

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA N° 124**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- Nombre: D<sup>a</sup>. AMELIA MARCOS ALONSO (15,50% pleno dominio y 84,495021% usufructo)  
D<sup>a</sup>. EMILIA VELASCO MARCOS (12,070044% nuda propiedad)  
D. HERMINIO FELICIO VELASCO MARCOS (12,070044% nuda propiedad)  
D<sup>a</sup>. AMELIA VELASCO MARCOS (12,070044% nuda propiedad)  
D. EDUARDO VELASCO MARCOS (12,070044% nuda propiedad)  
D<sup>a</sup>. MARÍA JESÚS VELASCO MARCOS (12,070044% nuda propiedad)  
D<sup>a</sup>. LIDIA MARÍA MERCEDES VELASCO MARCOS (12,070044% nuda propiedad)  
D<sup>a</sup>. SUSANA VELASCO MARCOS (12,070044% nuda propiedad)
- Dirección: C / Peña de Francia, 31  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

**DATOS CATASTRALES:**

- Situación: C / Aves, 9
- Superficie: 6.272,000 m<sup>2</sup>
- Referencia: 3341029TL7334S0001MI
- Linderos: Norte: Finca referencia catastral 3341028TL7334S0001FI  
Sur: Finca referencia catastral 3341030TL7334S0001TI  
Este: Fincas referencias catastrales 3341001TL7334S0001OI y 3341002TL7334S0001KY  
Oeste: Finca referencia catastral 3341015TL7334S0001HI
- Edificación: NINGUNA

**DATOS REGISTRALES:**

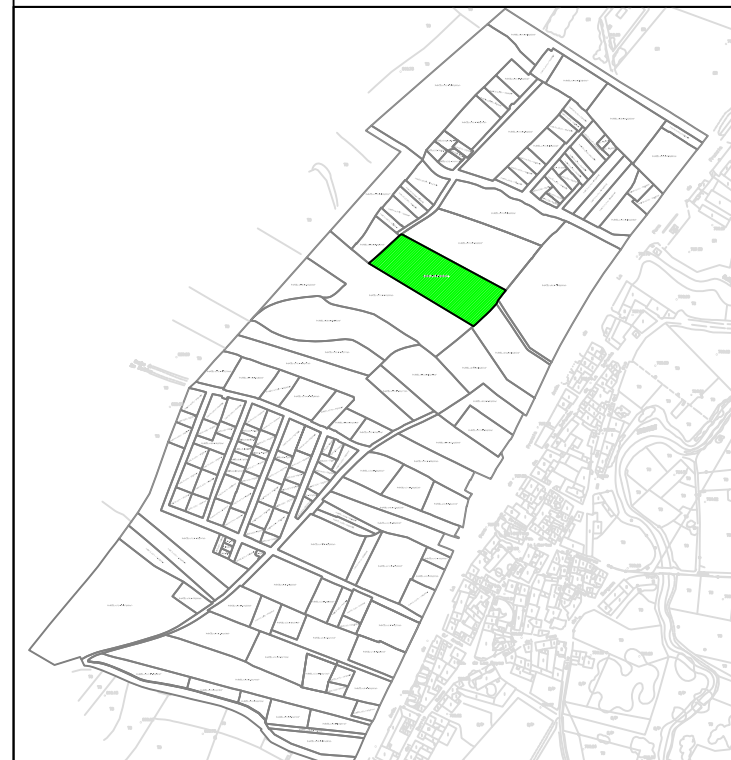
- Situación: Paraje Portuguesas
- Superficie: 7.272,000 m<sup>2</sup>
- Inscripción: finca: 1.758 tomo: 3.058 libro: 30 folio: 198 alta: 2<sup>a</sup>
- Linderos: Norte: Finca A-5  
Sur: Finca A-3  
Este: Herederos de D. Tomás Velasco  
Oeste: D. Manuel Lafuente
- Edificación: NO CONSTA
- Titulares: D<sup>a</sup> Amelia Marcos Alonso, 15,50% del pleno dominio y 84,495021% del usufructo y D<sup>a</sup>. Emilia, D<sup>a</sup>. María Jesús, D<sup>a</sup>. Amel  
D<sup>a</sup>. Lidia María Mercedes, D. Herminio Felicio, D<sup>a</sup>. Susana, D. Eduardo Marcos Alonso, 12,070044% de la nuda propied
- Cargas: Sujeta a las reservas expresadas de la finca 351

**OTROS DATOS:**

- Superficie real medida: 7.283,000 m<sup>2</sup>
- Título de adquisición: Escritura de herencia otorgada el 28 de octubre de 2002 ante el notario D. Manuel Álvarez Garci
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (124)



