTA

# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (108)



**SUPERFICIE REAL:** 3.631,2370 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:** IDELFE S.L.  
(100% pleno dominio)

**FINCA REGISTRAL:** 865

**Escala = 1/500**

PARCELA(119) = 2.430,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(109) = 6.961,1425 m<sup>2</sup>

PARCELA(108) = 3.631,2370 m<sup>2</sup>

PARCELA(128) = 6.198,4513 m<sup>2</sup>

PARCELA(117) = 1.837,9000 m<sup>2</sup>

PARCELA(126b) = 1.000,0000 m<sup>2</sup>



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094670

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 865  
IDUFIR: 37010000833342

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Otros rústica

Referencia Catastral: 3341018TL7334S0001BI Polígono: 0 Parcela: 0

**Localización:** SITIO CAMINO DE MEGRILLAN

**Superficies:** Terreno: cincuenta y tres áreas, cincuenta y siete centiáreas,

**Linderos:**

Norte, JOSE GARCIA Y OTROS

Sur, JAIME BLANCO

Este, CAMINO DE MADRILLAN

Oeste, AMABLE VELASCO

Observaciones: DESCRIPCION: DIVIDIDA EN DOS PARTES POR LA RONDA SUR, TENIENDO UNA SUPERFICIE CADA UNA ELLAS DE 18A,42CA Y 35A,15CA, RESPECTIVAMENTE

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	PRIOR TEMPORE	POTIOR IURE	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
IDELEFE SL,			B37284973	3420	38	129	6
- 100,000000% del pleno dominio, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por María Paloma Sánchez Y Marcos, en Salamanca, el día 27 de Abril de 2.004, número de protocolo 572/2004.							

## CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

AFECTA durante cinco años al pago de la Liquidación Complementaria del Impuesto, según la nota al margen de la inscripción 6 de fecha siete de abril de dos mil cuatro contados a partir de dicha fecha.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

Fiscal Especial austriaco por el Colegio de Registradores.



A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.