

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA Nº 114

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- **Nombre:**

Dª. AMELIA MARCOS ALONSO (100% usufructo)
Dª. EMILIA VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
D. HERMINIO FELICIO VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
Dª. AMELIA VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
D. EDUARDO VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
Dª. MARÍA JESÚS VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
Dª. LIDIA MARÍA MERCEDES VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
Dª. SUSANA VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
- **Dirección:**

C / Peña de Francia, 31
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- **Situación:** Avda. Peña de Francia, 20
- **Superficie:** 3.570,000 m²
- **Referencia:** 3341019TL7334S0001YI
- **Linderos:**
 - Norte: Fincas referencias catastrales 3341003TL7334S0001RI y 3341012TI7334S0001SI
 - Sur: Fincas referencias catastrales 3341007TL7334S0001JI y 3341009TI7334S0001SI
 - Este: Fincas referencias catastrales 3341004TL7334S0001DI, 3341005TL7334S0001XI y 3341006TL7334S0001II
 - Oeste: Calle Ronda Sur
- **Edificación:** Dos naves industriales en una sola planta con un total de 800,000 m² construido

DATOS REGISTRALES:

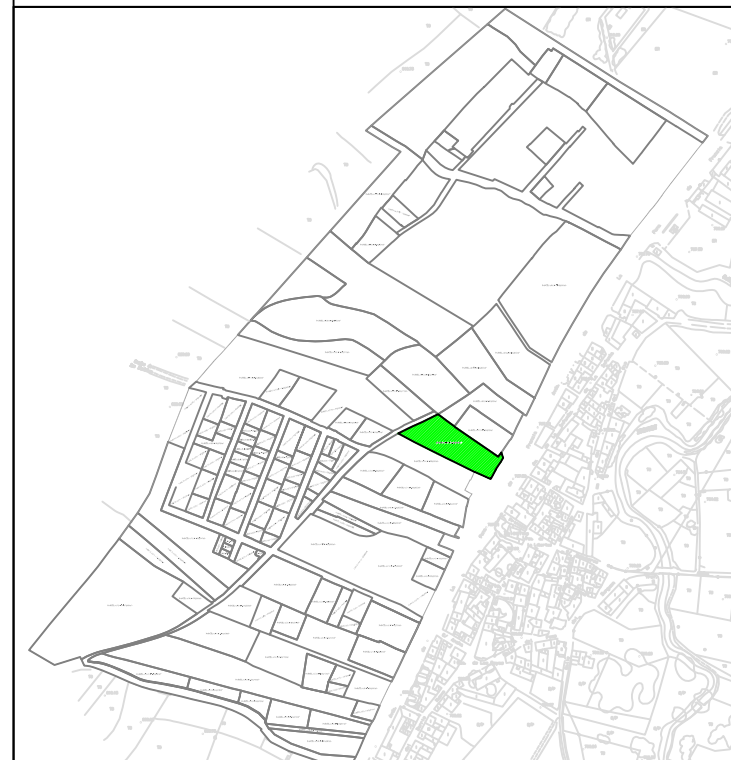
- **Situación:** Paraje Calzada
- **Superficie:** 3.750,000 m²
- **Inscripción:** finca: 1.645 tomo: 2.792 libro: 28 folio: 204 alta: 2ª
- **Linderos:**
 - Norte: Otras fincas formadas en la divisió
 - Sur: D. Eloy Pérez
 - Este: Calzada de la Plata
 - Oeste: D. Jaime Blanco García
- **Edificación:** Nave industrial que ocupa 650,000 m².
- **Titulares:** Dª. Amelia Marcos Alonso (usufructo vitalicio) y Dª. Emilia, D. Herminio Felicio, Dª. Amelia, D. Eduardo, Dª. María Jes Dª. Lidia María Mercedes, Dª. Susana Velasco Marcos, en nuda propiedad por séptimas e iguales partes y en proindivi
- **Cargas:** LIBRE

OTROS DATOS:

- **Superficie real medida:** 3.750,000 m²
- **Título de adquisición:** Escritura de herencia de fecha 28 de octubre de 2.002 otorgada ante el notario D. Manuel Álvarez Garc:
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (114)



SUPERFICIE REAL: 3.750,0000 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:

D^a. AMELIA MARCOS ALONSO (100% usufructo)
D^a. EMILIA VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
D. HERMINIO FELICIO VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
D^a. AMELIA VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
D. EDUARDO VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
D^a. MARÍA JESÚS VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
D^a. LIDIA MARÍA MERCEDES VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
D^a. SUSANA VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)

FINCA REGISTRAL: 1.645

Escala = 1/500

PARCELA(112) = 4.133,5711 m²

PARCELA(113) = 1.843,3778 m²

PARCELA(98) = 2.693,0000 m²

PARCELA(107) = 1.806,8300 m²

PARCELA(114) = 3.750,0000 m²

PARCELA(104) = 3.290,0000 m²

PARCELA(37) = 1.868,8622 m²

797.58



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094890

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1645
IDUFIR: 37010000021046

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica
Localización: PARAJE CALZADA, Denominación Paraje: CALZADA
Superficies: Construida: seiscientos cincuenta metros cuadrados, Terreno: treinta y siete áreas, cincuenta centiáreas,
Linderos:
Norte, OTRAS FINCAS FORMADAS DE LA DIVISION
Sur, ELOY PEREZ
Este, CALZADA DE LA PLATA
Oeste, JAIME BLANCO GARCIA
Observaciones: ERA SOBRE LA QUE SE HA CONSTRUIDO UNA NAVE

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	PRIOR TEMPORE	POTIOR IURE N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MARCOS ALONSO, AMELIA		7712821R	2792	28	204	2
- 100,000000% del usufructo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Alvarez García, en Segovia, el día 28 de Octubre de 2.002, número de protocolo 1097/2002.						
VELASCO MARCOS, EMILIA		7821497W	2792	28	204	2
- 14,285714% de la nuda propiedad, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Alvarez García, en Segovia, el día 28 de Octubre de 2.002, número de protocolo 1097/2002.						
VELASCO MARCOS, HERMINIO FELICIO		7854639R	2792	28	204	2
- 14,285714% de la nuda propiedad, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Alvarez García, en Segovia, el día 28 de Octubre de 2.002, número de protocolo 1097/2002.						
VELASCO MARCOS, AMELIA		7839018C	2792	28	204	2
- 14,285714% de la nuda propiedad, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Alvarez García, en Segovia, el día 28 de Octubre de 2.002, número de protocolo 1097/2002.						
VELASCO MARCOS, EDUARDO		7968177B	2792	28	204	2
- 14,285714% de la nuda propiedad, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Alvarez García, en Segovia, el día 28 de Octubre de 2.002, número de protocolo 1097/2002.						
VELASCO MARCOS, MARIA JESUS		7826050R	2792	28	204	2
- 14,285714% de la nuda propiedad, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Alvarez García, en Segovia, el día 28 de Octubre de 2.002, número de protocolo 1097/2002.						
VELASCO MARCOS, LIDIA MARIA MERCEDES		7839017L	2792	28	204	2
- 14,285714% de la nuda propiedad, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Alvarez García, en Segovia, el día 28 de Octubre de 2.002, número de protocolo 1097/2002.						
VELASCO MARCOS, SUSANA		7957414N	2792	28	204	2
- 14,285714% de la nuda propiedad, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Alvarez García, en Segovia, el día 28 de Octubre de 2.002, número de protocolo 1097/2002.						

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.