

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA N° 138**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- Nombre: D. RAMÓN GARCÍA LÓPEZ y Dª. EULALIA MARTÍN RAMOS  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / San Torcuato, 5  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

**DATOS CATASTRALES:**

- Situación: C / San Torcuato, 5
- Superficie: 455,000 m<sup>2</sup>
- Referencia: 3543710TL7334S0001HI
- Linderos: Norte: Parcelas referencias catastrales 3543711TL7334S0001WI y 3543719TL7334S0001TI  
Sur: Parcelas referencias catastrales 3543709TL7334S0001AI y 3543720TL7334S0001PI  
Este: Calle San Torcuato  
Oeste: Calle Picasso
- Edificación: Vivienda de una planta de 120,000 m<sup>2</sup> construidos y una cochera de 134,000 m

**DATOS REGISTRALES:**

- Situación: Sitio Barrio San Torcuato, s/n
- Superficie: 482,620 m<sup>2</sup>
- Inscripción: finca: 1.399 tomo: 249 libro: 24 folio: 91 alta: 2ª
- Linderos: Norte: Fincas de D. Ángel Cortés García  
Sur: Fincas de D. Manuel Pérez Antunez y D. Esteban García Grand  
Este: Faja de terreno de seis metros de ancha para servidumbre de pas  
Oeste: Faja de terreno para servidumbre de pas
- Edificación: Casa de 100,000 m<sup>2</sup>
- Titulares: D. Ramón García López y Dª. Eulalia Martín Ramos con carácter ganancia
- Cargas: LIBRE

**OTROS DATOS:**

- Superficie real medida: 484,700 m<sup>2</sup>
- Título de adquisición: Escritura de compra de fecha 10 de enero de 1978 otorgada por el notario D. José Antonio Linaje Con
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (138)



**SUPERFICIE REAL:** 484,7000 m<sup>2</sup>  
**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D. RAMÓN GARCÍA LÓPEZ y D<sup>a</sup>. EULALIA MARTÍN RAMOS  
(100% pleno dominio carácter ganancial)  
**FINCA REGISTRAL:** 1.399

Escala = 1/200

(147) = 178,3808 m<sup>2</sup>

PARCELA(140) = 400,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(139) = 300,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(138) = 484,7000 m<sup>2</sup>

PARCELA(137) = 202,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(136) = 190,3100 m<sup>2</sup>

PARCELA (149) = 1.169,3000 m<sup>2</sup>

PARCELA (135) = 1.143,0000 m<sup>2</sup>



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094870

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1399  
IDUFIR: 37010000495205

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** URBANA: Vivienda

**Localización:** SITIO BARRIO DE SAN TORCUATO SN

**Superficies:** Construida: cien metros cuadrados, Terreno: cuatrocientos ochenta y dos metros, sesenta y dos decímetros cuadrados, Edificada: cien metros cuadrados,

**Linderos:**

Frente, FAJA DE TERRENO DE SEIS METROS DE ANCHA PARA SERVIDUMBRE DE PASO

Derecha, FINCA DE ANGEL CORTES GARCIA

Izquierda, FINCA DE MANUEL PEREZ ANTUNEZ Y ESTEBAN GARCIA GRANDE

Fondo, FAJA DE TERRENO PARA SERVIDUMBRE DE PASO

Observaciones: Otros: CASA Y TERRENO DESCRIPCION: CASA DE PLANTA BAJA CON TERRENO, MIDE TODO UNA SUPERFICIE DE 482,62 M2 DE LOS QUE 100 CORRESPONDEN A LA PARTE EDIFICADA Y EL RESTO A TERRENO

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
GARCIA LOPEZ, RAMON	7738561G	249	24	91	2
MARTIN RAMOS, EULALIA	07.755.615-S				

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de obra nueva en virtud de escritura pública, autorizada por Luciano Lobato García, en Salamanca, el día 30 de Diciembre de 1.983.

## CARGAS

### CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

### CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.