

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA N° 123

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- **Nombre:** D. AMABLE VELASCO MORÁN y Dª. MANUELA HERNÁNDEZ SÁNCHEZ (31,009957% pleno dominio carácter ganancial)
D. AMABLE VELASCO MORÁN (68,990043% pleno dominio carácter privativo)
- **Dirección:** C / Oriente, 2
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- **Situación:** C / Aves, 5
- **Superficie:** 6.272,000 m²
- **Referencia:** 3341028TL7334S0001FI
- **Linderos:** Norte: Finca referencia catastral 3341027TL7334S0001TI
Sur: Finca referencia catastral 3341029TL7334S0001MI
Este: Finca referencia catastral 3341001TL7334S0001OI
Oeste: Calle Aves
- **Edificación:** NINGUNA

DATOS REGISTRALES:

- **Situación:** Paraje Portuguesas
- **Superficie:** 7.272,000 m²
- **Inscripción:** finca: 1.759 tomo: 3.058 libro: 30 folio: 201 alta: 1ª
- **Linderos:** Norte: Dª. Transito Velasco
Sur: Finca A.4
Este: Herederos de D. Tomás Velasco
Oeste: D. Adelio Delgado
- **Edificación:** NO CONSTA
- **Titulares:** D. Amable Velasco Morán y Dª. Manuela Hernández Sánchez en cuanto al 68,99 % con carácter privativo del esposo en cuanto al 31,01% con carácter ganancia
- **Cargas:** Sujeta a las reservas expresadas en la finca 351

OTROS DATOS:

- **Superficie real medida:** 7.283,000 m²
- **Título de adquisición:** Escritura de compra otorgada el 5 de enero de 1994 ante el notario D. Julián Marcos Alonso
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (123)



SUPERFICIE REAL: 7.283,0000 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D. AMABLE VELASCO MORÁN y D^a. MANUELA HERNÁNDEZ SÁNCHEZ (31,009957% pleno dominio carácter ganancial)
D. AMABLE VELASCO MORÁN (68,990043% pleno dominio carácter privativo)

FINCA REGISTRAL: 1.759

Escala = 1/750





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094883

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1759
IDUFIR: 37010000021978

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica
Localización: PARAJE PORTUGUESAS, Denominación Paraje: PORTUGUESAS
Superficies: Terreno: setenta y dos áreas, setenta y dos centiáreas,
Linderos:
Norte, TRANSITO VELASCO
Sur, FINCA A.4
Este, HEREDEROS DE TOMAS VELASCO
Oeste, ADELIO DELGADO
Observaciones: TIERRA AL SITIO DE PORTUGUESAS O CENTENERO O CARRIL

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
VELASCO MORAN, AMABLE HERNANDEZ SANCHEZ, MANUELA - 31,009957% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de extincion de usufructo en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 30 de Diciembre de 1.988.	7667493Y	3058	30	201	1
VELASCO MORAN, AMABLE - 68,990043% del pleno dominio con carácter privativo, por título de extincion de usufructo en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 30 de Diciembre de 1.988.	7667493Y	3058	30	201	1

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

OTROS. Por razón de procedencia se halla afecta a las RESERVAS que se expresan en la inscripción 1ª de la finca n° 1039, de los eventuales derechos que sobre la nuda propiedad de dicha finca puedan corresponder a los demás hijos que pudiera tener la usufructuaria Doña Maria del Carmen Ruiz de Salazar Hernández y al falta de hijos de ésta a Don Emilio Ruiz de Salazar Hernández o de los hijos de éste, en el improbable caso de fallecer sin hijos la usufructuaria, conforme al testamento de Don José Manuel Ruiz de Salazar y Usatégui.

Otro: Carga/afección Por Razón De Procedencia De La Anot/insc O Al Margen De La Anot/insc: 1, Tomo: 3058, Libro: 30, Folio: 201, De Fecha: 19/05/1997Inscripción 1ª, al tomo 3.058, libro 30, folio 201, de fecha 19/05/1997.

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.