

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA N° 141**

**DATOS GENERALES:**

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- **Nombre:** D. JUAN JOSÉ MARCOS GARCÍA y Dª. HERMINIA CONCEPCIÓN SANTIAGO NÚÑEZ  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** C / San Torcuato, 11  
37.005 SALAMANCA

**DATOS CATASTRALES:**

- **Situación:** C / San Torcuato, 11
- **Superficie:** 370,000 m<sup>2</sup>
- **Referencia:** 3543713TL7334S0001BI
- **Linderos:** Norte: Parcela referencia catastral 3543714TL7334S0001YI  
Sur: Parcela referencia catastral 3543712TL7334S0001AI  
Este: Parcela referencia catastral 3543721TL7334S0001LI  
Oeste: Calle Picasso
- **Edificación:** Vivienda de dos plantas de 86,000 m<sup>2</sup> construidos cada uno y almacén de 75,000 m<sup>2</sup> de una plant

**DATOS REGISTRALES:**

- **Situación:** Calle Gerardo Diego
- **Superficie:** 400,000 m<sup>2</sup>
- **Inscripción:** finca: 1.396 tomo: 249 libro: 24 folio: 83 alta: 2ª
- **Linderos:** Norte: Partija de D. Enrique Sánchez Mateo  
Sur: Partija de D. Simón Marcos García  
Este: Calle particular  
Oeste: Finca de donde se segrega que se reserva el vendedor
- **Edificación:** Vivienda unifamiliar que ocupa 87,000 m<sup>2</sup> de solar que consta de planta baja y planta primer
- **Titulares:** D. Juan José Marcos García y Dª. Herminia Concepción Santiago Núñez con carácter gananci
- **Cargas:** LIBRE

**OTROS DATOS:**

- **Superficie real medida:** 400,000 m<sup>2</sup>
- **Título de adquisición:** Escritura de obra nueva de fecha 18 de diciembre de 1984 otorgada ante D. Julio Rodríguez Garcí
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** NO CONSTA

# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (141)



**SUPERFICIE REAL:** 400,0000 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D. JUAN JOSÉ MARCOS GARCÍA y D<sup>a</sup>. HERMINIA CONCEPCIÓN SANTIAGO NÚÑEZ  
(100% pleno dominio carácter ganancial)

**FINCA REGISTRAL:** 1.396

Escala = 1/200

PARCELA(142) = 848,3100 m<sup>2</sup>

PARCELA(141) = 400,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(140) = 400,0000 m<sup>2</sup>

(147) = 178,3808 m<sup>2</sup>

PARCELA(139) = 300,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(138) = 484,7000 m<sup>2</sup>

PARCELA (149) = 1.169,3000 m<sup>2</sup>

PARCELA (135) = 1.143,0000 m<sup>2</sup>



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 3094867

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**  
C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1396  
IDUFIR: 37010000612398

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** URBANA: Vivienda unifamiliar

**Localización:** CALLE GERARDO DIEGO

**Superficies:** Construida: ochenta y siete metros cuadrados, Terreno: cuatrocientos metros cuadrados, Edificada:

ochenta y siete metros cuadrados,

**Linderos:**

Norte, PARTIJA DE ENRIQUE SANCHEZ MATEOS

Sur, PARTIJA DE SIMON MARCOS GARCIA

Este, CALLE PARTICULAR

Oeste, FINCA DE DONDE SE SEGREGA QUE SE RESERVA EL VENDEDOR

Observaciones: Otros: TERRENO Y CASA DESCRIPCION: TROZO DE TERRENO SOBRE EL QUE SE HA CONSTRUIDO UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAJA DESTINADA A GARAJE Y PLANTA ALTA A VIVIENDA

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MARCOS GARCIA, JUAN JOSE	07.778.932-X	249	24	83	2
SANTIAGO NUÑEZ, HERMINIA CONCEPCION	70.853.391-M				

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de obra nueva en virtud de escritura pública, autorizada por Julio Rodríguez García, en Salamanca, el día 18 de Diciembre de 1.984.

## CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.