

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA N° 140

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- **Nombre:** D. SIMÓN MARCOS GARCÍA y Dª. ÁNGELA LORENZA MARTÍN SANTOS
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** C / San Torcuato, 9
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- **Situación:** C / San Torcuato, 9
- **Superficie:** 370,000 m²
- **Referencia:** 3543712TL7334S0001AI
- **Linderos:** Norte: Parcela referencia catastral 3543713TI7334S0001BI
Sur: Parcelas referencias catastrales 3543711TL7334S0001WI y 3543719TL7334S0001TI
Este: Parcela referencia catastral 3543712TI7334S0001AI
Oeste: Calle Picasso
- **Edificación:** Dos viviendas de dos plantas cada una de 86,000 m² construidos cada una de ellas

DATOS REGISTRALES:

- **Situación:** Calle San Torcuato, n° 19.
- **Superficie:** Terreno: 400,000 m²; Construida: 100,000 m²
- **Inscripción:** finca: 1.395 tomo: 249 libro: 24 folio: 80 alta: 1ª y 2ª
- **Linderos:** Norte: Partija de D. Juan José Marcos García
Sur: Resto de la finca de donde se segreg
Este: Finca de Dª. Emilia Morán
Oeste: Resto de la finca de donde se segreg
- **Edificación:** La planta baja se compone de local destinado a garaje y almacén portal de entrada y hueco de escalera c acceso a planta superior y principal destinada a vivienda. (Ocupa 100,000 m²)
- **Titulares:** D. Simón Marcos García y Dª. Ángela Lorenza Martín Santos, 100% del pleno dominio carácter ganancial
- **Cargas:** NINGUNA

OTROS DATOS:

- **Superficie real medida:** 400,000 m²
- **Título de adquisición:** Escritura de compra de fecha 17 de diciembre de 1977 otorgada ante el notario D. Aníbal Gallego Garc
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (140)



SUPERFICIE REAL: 400,0000 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D. SIMÓN MARCOS GARCÍA y D^a. ÁNGELA LORENZA MARTÍN SANTOS
(100% pleno dominio carácter ganancial)

FINCA REGISTRAL: 1.395

Escala = 1/200

PARCELA(142) = 848,3100 m²

PARCELA(141) = 400,0000 m²

PARCELA(140) = 400,0000 m²

(147) = 178,3808 m²

PARCELA(139) = 300,0000 m²

PARCELA(138) = 484,7000 m²

PARCELA (149) = 1.169,3000 m²

PARCELA (135) = 1.143,0000 m²



NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 3094868

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1395
IDUFIR: 37010000020087

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: URBANA: Otros urbanas

Localización: CALLE SAN TORCUATO 19

Superficies: Construida: cien metros cuadrados, Terreno: cuatrocientos metros cuadrados, Edificada:

cien metros cuadrados,

Linderos:

Norte, PARTIJA DE DON JUAN JOSE MARCOS GARCIA

Sur, RESTO DE LA FINCA DE DONDE SE SEGREGO

Este, FINCA DE EMILIA MORAN

Oeste, RESTO DE LA FINCA DE DONDE SE SEGREGO

Observaciones: Trozo de terreno sobre el que se asienta la siguiente EDIFICACION compuesta de planta baja y principal, con un trozo de terreno sin edificar; la planta baja se compone de local destinado a garaje y almacén, portal de entrada y hueco de escalera de acceso a la planta superior; y en la planta principal se ubica la vivienda, que se compone de hall distribuidor, cuarto de baño, cuarto de aseo, cocina, estarcomedor, salón y tres dormitorios. MIDE: cuatrocientos metros cuadrados, de los cuales cien metros cuadrados corresponden a la edificación, y los restantes trescientos metros cuadrados al terreno sin edificar.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MARCOS GARCIA, SIMON	7796325S	249	24	80	1
MARTIN SANTOS, ANGELA LORENZA	7815225D				
- 100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial, por título de segregación y compra en virtud de escritura pública, autorizada por José Antonio Linage Conde, en Salamanca, el día 17 de Diciembre de 1.977.					
MARCOS GARCIA, SIMON	7796325S	249	24	80	2
MARTIN SANTOS, ANGELA LORENZA	7815225D				
- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de obra nueva en virtud de escritura pública, autorizada por Anibal Gallego García, en Salamanca, el día 7 de Abril de 1.994.					

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

AFFECTA durante cinco años al pago de la Liquidación Complementaria del Impuesto, según la nota al margen de la inscripción 4 de fecha doce de julio de dos mil cinco contados a partir de dicha fecha.

HIPOTECA a favor de **BANCO POPULAR ESPAÑOL SA** para responder de 120.000 euros de PRINCIPAL, de 22.800 euros de intereses ORDINARIOS, de 32.400 euros de intereses de DEMORA, 18.000 euros de COSTAS y GASTOS, con fecha de vencimiento 28 de Junio de 2.015. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 120.000 euros. Formalizada en escritura de fecha 28/06/10, autorizada en SALAMANCA, por el Notario JUAN ANTONIO BLANCO GONZÁLEZ, n° de

protocolo 1.688. Inscripción 5ª, tomo 2.889, libro 29, folio 222 con fecha 20/08/2010.

AFECCIÓN: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados durante el plazo de 5 años, según nota al margen de la insc/anot 5, de fecha 20 de Agosto de 2.010.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.