

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA N° 120(b)**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General:           NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:       PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:               SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:       SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- Nombre:                           D<sup>o</sup>. ROSALÍA SÁNCHEZ HERNÁNDEZ y D. JUAN FRANCISCO HIDALGO MARTÍN  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección:                        C / Zapateros, 1  
37.006 SALAMANCA

**DATOS CATASTRALES:**

- Situación:                    C / Aves, 4
- Superficie:                   1.000,000 m<sup>2</sup>
- Referencia:                  3341025TL7334S0001PI
- Linderos:                    Norte:                Finca referencia catastral 3341025TL7334S0001PI  
Sur:                    Finca referencia catastral 3341016TL7334S0001WI  
Este:                    Calle Aves  
Oeste:                   Finca referencia catastral 3341020TL7334S0001AI
- Edificación:                Dos naves industriales de una planta de 290,000 m<sup>2</sup> y 352,000 m<sup>2</sup> construidos cada un.

**DATOS REGISTRALES:**

- Situación:                    Calle Gerardo Diego, Paraje Callejas
- Superficie:                   Terreno: 421,000 m<sup>2</sup>
- Inscripción:                finca: 1.583        tomo: 2.792        libro: 28           folio: 58           alta: 1<sup>a</sup>
- Linderos:                    Norte:                Resto de la finca de donde esta se segreg  
Sur:                    Finca de la compradora  
Este:                    Faja de terreno para servidumbre de pas  
Oeste:                   Finca de D. Juan Matías Sánchez
- Edificación:                NO CONSTA
- Titulares:                   D<sup>o</sup>. Rosalía Sánchez Hernández y D. Juan Francisco Hidalgo Martín, 100% del pleno dominio carácter ganancia
- Cargas:                      NO CONSTA

**OTROS DATOS:**

- Superficie real medida:       585,860 m<sup>2</sup>
- Título de adquisición:        Escritura de compra de fecha 10 de octubre de 1997 otorgada ante D. Jesús García Sánche
- Derechos reales:            NO CONSTA
- Otras cargas:                 NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales:   NO CONSTA
- Situación arrendaticia:       NO CONSTA
- Observaciones:               NO CONSTA

**FICHA DE PARCELA APORTADA**

**PARCELA (120b)**



**SUPERFICIE REAL:** 585,8600 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D<sup>a</sup>. ROSALÍA SÁNCHEZ HERNÁNDEZ y D. JUAN FRANCISCO HIDALGO MARTÍN  
(100% pleno dominio carácter ganancial)

**FINCA REGISTRAL:** 1.583

**Escala = 1/200**

PARCELA(121) = 1.243,4797 m<sup>2</sup>

PARCELA(120a) = 421,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(120b) = 585,8600 m<sup>2</sup>

PARCELA(111) = 738,0800 m<sup>2</sup>



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094892

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1583  
IDUFIR: 37010000401107

## DESCRIPCION DE LA FINCA



**Naturaleza:** RUSTICA: Otros rústica

**Localización:** CALLE GERARDO DIEGO, Denominación Paraje: CALLEJAS

**Superficies:** Terreno: cuatro áreas, veintiuna centiáreas,

**Linderos:**

Norte, RESTO DE LA FINCA DE DONDE ESTA SE SEGREGA

Sur, FINCA DE LA COMPRADORA

Este, FAJA DE TERRENO PARA SERVIDUMBRE DE PASO

Oeste, FINCA DE JUAN MATIAS SANCHEZ

Observaciones: Otros: TIERRA

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SANCHEZ HERNANDEZ, ROSALIA HIDALGO MARTIN, JUAN FRANCISCO	77776270	2792	28	58	1

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Santiago Santero Dueñas, en Salamanca, el día 12 de Enero de 1.989.

## CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.