

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA Nº 109-112

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- Nombre: D. JOSÉ GARCÍA SÁNCHEZ (50% pleno dominio carácter privativo)
D. DIÓSCORO GARCÍA FLORES (50% usufructo carácter privativo)
Dª. MARÍA ADELINA GARCÍA GARCÍA (16,666667% nuda propiedad carácter privativo)
D. GONZALO GARCÍA GARCÍA (16,666667% nuda propiedad carácter privativo)
D. ELADIO GARCÍA GARCÍA (16,666667% nuda propiedad carácter privativo)
- Dirección: C / Barrio Nuevo, 1
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- Situación: C / Ronda Sur, 2
- Superficie: 10.722,000 m²
- Referencia: 3341014TL7334S0001UI y 3341017TL7333N0001AI
- Linderos: Norte: Fincas referencias catastrales 3341024TL7334S0001QI y 3341030TL7334S0001TI
Sur: Finca referencia catastral 3341013TL7334S0001ZI
Este: Finca referencia catastral 3341017TL7334S0001AI
Oeste: Finca referencia catastral 3341024TL7334S0001QI
- Edificación: NINGUNA

DATOS REGISTRALES:

- Situación: Balanzares
- Superficie: 8.944,000 m²
- Inscripción: finca: 51 tomo: 3.665 libro: 42 folio: 211 alta: 15ª
- Linderos: Norte: Dª. Dimás Velasco
Sur: D. Francisco Blanco
Este: Dª. Dimás Velasco
Oeste: Dª. Dimás Velasco
- Edificación: NO CONSTA
- Titulares: D. José García Sánchez, 50% pleno dominio carácter privativo.
D. Diosdoro García Flores, 50% usufructo carácter privativo.
Dª. María Adelina García García, 16,667% nuda propiedad privativo.
D. Gonzalo García García, 16,667% nuda propiedad privativo.
D. Eladio García García, 16,667% nuda propiedad privativo.
- Cargas: LIBRE

OTROS DATOS:

- Superficie real medida: 11.094,7136 m²
- Título de adquisición: Escritura de herencia de fecha 26 de abril de 1.974 otorgada ante el notario D. Antonio Linaje Conde
Escritura de herencia de fecha 29 de marzo de 1.999 otorgada ante el notario D. Aníbal Gallego García
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (109)



SUPERFICIE REAL: 6.961,1425 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D. JOSÉ GARCÍA SÁNCHEZ (50% pleno dominio carácter privativo)
D^a. MARÍA ADELINA GARCÍA GARCÍA (16,666667% nuda propiedad carácter privativo)
D. GONZALO GARCÍA GARCÍA (16,666667% nuda propiedad carácter privativo)
D. ELADIO GARCÍA GARCÍA (16,666667% nuda propiedad carácter privativo)
D. DIÓSCORO GARCÍA FLORES (50% usufructo carácter privativo)

