

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA Nº 126(b)

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- Nombre: D. ROMÁN GARCÍA GARCÍA y Dª. AVELINA PÉREZ MARCOS
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / Peña de Francia, 43
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- Situación: Camino de Doñinos, 14
- Superficie: 2.646,000 m²
- Referencia: 3341032TL7334S0001MI
- Linderos: Norte: Finca referencia catastral 3341039TL7334S0001JI
Sur: Camino de Doñinos
Este: Finca referencia catastral 3341032TL7334S0001MI
Oeste: Finca referencia catastral 3341022TL7334S0001YI
- Edificación: Nave industrial una planta de 375,000 m² construidos, vivienda de 146,000 m² construidos en una planta y un almacén de 32,000 m²

DATOS REGISTRALES:

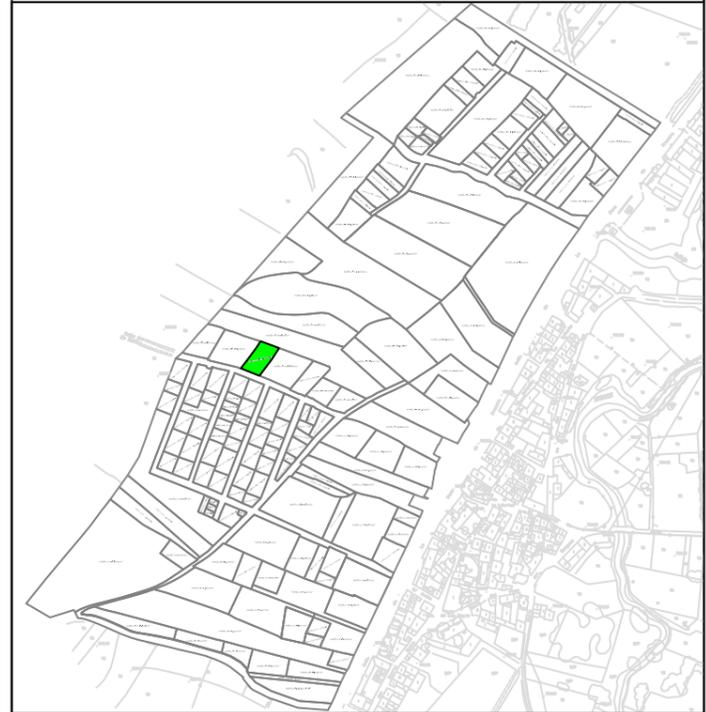
- Situación: Camino del Monte
- Superficie: 1.000,000 m²
- Inscripción: finca: 2.781 tomo: 3.927 libro: 50 folio: 150 alta: 1ª
- Linderos: Norte: otra de D. Francisco Blanc
Sur: Camino del Monte
Este: otra de D. Román García
Oeste: restos de la finca matriz
- Edificación: NO CONSTA
- Titulares: D. Román García García y Dª. Avelina Pérez Marcos con carácter ganancial
- Cargas: LIBRE

OTROS DATOS:

- Superficie real medida: 1.000,000 m²
- Título de adquisición: Escritura de compra de fecha 11 de noviembre de 1975 otorgada ante el notario D. Antonio Linaje Conde
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (126b)



SUPERFICIE REAL: 1.000,0000 m²
PROPIETARIO REGISTRAL:
D. ROMÁN GARCÍA GARCÍA y D^a. AVELINA PÉREZ MARCOS
(100% pleno dominio carácter ganancial)
FINCA REGISTRAL: 2.781

Escala = 1/500

PARCELA(108) = 3.631,2370 m²

PARCELA(128) = 6.198,4513 m²

PARCELA(117) = 1.837,9000 m²

PARCELA(126b) = 1.000,0000 m²

PARCELA(126a) = 1.821,6900 m²

PARCELA(106) = 993,0000 m²

PARCELA(116) = 845,0451 m²

PARCELA(105) = 856,6211 m²

PARCELA(70) = 500,0000 m²

PARCELA(71) = 500,0000 m²

PARCELA(84) = 216,3027 m²

PARCELA(82) = 221,8715 m²

PARCELA(72) = 392,0000 m²

PARCELA(57) = 795,4700 m²

PARCELA(58) = 615,0000 m²

PARCELA(73) = 202,0800 m²

PARCELA(69) = 203,5538 m²

PARCELA(50) = 198,6863 m²

PARCELA(51) = 245,0000 m²



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094879

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 2781
IDUFIR: 37010001158062

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica
Localización: SITIO CAMINO DEL MONTE
Superficies: Terreno: diez áreas,
Linderos:
Norte, otra de Francisco Blanco
Sur, camino del Monte
Este, otra de Román García
Oeste, resto de finca matriz
Observaciones:



TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	PRIOR	POTIOR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
GARCIA GARCIA, ROMAN			07.739.264-V	3927	50	150	1
PEREZ MARCOS, AVELINA			07.751.391-T				

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Ignacio Saenz De Santa María Tinture, en Salamanca, el día 30 de Diciembre de 1.987, número de protocolo 4828/1987.

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.