

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA Nº 117**

**DATOS GENERALES:**

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- **Nombre:** D. JOSÉ PÉREZ MARCOS (50% pleno dominio carácter privativo)  
Dª. JULIANA JOSEFA HERNÁNDEZ CRUZ (25% pleno dominio y 25% usufructo, ambos con carácter privativo)  
Dª. MARÍA CARMEN PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo)  
D. JOSÉ LUÍS PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo)  
Dª. ROSA MARÍA PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo)  
D. ÁNGEL PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo)
- **Dirección:** C / Doñinos, 18  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

**DATOS CATASTRALES:**

- **Situación:** Camino de Doñinos, 18
- **Superficie:** 1.775,000 m<sup>2</sup>
- **Referencia:** 3341022TL7334S0001YI
- **Linderos:** Norte: Finca referencia catastral 3341039TL7334S0001JI  
Sur: Camino de Doñinos  
Este: Finca referencia catastral 3341032TL7334S0001MI  
Oeste: Finca referencia catastral 3341023TL7334S0001GI
- **Edificación:** Vivienda de dos plantas con 120,000 m<sup>2</sup> construidos la planta baja y 40,000 m<sup>2</sup> la primera. Nave industrial de una planta con 133,000 m<sup>2</sup> construidos

**DATOS REGISTRALES:**

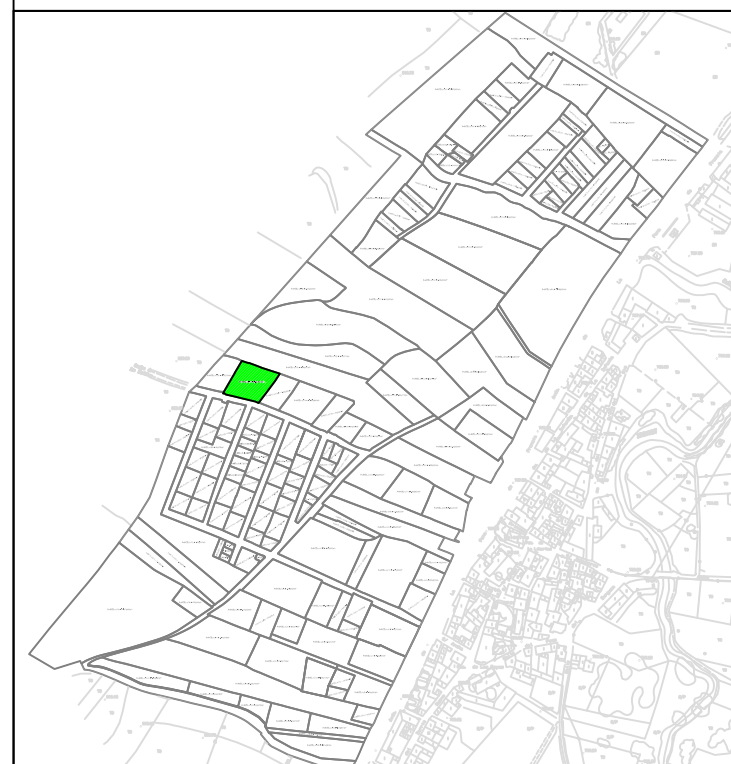
- **Situación:** Camino del Monte
- **Superficie:** 3.012,000 m<sup>2</sup>
- **Inscripción:** finca: 1.378 tomo: 249 libro: 24 folio: 33 alta: 1ª y 2ª
- **Linderos:** Norte: Otra de D. Francisco Blanc  
Sur: Camino del Monte  
Este: Finca de Román García García  
Oeste: Finca de Juan Matias Sánchez
- **Edificación:** NO CONSTA
- **Titulares:** 50% en pleno dominio privativo D. José Pérez Marcc  
25% pleno dominio privativo a favor de Dª. Juliana-Josefa Hernández de la Cru  
25% usufructo por privativo Dª. Juliana-Josefa Hernández de la Cru  
6,25% nuda propiedad privativo de Dª. María del Carmen Pérez Hernández y de D. José Luís Pérez Hernández  
6,25% nuda propiedad privativo de Dª. Rosa María Pérez Hernández y de D. Ángel Pérez Hernández
- **Cargas:** LIBRE

