

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA Nº 127**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- Nombre: D. SANTIAGO SAN VENANCIO RODRÍGUEZ y D. CIPRIANO RODRÍGUEZ MAILLO  
(50,00% pleno dominio carácter privativo cada uno de ellos)
- Dirección: C / Solano, 16  
37.618 MONFORTE DE LA SIERRA (SALAMANCA)

**DATOS CATASTRALES:**

- Situación: C / Aves, 8
- Superficie: 371,000 m<sup>2</sup>
- Referencia: 3341038TL7334S0001II
- Linderos: Norte: Finca referencia catastral 3341016TL7334S0001WI  
Sur: Finca referencia catastral 3341015TL7334S0001HI  
Este: Calle Aves  
Oeste: Finca referencia catastral 3341020TL7334S0001AI
- Edificación: Vivienda en una planta de 115,000 m<sup>2</sup> construido:

**DATOS REGISTRALES:**

- Situación: Calle Aves 8
- Superficie: 350,000 m<sup>2</sup>
- Inscripción: finca: 1.449 tomo: 250 libro: 25 folio: 149 alta: 4ª
- Linderos: Norte: D. Jaime Blanco Sánchez  
Sur: Dª. Agustina Carrasco  
Este: Calle  
Oeste: D. Juan Matías Sánchez
- Edificación: Casa de 100,000 m<sup>2</sup> de planta baja compuesta de cocina, despensa, cuarto de aseo, tres dormitorios y coche Linda. Por los 4 puntos cardinales con la propia finca en la que se ha modificado, la cual con una extensión superficie dedicada a patio y jardín de otros 250,000 m<sup>2</sup>
- Titulares: D. Cipriano Rodríguez Maillo y D. Santiago San Venancio Rodríguez por mitad y en proindivisi
- Cargas: HIPOTECA a favor CAJA AHORROS MONTE PIEDAD EXTREMADURA para responder de TREINTA Y SEIS MIL SESENTA EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS de principal, CATORCE MIL CATORCE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS de intereses de demora, y NUEVE MIL QUINCE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS para costas y gastos

**OTROS DATOS:**

- Superficie real medida: 351,110 m<sup>2</sup>
- Título de adquisición: Escritura de compraventa de fecha 17 de septiembre de 1998 otorgada ante el notario D. Restitut Manuel Aparicio Pérez
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

**FICHA DE PARCELA APORTADA**

**PARCELA (127)**



PARCELA(115) = 4.100,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(120b) = 585,8600 m<sup>2</sup>

PARCELA(111) = 738,0800 m<sup>2</sup>

PARCELA(127) = 351,1100 m<sup>2</sup>

PARCELA(110) = 1.440,4124 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE REAL:** 351,1100 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D. CIPRIANO RODRÍGUEZ MAILLO y D. SANTIAGO SAN VENANCIO RODRÍGUEZ  
(50% pleno dominio cada uno de ellos)

**FINCA REGISTRAL:** 1.449

**Escala = 1/200**



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094878

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1449  
IDUFIR: 37010000020247

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** URBANA: Vivienda

Referencia Catastral: 3341038TL7334S0001III Polígono: 0 Parcela: 0

**Localización:** CALLE AVES 8

**Superficies:** Construida: cien metros cuadrados, Terreno: trescientos cincuenta metros cuadrados, Edificada: cien metros cuadrados,

**Linderos:**

Norte, JAIME BLANCO

Sur, AGUSTINA CARRASCO

Este, CALLE

Oeste, JUAN MATIAS SANCHEZ

Observaciones: CASA DE PLANTA BAJA CON PATIO Y JARDIN

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
RODRIGUEZ MAILLO, CIPRIANO	7742237T	250	25	149	4
- 50,000000% del pleno dominio con carácter privativo, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Restituto Manuel Aparicio Pérez, en Salamanca, el día 17 de Septiembre de 1.998.					
SAN VENANCIO RODRIGUEZ , SANTIAGO	8111532F	250	25	149	4
- 50,000000% del pleno dominio con carácter privativo, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Restituto Manuel Aparicio Pérez, en Salamanca, el día 17 de Septiembre de 1.998.					

## CARGAS

### CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

### CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

HIPOTECA a favor de CAJA AHORROS MONTE PIEDAD EXTREMADURA, para responder de TREINTA Y SEIS MIL SESENTA EUROS CON SETENTA Y TRES CENTIMOS de principal, CATORCE MIL CATORCE EUROS CON DIEZ CENTIMOS de intereses ordinarios, CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CENTIMOS de intereses de demora, y NUEVE MIL QUINCE EUROS CON DIECIOCHO CENTIMOS para costas y gastos.

Documento privado de fecha . Inscripción 5ª, tomo 250, libro 25, folio 149 con fecha 25/11/1998.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.