

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA Nº 128

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- **Nombre:** IDELFE S.L. (91,00% pleno dominio)
D. EMETERIO BLANCO HERNÁNDEZ y Dª. TRINIDAD LEDESMA TAMAMES (4,50% pleno dominio carácter ganancial)
D. JAIME BLANCO SÁNCHEZ (4,50% pleno dominio)
- **Dirección:** C/ D. Cristóbal nº 10
37.185 SANTA MARTA DE TORMES (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- **Situación:** C / Ronda Sur, 6
- **Superficie:** 6.235,000 m²
- **Referencia:** 3341039TL7334S0001JI
- **Linderos:** Norte: Fincas referencias catastrales 3341013TL7334S0001ZI y 3341018TI7334S0001BI
Sur: Fincas referencias catastrales 3341010TL7334S0001JI, 3341011TI7334S0001EI, 3341021TL7334S0001BI, 3341022TL7334S0001YI, 3341023TL7334S0001GI
Este: Calle Ronda Sur
Oeste: Suelo rústico
- **Edificación:** Nave industrial de 440,000 m² construidos en una planta

DATOS REGISTRALES:

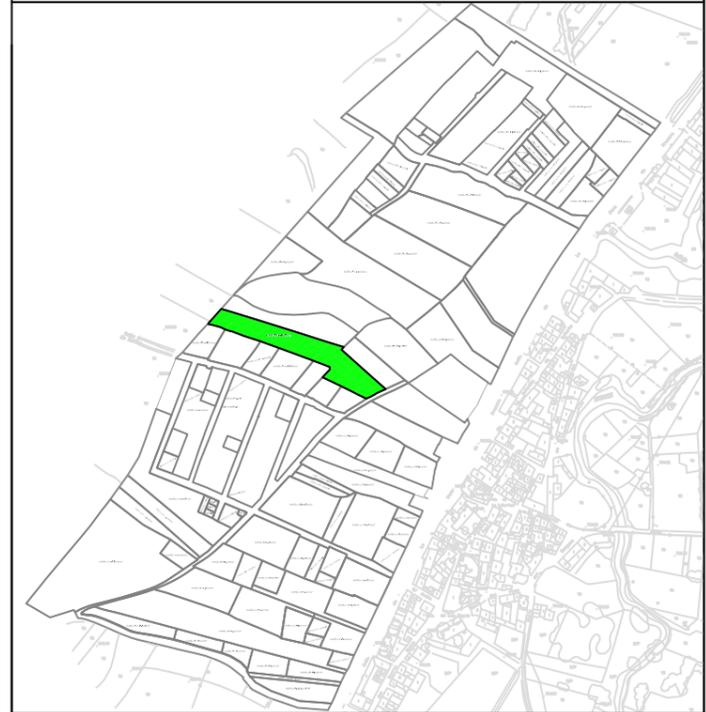
- **Situación:** Tierra por encima del Camino de Megrillán, en la frontera del Camino del Mon
- **Superficie:** 6.000,000 m²
- **Inscripción:** finca: 993 tomo: 3.058 libro: 30 folio: 77 y 150 alta: 4ª y 5ª
- **Linderos:** Norte: Resto de la finca de donde se segregó propiedad de D. Francisco Blanco
Sur: Tierra de D. Román García Pérez, D. Eloy Pérez y D. José Iglesia
Este: Camino de Megrillán
Oeste: Otra de D. Jaime Blanco
- **Edificación:** NO CONSTA
- **Titulares:** Idelfe S.L. y con un nueve por ciento proindiviso D. Emeterio Blanco Hernández, casado con Dª. Trinidad Ledesma Tamames, en carácter ganancial, y D. Jaime Blanco Hernández, en carácter privativo.
- **Cargas:** NO CONSTA

OTROS DATOS:

