

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA Nº 113

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- Nombre: IDELFE S.L.
(100% pleno dominio)
- Dirección: C/ D. Cristóbal nº 10
37.185 SANTA MARTA DE TORMES (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- Situación: C / Ronda Sur, 4
- Superficie: 1.842,000 m²
- Referencia: 3341018TL7334S0001BI
- Linderos: Norte: Finca referencia catastral 3341017TL7334S0001AI
Sur: Finca referencia catastral 3341039TL7334S0001JI
Este: Calle Ronda Sur
Oeste: Fincas referencias catastrales 3341013TL7334S0001ZI y 3341014TI7334S0001UI
- Edificación: NINGUNA

DATOS REGISTRALES:

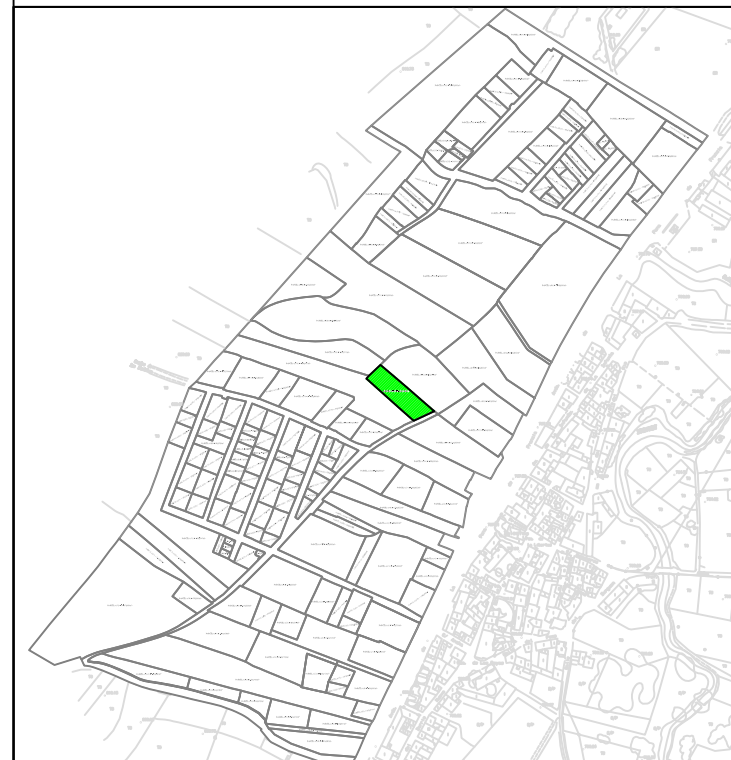
- Situación: Sita en el término municipal de Aldeatejada, Salamanca, el sitio de Camino de Magrillan, en la frontera derecha camino del Mo
- Superficie: 1.491,000 m² según reciente medición 1.698,000 m²
- Inscripción: finca: 865 tomo: 3.420 libro: 38 folio: 129 alta: 6º
- Linderos: Norte: D. José García y otros
Sur: D. Jaime Blanco
Este: Camino de Madrillán
Oeste: D. Amable Velascc
- Edificación: NO CONSTA
- Titulares: IDELFE S.L
- Cargas: LIBRE

OTROS DATOS:

- Superficie real medida: 1.843,3778 m²
- Título de adquisición: Escritura de compra de fecha 5 de noviembre de 2.001 otorgada por D. Manuel Álvarez García, notario c Salamanca, a favor de la sociedad "IDELFE, S.L."
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (113)



SUPERFICIE REAL: 1.843,3778 m²

PROPIETARIO REGISTRAL: IDELFE S.L.
(100% pleno dominio)

FINCA REGISTRAL: 865

Escala = 1/500

PARCELA(112) = 4.133,5711 m²

PARCELA(113) = 1.843,3778 m²

PARCELA(98) = 2.693,0000 m²

PARCELA(107) = 1.806,8300 m²

PARCELA(105) = 856,6211 m²



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094670

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 865
IDUFIR: 37010000833342

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica

Referencia Catastral: 3341018TL7334S0001BI Polígono: 0 Parcela: 0

Localización: SITIO CAMINO DE MEGRILLAN

Superficies: Terreno: cincuenta y tres áreas, cincuenta y siete centiáreas,

Linderos:

Norte, JOSE GARCIA Y OTROS

Sur, JAIME BLANCO

Este, CAMINO DE MADRILLAN

Oeste, AMABLE VELASCO

Observaciones: DESCRIPCION: DIVIDIDA EN DOS PARTES POR LA RONDA SUR, TENIENDO UNA SUPERFICIE CADA UNA ELLAS DE 18A,42CA Y 35A,15CA, RESPECTIVAMENTE

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	PRIOR TEMPORE	POTIOR IURE	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
IDELEFE SL,			B37284973	3420	38	129	6
- 100,000000% del pleno dominio, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por María Paloma Sánchez Y Marcos, en Salamanca, el día 27 de Abril de 2.004, número de protocolo 572/2004.							

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

Afecta durante cinco años al pago de la Liquidación Complementaria del Impuesto, según la nota al margen de la inscripción 6 de fecha siete de abril de dos mil cuatro contados a partir de dicha fecha.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



Impel especial austriaco por el Colegio de Registradores.

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.