FINCA REGISTRAL: -----

Escala = 1/750

PARCELA(110) = 1.440,4124 m²

PARCELA(119) = 2.430,0000 m²

PARCELA(125) = 9.435,0000 m²

PARCELA(109) = 6.961,1425 m²

PARCELA(108) = 3.631,2370 m²

PARCELA(128) = 6.198,4513 m²

PARCELA(97b) = 4.162,9533 m²

PARCELA(117) = 1.837,9000 m²

PARCELA(112) = 4.133,5711 m²

PARCELA(126b) = 1.000,0000 m²

PARCELA(113) = 1.843,3778 m²

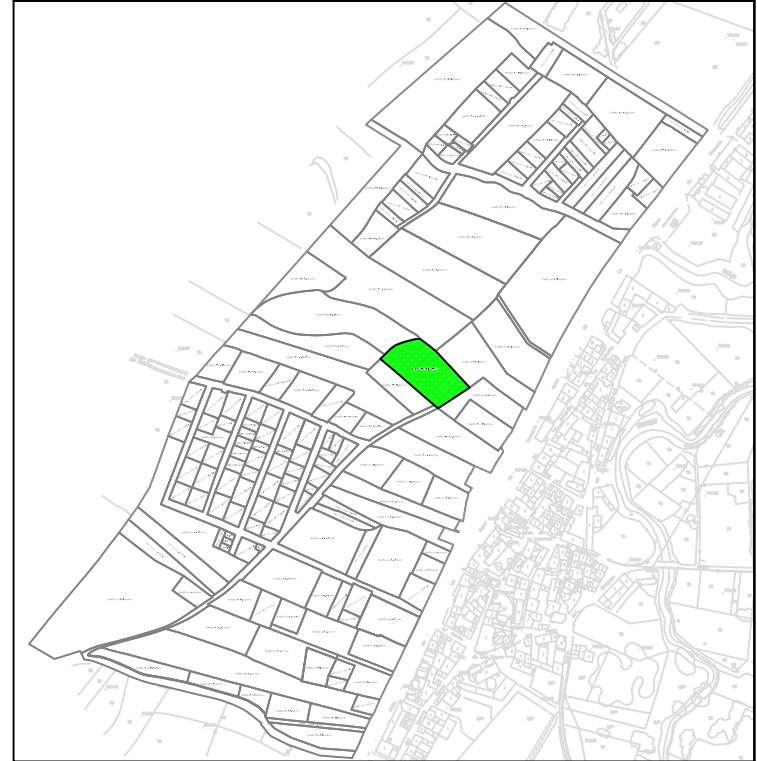
PARCELA(126) = 1.821,6900 m²

PARCELA(106) = 993,0000 m²

PARCELA(98) =

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (112)



SUPERFICIE REAL: 4.133,5711 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D. JOSÉ GARCÍA SÁNCHEZ (50% pleno dominio carácter privativo)
D^a. MARÍA ADELINA GARCÍA GARCÍA (16,66667% nuda propiedad carácter privativo)
D. GONZALO GARCÍA GARCÍA (16,66667% nuda propiedad carácter privativo)
D. ELADIO GARCÍA GARCÍA (16,66667% nuda propiedad carácter privativo)
D. DIÓSCORO GARCÍA FLORES (50% usufructo carácter privativo)

FINCA REGISTRAL: 51

Escala = 1/500

PARCELA(112) = 4.133,5711 m²

PARCELA(113) = 1.843,3778 m²

PARCELA(98) = 2.693,0000 m²

PARCELA(107) = 1.806,8300 m²

PARCELA(105) = 856,6211 m²

Aldeatejada	
Tomo	3.207
Libro	46
Folio	56
Finca	2.596
Inscripción	3.º
Anotac.	

que anda por el Este con resto de la finca -
 de donde esta se segregó, propiedad de Doña -
 Emilia Morán Rodriguez e hijos, por el Sur, -
 finca de Agustin Benito, por el Oeste calle -
 pública y por el Norte finca de Gonzalo Gar-
 cia. Se valora en la cantidad de cinco mil pe-
 setas.....

5.000,0

TITULO: Adquirió Doña Josefa Sánchez Pé-
 rez esta finca, durante su matrimonio con el-
 causante, por compra a Doña Emilia Morán Ro-
 driguez, Don Herminio, Don Dimas y Don Amable
 Velasco Morán, en escritura otorgada ante el
 Notario de Salamanca Don Ignacio Saenz de San-
 ta Maria Tinturé el dia veintiuno de Mayo de
 mil novecientos sesenta y cinco. =====

11/2 x 18.-

Una tierra, titulada Balanzares, de ochen-
 ta y nueve áreas y cuarenta y cuatro centiá-
 reas: linda por el Norte con otra de Dimás --
 Velasco, por el Sur, con otra de Francisco --
 Blanco y por el Este y Oeste con otras de Di-
 mas Velasco. Se valora en la cantidad de ocho
 mil pesetas.....

8.000,00

ALDEATEJADA	
Tomo	2.661
Libro	42
Folio	211
Finca	61
Inscripción	18.º
Anotac.	



4

14ª CLASE



Inscrita en el tomo 16, folio 219, finca-
número 51, inscripción 14ª. =====

.....

TITULO: Adquirió el finado Don Gonzalo --
Garcia Martin las tres precedentes fincas, por
herencia de su madre Doña Valentina Martin Gar
cia y le fueron adjudicadas en las operaciones
particionales practicadas por fallecimiento de
la misma, protocolizadas mediante escritura --
otorgada ante el Notario que fué de Salamanca--
Don Eduardo Terrón y Terrón el dia veintisie-
te de Mayo de mil novecientos cincuenta y ocho.

Asciende el valor de los bienes inventa--
riados a la cantidad de SESENTA Y OCHO MIL PE-
SETAS.....

68.000,00
=====

Terminado el precedente inventario, los que suscri-
ben proceden a practicar la