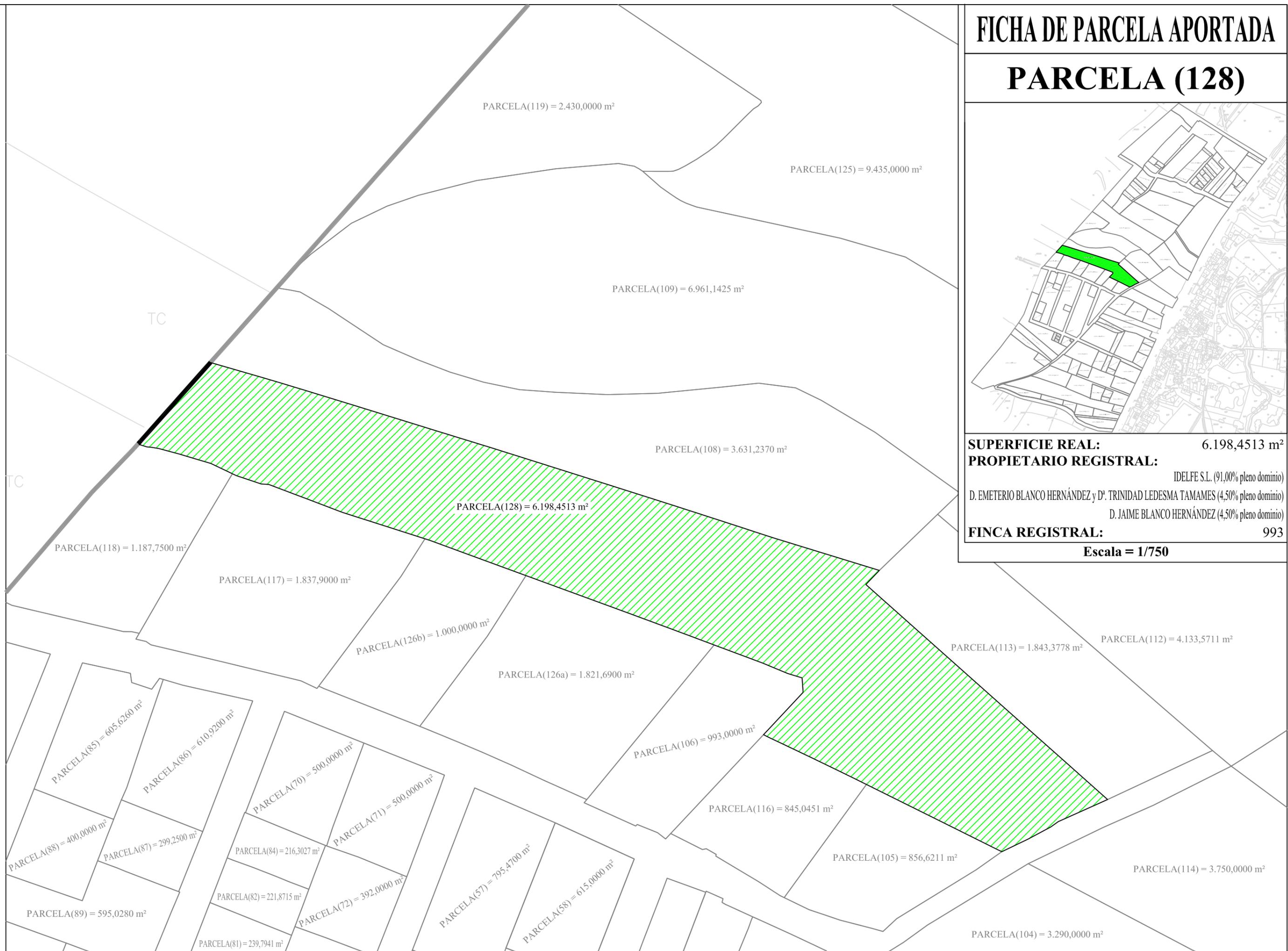
- **Superficie real medida:** 6.198,4513 m²
- **Título de adquisición:** Escritura de compraventa y permuta a favor de la Compañía Mercantil Idelfe S.L. con fecha 27 de abril de 2006 otorgada ante el notario D. Juan José Blanco Pollo
Escritura de compra del nueve por ciento proindiviso D. Emeterio Blanco Hernández, casado con Dª. Trinidad Ledesma Tamames y D. Jaime Blanco Hernández, con fecha 5 de Noviembre de 2010 otorgada ante el notario D. Juan José Blanco Pollo
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** Permuta a cambio de edificación futura de 2 viviendas de una superficie aproximada de 180,000 m² construidas

