

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA Nº 136**

**DATOS GENERALES:**

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- .- Nombre:** Dña. MARIA VISITACIÓN PÉREZ DE DIOS  
(100% pleno dominio)
- .- Dirección:** C / San Torcuato, 1  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

**DATOS CATASTRALES:**

- .- Situación:** C / San Torcuato, 7
- .- Superficie:** 200,000 m<sup>2</sup>
- .- Referencia:** 3543708TL7334S0001WI
- .- Linderos:**

Norte:	Parcela referencia catastral 3543709TI7334S0001AI
Sur:	Calle Dalfí
Este:	Calle San Torcuato
Oeste:	Parcela referencia catastral 3543720TI7334S0001PI
- .- Edificación:** Vivienda de dos plantas de 85,000 m<sup>2</sup> construidos cada una.

**DATOS REGÍSTRALES:**

- .- Situación:** Calle Gerardo Diego
- .- Superficie:** 200,000 m<sup>2</sup>
- .- Inscripción:** finca: 1.422 tomo: 250 libro: 25 folio: 39 alta: 3<sup>a</sup>
- .- Linderos:**

Norte:	Partida de D. Fidel Martín Rodríguez
Sur:	Camino
Este:	Faja de terreno
Oeste:	Finca de D. Esteban García Grande
- .- Edificación:** Vivienda unifamiliar que ocupa una superficie construida de 100,000 m<sup>2</sup> y útil de 85,000 m<sup>2</sup>, que se compone de planta baja planta primera. Planta baja destinada a garaje con entrada independiente por puerta existente en su lindero oeste y tiene huecos de ventana. Planta Primera a la que se accede por el lindero Oeste, a través de una escalera exterior que arranca de planta baja y desemboca en una terraza donde esté ubicada la puerta de acceso a la vivienda; teniendo, además, otra entrada interior, a través del garaje por una escalera y puerta situados en su lindero Este: Consta de salón, dos dormitorios, cocina, despensa y baño. Tiene 7 huecos de ventana y cuenta con los servicios e instalaciones propios de la vivienda Linda Norte: finca de D. Fidel Martín Rodríguez, Sur: camino; Este: faja de terreno de 6 metros de ancha dejada de servidumbre de paso y Oeste: resto del terreno donde se alza la vivienda
- .- Titulares:** Dña. María Visitación Pérez de Dios con pleno dominio
- .- Cargas:** LIBRE

**OTROS DATOS:**

- .- Superficie real medida:** 190,310 m<sup>2</sup>
- .- Título de adquisición:** Escritura de liquidación de sociedad conyugal y adjudicación herencia de fecha 17 de julio de 200 n° protocolo 2.452 otorgada por D. Julio Rodríguez Garcí Escritura de declaración de obra nueva de fecha 19 de diciembre de 1984 otorgada ante D. Julio Rodríguez Garcí
- .- Derechos reales:** NO CONSTA
- .- Otras cargas:** NO CONSTA
- .- Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- .- Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- .- Observaciones:** NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

**PARCELA (136)**



190,3100 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE REAL:

PROPIETARIO REGISTRAL:

Dª. MARÍA VISITACIÓN PÉREZ DE DIOS  
(100% pleno dominio)

FINCA REGISTRAL:

1.422

Escala = 1/150

PARCELA(138) = 484,7000 m<sup>2</sup>

PARCELA(137) = 202,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(136) = 190,3100 m<sup>2</sup>

PARCELA(148) = 293,0175 m<sup>2</sup>



## **NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

K 3094872

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley **REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**.

C/ SANTA BRIGIDA 8

que para la  
in dispone el

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1422  
IDUFIR: 37010000555947

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** URBANA: Vivienda unifamiliar

**Localización:** CALLE GEBARDO DIEGO

**Superficies:** Construida: cien metros cuadrados, Útil: ochenta y cinco metros cuadrados, Terreno: doscientos metros cuadrados, Edificada: cien metros cuadrados.

Linderos

Norte. PARTIDA DE ELDEI MARTIN RODRIGUEZ

NOTTE, PART  
Sur CAMINO

SRI, CAMINO  
ESTE FAJA DE TERRENO

Oeste, FAJA DE TERRENO  
Oeste, FINCA DE DON ESTEBAN GARCIA GRANDE

Oeste, FINCA DE DON ESTEBAN GARCIA GRANDE  
Observaciones: DESCRIPCION: TERRENO SOBRE EL QUE SE HA CONSTRUIDO UNA VIVIENDA  
UNIFAMILIAR, COMPUESTA DE PLANTA BAJA Y PRIMERA.

**NOMBRE TITULAR**

N.T.F

TOMO LIBRO FOLIO ALTA

PEREZ DIOS, MARTA VICTORIA

70852936X 350 35 30 3

- 100,000000% del pleno dominio, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Julio Rodríguez García, en Salamanca, el día 17 de Julio de 2.002, número de protocolo 2452/2002.

## CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

#### CARGAS PROPTAS DE LA FINCA:

AFFECTA durante cinco años al pago de la Liquidación Complementaria del Impuesto, según la nota al margen de la inscripción 3 de fecha once de diciembre de dos mil dos contados a partir de dicha fecha.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota.

NO hay documentos pendientes de despacho.

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE:** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.