

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA N° 129**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- Nombre: D<sup>a</sup>. MARÍA ÁNGELES ROMERO PRO (50% pleno dominio y 50% usufructo carácter privativo ambos)  
D<sup>a</sup>. MARÍA ÁNGELES GONZÁLEZ ROMERO (12,50% nuda propiedad carácter privativo)  
D<sup>a</sup>. ANA MARÍA GONZÁLEZ ROMERO (12,50% nuda propiedad carácter privativo)  
D. JUAN CARLOS GONZÁLEZ ROMERO (12,50% nuda propiedad carácter privativo)  
D<sup>a</sup>. MARÍA PILAR GONZÁLEZ ROMERO (12,50% nuda propiedad carácter privativo)
- Dirección: Paseo de Canalejas, 154  
37.001 SALAMANCA

**DATOS CATASTRALES:**

- Situación: C / Federico García Lorca, 12
- Superficie: 4.171,000 m<sup>2</sup>
- Referencia: 3543701TL7334S0001II
- Linderos: Norte: Calle Nueva  
Sur: Fincas referencias catastrales 3543707TL7334S0001II, 3543721TI7334S0001LI, 3543738TL7334S0001UI, 3543739TL7334S0001HI, 3543716TI7334S0001QI  
Este: Fincas referencias catastrales 3543702TL7334S0001JI y 3543703TI7334S0001EI  
Oeste: Finca referencia catastral 3543718TL7334S0001LI
- Edificación: Nave industrial de 350,000 m<sup>2</sup> construidos en una planta

**DATOS REGISTRALES:**

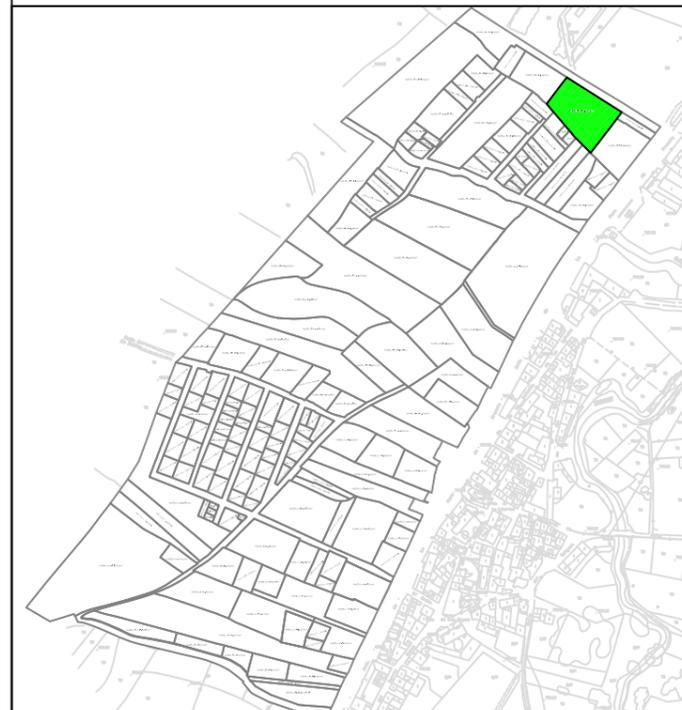
- Situación: Paraje Hoyos
- Superficie: 4.500,000 m<sup>2</sup>
- Inscripción: finca: 1.346 tomo: 3.838 libro: 47 folio: 45 alta: 3<sup>a</sup>
- Linderos: Norte: Faja de terreno de la finca de donde se segrega de 4 metros de ancha destinada a servidumbre de pa  
Sur: Tierras de varios propietarios de Aldeatejad.  
Este: Fincas de D. Delfín Hernández Valiente y D<sup>a</sup>. Severiana Mateos Cru  
Oeste: Resto de finca de donde se segrega que se reserva el vendedor
- Edificación: NO CONSTA
- Titulares: D<sup>a</sup>. María Ángeles Romero Pro (50% pleno dominio privado, 50% usufructo privativo), M<sup>a</sup>. Ángeles, D. Juan Carlos, D<sup>a</sup>. Ana M<sup>a</sup>  
D<sup>a</sup> Pilar González Romero (un 12,5% de la nuda propiedad privativo cada uno)
- Cargas: LIBRE