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (128)



SUPERFICIE REAL: 6.198,4513 m²
PROPIETARIO REGISTRAL: IDELFE S.L. (91,00% pleno dominio)
D. EMETERIO BLANCO HERNÁNDEZ y D^a. TRINIDAD LEDESMA TAMAMES (4,50% pleno dominio)
D. JAIME BLANCO HERNÁNDEZ (4,50% pleno dominio)
FINCA REGISTRAL: 993
Escala = 1/750



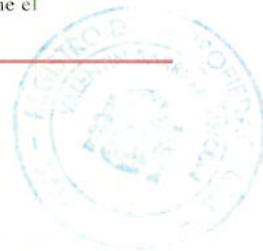


NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 3094669

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA Nº 2

C/ SANTA BRIGIDA 8



Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA Nº: 993

IDUFIR: 37010000019364

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica

Localización: PARAJE CAMINO DE MEGRILLAN, Denominación Paraje: CAMINO DE MEGRILLAN

Superficies: Terreno: sesenta áreas,

Linderos:

Norte, RESTO DE FINCA DE DONDE SE SEGREGO PROPIEDAD DE FRANCISCO BLANCO

Sur, TIERRA DE ROMAN GARCIA PEREZ, ELOY PEREZ Y JOSE IGLESIAS

Este, CAMINO DE MEGRILLAN

Oeste, OTRA DE JAIME BLANCO

Observaciones: TIERRA POR ENCIMA DEL CAMINO DE MEGRILLAN EN LA FRONTERA DEL CAMINO DEL MONTE

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	PRIOR TEMPORE N.I.F.	POTIOR IURE N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
IDELFE SL, - 91,000000% del pleno dominio, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Julián José Blanco Pollo, en Salamanca, el día 27 de Abril de 2.006, número de protocolo 616/2006.	B37284973		3058	30	77	4
BLANCO HERNANDEZ, EMETERIO LEDESMA TAMAMES, TRINIDAD - 4,500000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Julián José Blanco Pollo, en Salamanca, el día 5 de Noviembre de 2.010, número de protocolo 1104/2010.	07.792.852-S		3058	30	150	5
BLANCO HERNANDEZ, JAIME - 4,500000% del pleno dominio, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Julián José Blanco Pollo, en Salamanca, el día 5 de Noviembre de 2.010, número de protocolo 1104/2010.	7801257W		3058	30	150	5

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

OTROS. Por razón de procedencia se halla sujeta a la CONDICION RESOLUTORIA que se expresa en la inscripción 4ª de la finca de que se segregó, registral 865, inscrita al folio 154 del libro 14 del mismo Ayuntamiento, consistente en el posible nacimiento de otros hijos del usufructuario vendedor, en la compraventa que motivó dicha inscripción, Don Rafael Sánchez Benito.

Otro: Carga/afección Por Razón De Procedencia De La Anot/insc O Al Margen De La Anot/insc: 1, Tomo: 243, Libro: 18, Folio: 85, De Fecha: 17/07/1946Inscripción 1ª, al tomo 243, libro 18, folio 85, de fecha 17/07/1946.

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

AFEECTA durante cinco años al pago de la Liquidación Complementaria del Impuesto, según la nota al margen de la inscripción 4 de fecha diez de octubre de dos mil seis contados a partir de dicha fecha.

AFECCIÓN: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados durante el plazo de 5 años, según nota al margen de la insc/annot 5, de fecha 9 de Noviembre de 2.010.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.