

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA N° 139

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- Nombre: D. ÁNGEL CORTÉS GARCÍA Y D^a. MARÍA TERESA MARCOS SÁNCHEZ
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / San Torcuato, 17
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- Situación: C / San Torcuato, 7
- Superficie: 300,000 m²
- Referencia: 3543711TL7334S0001WI
- Linderos: Norte: Parcela referencia catastral 3543712TI7334S0001AI
Sur: Parcela referencia catastral 3543710TI7334S0001HI
Este: Calle San Torcuato
Oeste: Parcela referencia catastral 3543719TI7334S0001TI
- Edificación: Vivienda de una planta de 165,000 m² construido:

DATOS REGISTRALES:

- Situación: Sitio Barrio de San Torcuato
- Superficie: 300,000 m²
- Inscripción: finca: 1.400 tomo: 249 libro: 24 folio: 93 alta: 2^a
- Linderos: Norte: Parcela procedente de la finca de donde esta se segrega propiedad de D. Simón Marcos Garc
Sur: Partija que adquiere D. Ramón García López
Este: Faja de terreno de 6 metros de ancha para servidumbre de pas
Oeste: Partija de D. Ramón Cortes García
- Edificación: Casa planta baja en terreno que la rodea por sus lados Sur, Este y Oeste que ocupa 100,000 m²
- Titulares: D. Ángel Cortés García Y D^a. María Teresa Marcos Sánchez con carácter ganancial
- Cargas: NO CONSTAN

OTROS DATOS:

- Superficie real medida: 300,000 m²
- Título de adquisición: Escritura de compraventa de fecha 10 de enero de 1978 n° protocolo 35 otorgada por D. Antonio Linaje Com
escritura de obra nueva de fecha 30 diciembre de 1983 otorgada ante D. Luciano Lobato Garcí
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (139)



SUPERFICIE REAL: 300,0000 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D. ÁNGEL CORTÉS GARCÍA y D^a. MARÍA TERESA MARCOS SÁNCHEZ
(100% pleno dominio carácter ganancial)

FINCA REGISTRAL: 1.400

Escala = 1/200

(147) = 178,3808 m²

PARCELA(140) = 400,0000 m²

PARCELA(139) = 300,0000 m²

PARCELA(138) = 484,7000 m²

PARCELA(137) = 202,0000 m²

PARCELA(136) = 190,3100 m²

PARCELA (149) = 1.169,3000 m²

PARCELA (135) = 1.143,0000 m²



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094869

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2
C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1400
IDUFIR: 37010000612374

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: URBANA: Vivienda

Localización: SITIO BARRIO DE SAN TORCUATO

Superficies: Construida: cien metros cuadrados, Terreno: trescientos metros cuadrados, Edificada: cien metros cuadrados,

Linderos:

Frente, FAJA DE TERRENO DE SEIS METROS DE ANCHA PARA SERVIDUMBRE DE PASO

Derecha, FINCA DE SIMON MARCOS GARCIA

Izquierda, FINCA DE RAMON GARCIA LOPEZ

Fondo, FINCA DE RAMON CORTES GARCIA

Observaciones: Otros: CASA Y TERRENO DESCRIPCION: CASA DE PLANTA BAJA CON TERRENO, MIDE TODO UNA SUPERFICIE DE 300M2 DE LOS QUE 100 CORRESPONDEN A LA PARTE EDIFICADA Y EL RESTO AL TERRENO

PRIOR TEMPORE POTIOR IURE
TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F.

TOMO

LIBRO

FOLIO

ALTA

CORTES GARCIA, ANGEL

07.777.239-L

249

24

93

2

MARCOS SANCHEZ, MARIA TERESA

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de obra nueva en virtud de escritura pública, autorizada por Luciano Lobato García, en Salamanca, el día 30 de Diciembre de 1.983.

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.