

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA N° 130**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- Nombre: D. JAIME EUGENIO SANTOS MATEOS  
(100% pleno dominio)
- Dirección: C / Peña de Francia, 2  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

**DATOS CATASTRALES:**

- Situación: Avda. Peña de Francia, 2
- Superficie: 500,000 m<sup>2</sup>
- Referencia: 3543702TL7334S0001JI
- Linderos: Norte: Calle Nueva  
Sur: Finca referencia catastral 3543703TI7334S0001EI  
Este: Carretera autonómica C-512  
Oeste: Finca referencia catastral 3543701TI7334S0001II
- Edificación: Vivienda de dos plantas de 130,000 m<sup>2</sup> cada una y cochera de 100,000 m<sup>2</sup> en una plant

**DATOS REGISTRALES:**

- Situación: Calle Peña de Francia 2, Paraje Hoyo:
- Superficie: 510,000 m<sup>2</sup>
- Inscripción: finca: 1.319 tomo: 3.774 libro: 45 folio: 212 alta: 2ª y 3ª
- Linderos: Norte: Línea 51 metros con rodiera de servidumbre que se reserva el vendido  
Sur: Línea 51 metros con finca de D. Delfín Hernández Valient  
Este: En línea de 10 metros con carretera de Salamanca a Sequero  
Oeste: Línea de 10 metros con resto de la finca de la que se segrega que se reserva el vendido
- Edificación: Casa planta baja, planta primera, bajo cubierta y nave diáfana en planta baja. La planta baja consta de zaguán, sala, cocin, baño y nave. Su superficie construida es de 60,000 m<sup>2</sup> y la nave 100,000 m<sup>2</sup> y un espacio destinado a piscina c 28,000 m<sup>2</sup>. La planta primera consta de biblioteca, dormitorio, baño y vestidor con una superficie construida de 60,000 m<sup>2</sup>. Planta bajo cubierta o buhardilla, que consta de una superficie útil de 12,000 m<sup>2</sup>. Linda ala finca que se haya enclavada y lín de 51 metros con rodiera de servidumbre, hoy calle García Lorca. Sur: D. Delfín Hernández. Vicente, Oeste: finca de la que segre, y Este: finca en la que esta enclavada. El resto de terreno está dedicado a accesos, viales y jard.
- Titulares: D Jaime Eugenio Santos Mateo:
- Cargas: NO CONSTA

**OTROS DATOS:**

- Superficie real medida: 490,8725 m<sup>2</sup>
- Título de adquisición: Escritura de herencia de fecha 13 de julio de 2007 otorgada ante el notario D. Juan José Pedrería Calle  
Escritura obra nueva de fecha 9 de noviembre de 2007 otorgada ante el notario D. Juan José Pedrería Calle,  
escritura de modificación de la anterior 2 mayo 2008 n° 656 del mimos notari
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

**FICHA DE PARCELA APORTADA**

**PARCELA (130)**



**SUPERFICIE REAL:** 490,8725 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D. JAIME EUGENIO SANTOS MATEOS  
(100% pleno dominio)

**FINCA REGISTRAL:** 1.319

**Escala = 1/200**

**PARCELA(130) = 490,8725 m<sup>2</sup>**

PARCELA(131) = 2.908,0965 m<sup>2</sup>



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094876

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1319  
IDUFIR: 37010000613371

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Otros rústica

Referencia Catastral: 3543702TL7334S0001JL Polígono: 1 Parcela: 1

**Localización:** CALLE PEÑA DE FRANCIA 2, Denominación Paraje: HOYOS

**Superficies:** Construida: doscientos treinta y dos metros cuadrados, Terreno: cinco áreas, diez centiáreas, Edificada: ciento sesenta metros cuadrados,

**Linderos:**

Norte, EN LINEA DE 51 METROS, CON RODERA DE SERVIDUMBRE QUE SE RESERVA EL VENDEDOR

Sur, EN LINEA DE 51 METROS, CON FINCA DE DELFIN HERNANDEZ VICENTE

Este, EN LINEA DE 10 METROS, CON CARRETERA DE SALAMANCA A SEQUEROS

Oeste, EN LINEA DE 10 METROS, CON RESTO DE LA FINCA DE DONDE SE SEGREGA QUE SE RESERVA EL VENDEDOR

Observaciones: Terreno con una CASA de planta baja, primera y bajo cubierta, con una nave diáfana, y piscina. La superficie de la casa en planta baja es de 60 metros cuadrados, en planta primera de 60 metros cuadrados, y en planta bajo cubierta de 12 metros cuadrados. la nave ocupa 100 metros cuadrados; y la piscina 28 metros cuadrados. El resto de terreno está dedicado a accesos, viales y jardín.

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SANTOS MATEOS, JAIME EUGENIO	07.865.932-R	3774	45	212	2
- 100,000000% del pleno dominio, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por José Juan Pedreira Calleja, en Salamanca, el día 13 de Julio de 2.007, número de protocolo 1120/2007.					
SANTOS MATEOS, JAIME EUGENIO	07.865.932-R	3774	45	212	3
- 100,000000% del pleno dominio, por título de obra nueva en virtud de escritura pública, autorizada por José Juan Pedreira Calleja, en Salamanca, el día 9 de Noviembre de 2.007, número de protocolo 1649/2007.					

## CARGAS

### CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

### CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

**AFECCIÓN:** Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Sucesiones y Donaciones durante el plazo de 5 años, según nota al margen de la insc/annot: 2, de fecha 22 de Agosto de 2.007.

**AFECCIÓN:** Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados durante el plazo de 5 años, según nota al margen de la insc/annot 3, de fecha 18 de Junio de 2.008.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.