

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA Nº 110

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- **Nombre:** D^a. AGUSTINA CARRASCO MARTÍN y D. MANUEL LAFUENTE MACEIRAS
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** C / Aves, 10
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- **Situación:** C / Aves, 10
- **Superficie:** 1.500,000 m²
- **Referencia:** 3341015TL7334S0001HI
- **Linderos:** Norte: Finca referencia catastral 3341038TL7334S0001II
Sur: Finca referencia catastral 3341030TL7334S0001TI
Este: Finca referencia catastral 3341029TL7334S0001MI
Oeste: Finca referencia catastral 3341020TL7334S0001AI
- **Edificación:** Vivienda de dos plantas de 159,000 m² construidos cada una y nave industrial de 161,000 m² construidos en una plan

DATOS REGISTRALES:

- **Situación:** Calle Aves s/n
- **Superficie:** 1.500,000 m²
- **Inscripción:** finca: 1.428 tomo: 250 libro: 25 folio: 64 alta: 2^a
- **Linderos:** Norte: D. Jaime Blanco
Sur: Herederos de D. Dimas Velasco
Este: Herederos de D. Dimas Velasco
Oeste: D. Juan Matias Sánchez
- **Edificación:** Casa que ocupa una superficie de 90,000 m² y consta de 2 plantas alta y baj
- **Titulares:** D^a. Agustina Carrasco Martín y D. Manuel Lafuente Maceiras con carácter ganancial
- **Cargas:** LIBRE

OTROS DATOS:

- **Superficie real medida:** 1.440,4124 m²
- **Título de adquisición:** Escritura de compraventa de fecha 2 de enero de 1.980 nº protocolo 4 otorgada por D. Antonio Linaje Con
Escritura de obra nueva de fecha 13 de agosto de 1.990 otorgada por D. Julián Marcos Alons
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (110)



SUPERFICIE REAL: 1.440,4124 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D. MANUEL LAFUENTE MACEIRAS y D^a. AGUSTINA CARRASCO MARTÍN
(100% pleno dominio carácter ganancial)

FINCA REGISTRAL: 1.428

Escala = 1/500





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094895

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA Nº 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA Nº: 1428
IDUFIR: 37010000020179

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: URBANA: Vivienda

Localización: CALLE AVES SN

Superficies: Construida: noventa metros cuadrados, Terreno: mil quinientos metros cuadrados, Edificada: noventa metros cuadrados,

Linderos:

Norte, JAIME BLANCO

Sur, HEREDEROS DE DIMAS VELASCO

Este, HEREDEROS DE DIMAS VELASCO

Oeste, JUAN MATIAS SANCHEZ

Observaciones: TIERRA SOBRE LA QUE SE HA CONSTRUIDO UNA CASA DE DOS PLANTAS

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
LAFUENTE MACEIRAS, MANUEL	32354287	250	25	64	2
CARRASCO MARTIN, AGUSTINA	14.692.303-H				

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de obra nueva en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 13 de Agosto de 1.990.

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.