

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA Nº 133

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- **Nombre:** D. FELICÍSIMO CRIADO ÁLVAREZ y Dª. INÉS MARÍA PAZ VELASCO JIMÉNEZ
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** C / Peña de Francia, 2
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- **Situación:** Avda. Peña de Francia, 10
- **Superficie:** 1.520,000 m²
- **Referencia:** 3543705TL7334S0001ZI
- **Linderos:** Norte: Parcelas referencias catastrales 3543704TL7334S0001SI y 3543717TL7334S0001PI
Sur: Calle Dalí
Este: Carretera autonómica C-512
Oeste: Parcela referencia catastral 3543706TL7334S0001UI
- **Edificación:** Vivienda de dos plantas de 134,000 m² y 120,000 m² construidos así como una cochera de una planta de 40,000 m²

DATOS REGISTRALES:

- **Situación:** Calle Genaro Diego s/r
- **Superficie:** Terreno: 2.000,000 m². Construida: 293,450 m²
- **Inscripción:** finca: 1.404 tomo: 249 libro: 24 folio: 101 alta: 2ª
- **Linderos:** Norte: Resto de la finca de donde se segrega de D. Tomas Velasco Ramo
Sur: Con el regato
Este: Carretera o calle de Calzada o avenida de la Peña de Francia
Oeste: Finca de viuda de D. Salazar.
- **Edificación:** Parcela con casa de planta baja y alta comunicadas entre sí mediante una escalera interior. Tiene la siguiente distribución: La planta baja, en cocina, cuarto de estar, despacho, cuarto de baño, cuarto de lavar, despensa, vestíbulo, pasillo, escale y garaje; y la planta alta en seis dormitorios, dos baños, pasillo y balcones. La superficie construida es en planta baja 159,820 m² y la planta alta 133,630 m² linda por los 4 puntos con la finca donde esta enclavada
- **Titulares:** Dª. Inés Maria Paz Velasco Jiménez y D. Felicísimo Criado Álvarez, 100% del pleno dominio carácter ganancia
- **Cargas:** LIBRE

OTROS DATOS:

- **Superficie real medida:** 1.465,6859 m²
- **Título de adquisición:** Por título de compra con carácter ganancial, en virtud de escritura otorgada en esta ciudad el 2 de Febrero de 1.978 ante el Notario D. José Antonio Linaje, habiendo declarado la construcción de la obra nueva en otra autorizada el 6 de Junio de 1.996 por el también Notario de Salamanca D. Manuel Benito Pérez
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (133)



SUPERFICIE REAL: 1.465,6859 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D^a. INÉS MARÍA PAZ VELASCO JIMÉNEZ y D. FELICÍSIMO CRIADO ÁLVAREZ
(100% pleno dominio carácter ganancial)

FINCA REGISTRAL: 1.404

Escala = 1/300

PARCELA (135) = 1.143,0000 m²

PARCELA (134) = 1.504,2947 m²

PARCELA(145) = 533,4488 m²

PARCELA(132) = 545,6922 m²

PARCELA (133) = 1.465,6859 m²

Peña



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094874

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2
C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1404
IDUFIR: 37010000020117

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: URBANA: Vivienda
Localización: CALLE GERARDO DIEGO SN
Superficies: Construida: doscientos noventa y tres metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, Terreno: dos mil metros cuadrados, Edificada: ciento cincuenta y nueve metros, ochenta y dos decímetros cuadrados,
Linderos:
Norte, RESTO DE FINCA DE DONDE SE SEGREGA DE TOMAS VELASCO RAMOS
Sur, CON EL REGATO
Este, CARRETERA O CALLE LA CALZADA O AVENIDA DE LA PEÑA DE FRANCIA
Oeste, FINCA DE VIUDA DE SALAZAR
Observaciones: PARCELA CON CASA DE PLANTA BAJA Y ALTA

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
VELASCO JIMENEZ, INES MARIA PAZ	7727695V	249	24	101	2
CRIADO ALVAREZ, FELICISIMO	75925541B				

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de obra nueva en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Benito Pérez, en Salamanca, el día 6 de Junio de 1.996.

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.