**OTROS DATOS:**

- **Superficie real medida:** 1.837,900 m<sup>2</sup>
- **Título de adquisición:** Escritura de herencia de fecha 15 de septiembre de 1.993 otorgada por D. José Antonio Rivero Moral  
Escritura de compra de fecha 11 noviembre de 1.975 otorgada por el notario D. José Antonio Linaje Con esta última a favor de D. José Pérez Marco
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** NO CONSTA

# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (117)



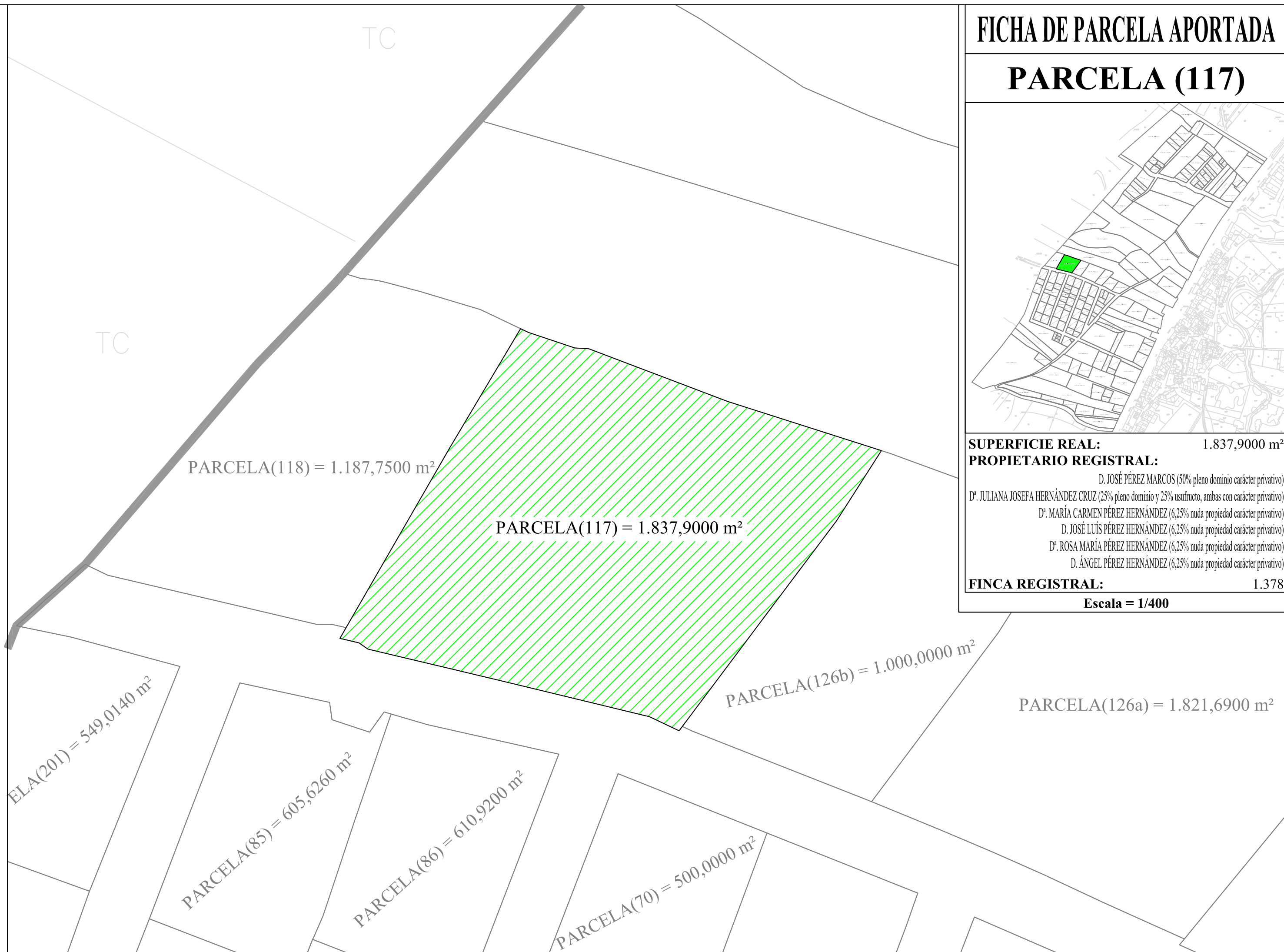
**SUPERFICIE REAL:** 1.837,9000 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:**