**OTROS DATOS:**

- Superficie real medida: 4.283,000 m<sup>2</sup>
- Título de adquisición: Escritura de compraventa de fecha 4 de enero de 1974 otorgada ante el notari  
D. Ignacio Sáenz de Santa María Tinture
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (129)



**SUPERFICIE REAL:** 4.283,0000 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:**

D<sup>a</sup>.MARÍA ÁNGELES ROMERO PRO (50% pleno dominio y 50% usufructo, ambos con carácter privativo)

D<sup>a</sup>. MARÍA ÁNGELES GONZÁLEZ ROMERO (12,50% nuda propiedad carácter privativo)

D. JUAN CARLOS GONZÁLEZ ROMERO (12,50% nuda propiedad carácter privativo)

D<sup>a</sup>. ANA MARÍA GONZÁLEZ ROMERO (12,50% nuda propiedad carácter privativo)

D<sup>a</sup>. MARÍA PILAR GONZÁLEZ ROMERO (12,50% nuda propiedad carácter privativo)

**FINCA REGISTRAL:** 1.346

**Escala = 1/500**





# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094877

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1346  
IDUFIR: 37010000612688

### DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Otros rústica  
**Referencia Catastral:** 3543701TL7334S0001III Polígono: 1 Parcela: 1  
**Localización:** PARAJE HOYOS, Denominación Paraje: HOYOS  
**Superficies:** Terreno: cuarenta y cinco áreas,  
**Linderos:**  
Norte, FAJA DE TERRENO DE LA FINCA DE DONDE SE SEGREGA DE 4 METROS DE ANCHA DESTINADA A SERVIDUMBRE DE PASO  
Sur, TIERRA DE VARIOS PROPIETARIOS DE ALDEATEJADA  
Este, FINCAS DE DELFIN HERNANDEZ VALIENTE Y SEVERIANA MATEOS CRUZ  
Oeste, RESTO DE LA FINCA DE DONDE SE SEGREGA QUE SE RESERVA EL VENDEDOR  
**Observaciones:** TROZO DE TERRENO

### TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N. I. F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
<b>ROMERO PRO, MARIA ANGELES</b> - 50,000000% del pleno dominio con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por José Carlos Lozano Galán, en Cáceres, el día 19 de Julio de 2.007, número de protocolo 1100/2007.	07.748.562-T	3838	47	45	3
<b>ROMERO PRO, MARIA ANGELES</b> - 50,000000% del usufructo con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por José Carlos Lozano Galán, en Cáceres, el día 19 de Julio de 2.007, número de protocolo 1100/2007.	07.748.562-T	3838	47	45	3
<b>GONZALEZ ROMERO, MARIA ANGELES</b> - 12,500000% de la nuda propiedad con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por José Carlos Lozano Galán, en Cáceres, el día 19 de Julio de 2.007, número de protocolo 1100/2007.	7866991W	3838	47	45	3
<b>GONZALEZ ROMERO, ANA MARIA</b> - 12,500000% de la nuda propiedad con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por José Carlos Lozano Galán, en Cáceres, el día 19 de Julio de 2.007, número de protocolo 1100/2007.	7963809J	3838	47	45	3
<b>GONZALEZ ROMERO, JUAN CARLOS</b> - 12,500000% de la nuda propiedad con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por José Carlos Lozano Galán, en Cáceres, el día 19 de Julio de 2.007, número de protocolo 1100/2007.	07.955.091-N	3838	47	45	3
<b>GONZALEZ ROMERO, MARIA PILAR</b> - 12,500000% de la nuda propiedad, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por José Carlos Lozano Galán, en Cáceres, el día 19 de Julio de 2.007, número de protocolo 1100/2007.	07.986.246-W	3838	47	45	3

### CARGAS

#### CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

#### CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

AFECCIÓN: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de

Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados durante el plazo de 5 años, según nota al margen de la insc/anot 3, de fecha 26 de Marzo de 2.008.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.