

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA N° 132**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- Nombre: AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA  
(100% pleno dominio)
- Dirección: C / Pozo, s/n  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

**DATOS CATASTRALES:**

- Situación: Avda. Peña de Francia, 6
- Superficie: 579,000 m<sup>2</sup>
- Referencia: 3543704TL7334S0001SI
- Linderos: Norte: Parcela referencia catastral 3543703TL7334S0001EI  
Sur: Parcela referencia catastral 3543705TL7334S0001ZI  
Este: Carretera autonómica C-512  
Oeste: Parcelas referencias catastrales 3543705TL7334S0001ZI y 3543717TL7334S0001PI
- Edificación: NINGUNA

**DATOS REGISTRALES:**

- Situación: terreno actualmente destinado a frontón
- Superficie: 506,250 m<sup>2</sup> según reciente medición 517,450 m<sup>2</sup>
- Inscripción: NO INSCRITA
- Linderos: Norte: Con tierra de D. Delfín Hernández  
Sur: Con resto del terreno de D. Tomás Velasco  
Este: Ctra. Salamanca a Sequeros  
Oeste: Con D. Wenceslao Macías
- Edificación:
- Cargas:

**OTROS DATOS:**

- Superficie real medida: 545,6922 m<sup>2</sup>
- Título de adquisición: Se adquirió en el año 1955 mediante compra a D. Tomás Velasco Ramos por un precio de 15.187,00 Pta
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: Figura en el Inventario Municipal con el n° 11 del Inventario de Bienes Inmuebles  
En la inscripción recogida en el libro de Actas se indica que : mide de largo 27,00 metros y 18,75 metros de ancho por medio de 17,50 metros de ancho sobre la tierra de D. Juan Blanco y 20,00 metros sobre el resto de la er

**FICHA DE PARCELA APORTADA**

**PARCELA (132)**



**SUPERFICIE REAL:** 545,6922 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA  
(100% pleno dominio)

**FINCA REGISTRAL:** -----

**Escala = 1/200**

PARCELA(145) = 533,4488 m<sup>2</sup>

PARCELA(132) = 545,6922 m<sup>2</sup>

PARCELA (133) = 1.465,6859 m<sup>2</sup>