

FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA

PARCELA Nº 136

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- Nombre: D^a. MARIA VISITACIÓN PÉREZ DE DIOS
(100% pleno dominio)
- Dirección: C / San Torcuato, 1
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- Situación: C / San Torcuato, 7
- Superficie: 200,000 m²
- Referencia: 3543708TL7334S0001WI
- Linderos: Norte: Parcela referencia catastral 3543709TI7334S0001AI
Sur: Calle Dalí
Este: Calle San Torcuato
Oeste: Parcela referencia catastral 3543720TI7334S0001PI
- Edificación: Vivienda de dos plantas de 85,000 m² construidos cada un.

DATOS REGISTRALES:

- Situación: Calle Gerardo Diego
- Superficie: 200,000 m²
- Inscripción: finca: 1.422 tomo: 250 libro: 25 folio: 39 alta: 3ª
- Linderos: Norte: Partija de D. Fidel Martín Rodríguez
Sur: Camino
Este: Faja de terreno
Oeste: Finca de D. Esteban García Grande
- Edificación: Vivienda unifamiliar que ocupa una superficie construida de 100,000 m² y útil de 85,000 m², que se compone de planta baja planta primera. Planta baja destinada a garaje con entrada independiente por puerta existente en su lindero oeste y tiene huecos de ventana. Planta Primera a la que se accede por el lindero Oeste, a través de una escalera exterior que arranca de planta baja y desemboca en una terraza donde esté ubicada la puerta de acceso a la vivienda; teniendo, además, otra entrada interior, través del garaje por una escalera y puerta situados en su lindero Este: Consta de salón, dos dormitorios, cocina, desper y baño. Tiene 7 huecos de ventana y cuenta con los servicios e instalaciones propios de la vivienda
Linda Norte: finca de D. Fidel Martín Rodríguez, Sur: camino; Este: faja de terreno de 6 metros de ancha dejada de serviduml de paso y Oeste: resto del terreno donde se alza la vivienda
- Titulares: D^a. Maria Visitación Pérez de Dios con pleno domini
- Cargas: LIBRE

OTROS DATOS:

- Superficie real medida: 190,310 m²
- Título de adquisición: Escritura de liquidación de sociedad conyugal y adjudicación herencia de fecha 17 de julio de 200 nº protocolo 2.452 otorgada por D. Julio Rodríguez Garcí
Escritura de declaración de obra nueva de fecha 19 de diciembre de 1984 otorgada ante D. Julio Rodríguez Garc
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (136)



SUPERFICIE REAL: 190,3100 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D^a. MARÍA VISITACIÓN PÉREZ DE DIOS
(100% pleno dominio)

FINCA REGISTRAL: 1.422

Escala = 1/150

PARCELA(138) = 484,7000 m²

PARCELA(137) = 202,0000 m²

PARCELA(136) = 190,3100 m²

PARCELA(148) = 293,0175 m²



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094872

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1422
IDUFIR: 37010000555947

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: URBANA: Vivienda unifamiliar

Localización: CALLE GERARDO DIEGO

Superficies: Construida: cien metros cuadrados, Útil: ochenta y cinco metros cuadrados,
Terreno: doscientos metros cuadrados, Edificada: cien metros cuadrados,

Linderos:

Norte, PARTIJA DE FIDEL MARTIN RODRIGUEZ

Sur, CAMINO

Este, FAJA DE TERRENO

Oeste, FINCA DE DON ESTEBAN GARCIA GRANDE

Observaciones: DESCRIPCION: TERRENO SOBRE EL QUE SE HA CONSTRUIDO UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR, COMPUESTA DE PLANTA BAJA Y PRIMERA.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
PEREZ DIOS, MARIA VISITACION	70952936Y	250	25	39	3
- 100,000000% del pleno dominio, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Julio Rodríguez García, en Salamanca, el día 17 de Julio de 2.002, número de protocolo 2452/2002.					

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

Afecta durante cinco años al pago de la Liquidación Complementaria del Impuesto, según la nota al margen de la inscripción 3 de fecha once de diciembre de dos mil dos contados a partir de dicha fecha.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.