- D. JOSÉ PÉREZ MARCOS (50% pleno dominio carácter privativo)
- D<sup>a</sup>. JULIANA JOSEFA HERNÁNDEZ CRUZ (25% pleno dominio y 25% usufructo, ambas con carácter privativo)
- D<sup>a</sup>. MARÍA CARMEN PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo)
- D. JOSÉ LUÍS PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo)
- D<sup>a</sup>. ROSA MARÍA PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo)
- D. ÁNGEL PÉREZ HERNÁNDEZ (6,25% nuda propiedad carácter privativo)

**FINCA REGISTRAL:** 1.378

**Escala = 1/400**



PARCELA(118) = 1.187,7500 m<sup>2</sup>

PARCELA(117) = 1.837,9000 m<sup>2</sup>

ELA(201) = 549,0140 m<sup>2</sup>

PARCELA(85) = 605,6260 m<sup>2</sup>

PARCELA(86) = 610,9200 m<sup>2</sup>

PARCELA(70) = 500,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(126b) = 1.000,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(126a) = 1.821,6900 m<sup>2</sup>

TC

TC



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 3094888

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1378  
IDUFIR: 37010000612459

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Otros rústica  
**Localización:** SITIO CAMINO DEL MONTE  
**Superficies:** Terreno: treinta áreas, doce centiáreas,  
**Linderos:**  
Norte, OTRA DE FRANCISCO BLANCO  
Sur, CAMINO DEL MONTE  
Este, FINCA DE ROMAN GARCIA GARCIA  
Oeste, FINCA DE JUAN MATIAS SANCHEZ  
**Observaciones:**

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
<b>PEREZ MARCOS, JOSE</b> - 50,000000% del pleno dominio con carácter privativo, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por José Antonio Linage Conde, en Salamanca, el día 11 de Noviembre de 1.975.		249	24	33	1
<b>HERNANDEZ CRUZ, JULIANA JOSEFA</b> - 25,000000% del pleno dominio con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por José Antonio Rivero Morales, en Salamanca, el día 15 de Septiembre de 1.993.	7761752B	249	24	33	2
<b>HERNANDEZ CRUZ, JULIANA JOSEFA</b> - 25,000000% del usufructo con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por José Antonio Rivero Morales, en Salamanca, el día 15 de Septiembre de 1.993.	7761752B	249	24	33	2
<b>PEREZ HERNANDEZ, MARIA CARMEN</b> - 6,250000% de la nuda propiedad con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por José Antonio Rivero Morales, en Salamanca, el día 15 de Septiembre de 1.993.		249	24	33	2
<b>PEREZ HERNANDEZ, JOSE LUIS</b> - 6,250000% de la nuda propiedad con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por José Antonio Rivero Morales, en Salamanca, el día 15 de Septiembre de 1.993.		249	24	33	2
<b>PEREZ HERNANDEZ, ROSA MARIA</b> - 6,250000% de la nuda propiedad con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por José Antonio Rivero Morales, en Salamanca, el día 15 de Septiembre de 1.993.		249	24	33	2
<b>PEREZ HERNANDEZ, ANGEL</b> - 6,250000% de la nuda propiedad con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por José Antonio Rivero Morales, en Salamanca, el día 15 de Septiembre de 1.993.		249	24	33	2

## CARGAS

### CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.