**SUPERFICIE REAL:** 7.283,0000 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:**

- D<sup>a</sup>. AMELIA MARCOS ALONSO (15,50% pleno dominio y 84,495021% usufructo)
- D<sup>a</sup>. EMILIA VELASCO MARCOS (12,070044% nuda propiedad)
- D. HERMINIO FELICIO VELASCO MARCOS (12,070044% nuda propiedad)
- D<sup>a</sup>. AMELIA VELASCO MARCOS (12,070044% nuda propiedad)
- D. EDUARDO VELASCO MARCOS (12,070044% nuda propiedad)
- D<sup>a</sup>. MARÍA JESÚS VELASCO MARCOS (12,070044% nuda propiedad)
- D<sup>a</sup>. LIDIA MARÍA MERCEDES VELASCO MARCOS (12,070044% nuda propiedad)
- D<sup>a</sup>. SUSANA VELASCO MARCOS (12,070044% nuda propiedad)

**FINCA REGISTRAL:** 1.758

**Escala = 1/750**





# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094882

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**  
C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1758  
IDUFIR: 37010000021961

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Otros rústica  
**Localización:** PARAJE PORTUGUESAS, Denominación Paraje: PORTUGUESAS  
**Superficies:** Terreno: setenta y dos áreas, setenta y dos centiáreas,  
**Linderos:**  
Norte, FINCA A.5  
Sur, FINCA A.3  
Este, HEREDEROS DE TOMAS VELASCO  
Oeste, MANUEL LAFUENTE  
**Observaciones:** TIERRA AL SITIO DE PORTUGUESAS O CENTENERO O CARRIL

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
<b>MARCOS ALONSO, AMELIA</b> - 15,500000% del pleno dominio, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Alvarez García, en Segovia, el día 28 de Octubre de 2.002, número de protocolo 1097/2002.	7712821R	3058	30	198	2
<b>MARCOS ALONSO, AMELIA</b> - 84,495021% del usufructo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Alvarez García, en Segovia, el día 28 de Octubre de 2.002, número de protocolo 1097/2002.	7712821R	3058	30	198	2
<b>VELASCO MARCOS, EMILIA</b> - 12,070044% de la nuda propiedad, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Alvarez García, en Segovia, el día 28 de Octubre de 2.002, número de protocolo 1097/2002.	7821497W	3058	30	198	2
<b>VELASCO MARCOS, HERMINIO FELICIO</b> - 12,070044% de la nuda propiedad, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Alvarez García, en Segovia, el día 28 de Octubre de 2.002, número de protocolo 1097/2002.	7854639R	3058	30	198	2
<b>VELASCO MARCOS, AMELIA</b> - 12,070044% de la nuda propiedad, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Alvarez García, en Segovia, el día 28 de Octubre de 2.002, número de protocolo 1097/2002.	7839018C	3058	30	198	2
<b>VELASCO MARCOS, EDUARDO</b> - 12,070044% de la nuda propiedad, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Alvarez García, en Segovia, el día 28 de Octubre de 2.002, número de protocolo 1097/2002.	7968177B	3058	30	198	2
<b>VELASCO MARCOS, MARIA JESUS</b> - 12,070044% de la nuda propiedad, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Alvarez García, en Segovia, el día 28 de Octubre de 2.002, número de protocolo 1097/2002.	7826050R	3058	30	198	2
<b>VELASCO MARCOS, LIDIA MARIA MERCEDES</b> - 12,070044% de la nuda propiedad, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Alvarez García, en Segovia, el día 28 de Octubre de 2.002, número de protocolo 1097/2002.	7839017L	3058	30	198	2
<b>VELASCO MARCOS, SUSANA</b> - 12,070044% de la nuda propiedad, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Alvarez García, en Segovia, el día 28 de Octubre de 2.002, número de protocolo 1097/2002.	7957414N	3058	30	198	2

## CARGAS

### CARGAS POR PROCEDENCIA:

OTROS. Por razón de procedencia se halla afecta a las RESERVAS que se expresan en la inscripción 1ª de la finca nº 1039, de los eventuales derechos que sobre la nuda propiedad de dicha finca puedan corresponder a los demás hijos que pudiera tener la usufructuaria Doña Maria del Carmen Ruiz de Salazar Hernández y al falta de hijos de ésta a Don Emilio Ruiz de Salazar Hernández o de los hijos de éste, en el improbable caso de fallecer sin hijos la usufructuaria, conforme al testamento de Don José Manuel Ruiz de Salazar y Usatégui.

Otro: Carga/afección Por Razón De Procedencia De La Anot/insc O Al Margen De La Anot/insc: 1, Tomo: 3058, Libro: 30, Folio: 198, De Fecha: 19/05/1997 Inscrición 1ª, al tomo 3.058, libro 30, folio 198, de fecha 19/05/1997.

### CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.