

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA N° 142

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- **Nombre:** D. ENRIQUE SÁNCHEZ MATEOS y Dª. MARÍA JOSEFA MARCOS GARCÍA
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** C / San Torcuato, 13
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- **Situación:** C / San Torcuato ,13
- **Superficie:** 834,000 m²
- **Referencia:** 3543714TL7334S0001YI
- **Linderos:** Norte: Parcela referencia catastral 3543716TL7334S0001QI
Sur: Parcela referencia catastral 3543713TL7334S0001BI
Este: Parcela referencia catastral 3543721TL7334S0001LI
Oeste: Calle Picasso
- **Edificación:** Vivienda de una planta de 126,000 m² construidos y almacén de 150,000 m² en una plant

DATOS REGISTRALES:

- **Situación:** Calle San Torcuato, n° 23.
- **Superficie:** Terreno: 850,000 m²; Construida: 128,340 m²; Útil: 180,000 m².
- **Inscripción:** finca: 1.397 tomo: 3.284 libro: 37 folio: 210 alta: 2ª
- **Linderos:** Norte: Finca de D. Matías Marcos Rosc
Sur: Finca de D. Juan José Marcos García
Este: Calle San Torcuato
Oeste: Calle pública sin nombre
- **Edificación:** Vivienda unifamiliar de planta baja que ocupa una superficie construida de 128,340 m² y útil de 180,000 m² tiene acceso desde la calle San Torcuato y desde la parcela donde se alza. Se compone de porche, hall, pasillo distribuid 4 dormitorios, trastero, cuarto baño, cocina y salón comede
Nave industrial completamente diáfana de 180,000 m² de superficie y 160,000 m² útiles tiene acceso desde la propia parcel y de calle sin nombre
- **Titulares:** D. Enrique Sánchez Mateos y Dª. Maria Josefa Marcos García, 100% del pleno dominio con carácter ganancia
- **Cargas:** Hipoteca a favor de CAJA RURAL DE SALAMANCA SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO respondiendo d 16.000,00 €de principal 1.920,00 €de intereses ordinarios, 5.619,20 €de intereses de demora, y 3.200,00 €par: costas y gastos, según la inscripción 3 practicada con fecha 11 de noviembre de 2.006 en virtud de la escritura otorgada en Salaman el 4 de septiembre de 2.006 ante el Notario Ángel Gómez Rodulfo Delgad

OTROS DATOS:

- **Superficie real medida:** 848,310 m²
- **Título de adquisición:** Escritura de declaración de obra nueva de fecha de fecha 2 de abril de 2001 otorgada ante D. Anibal Gallego Garc
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (142)

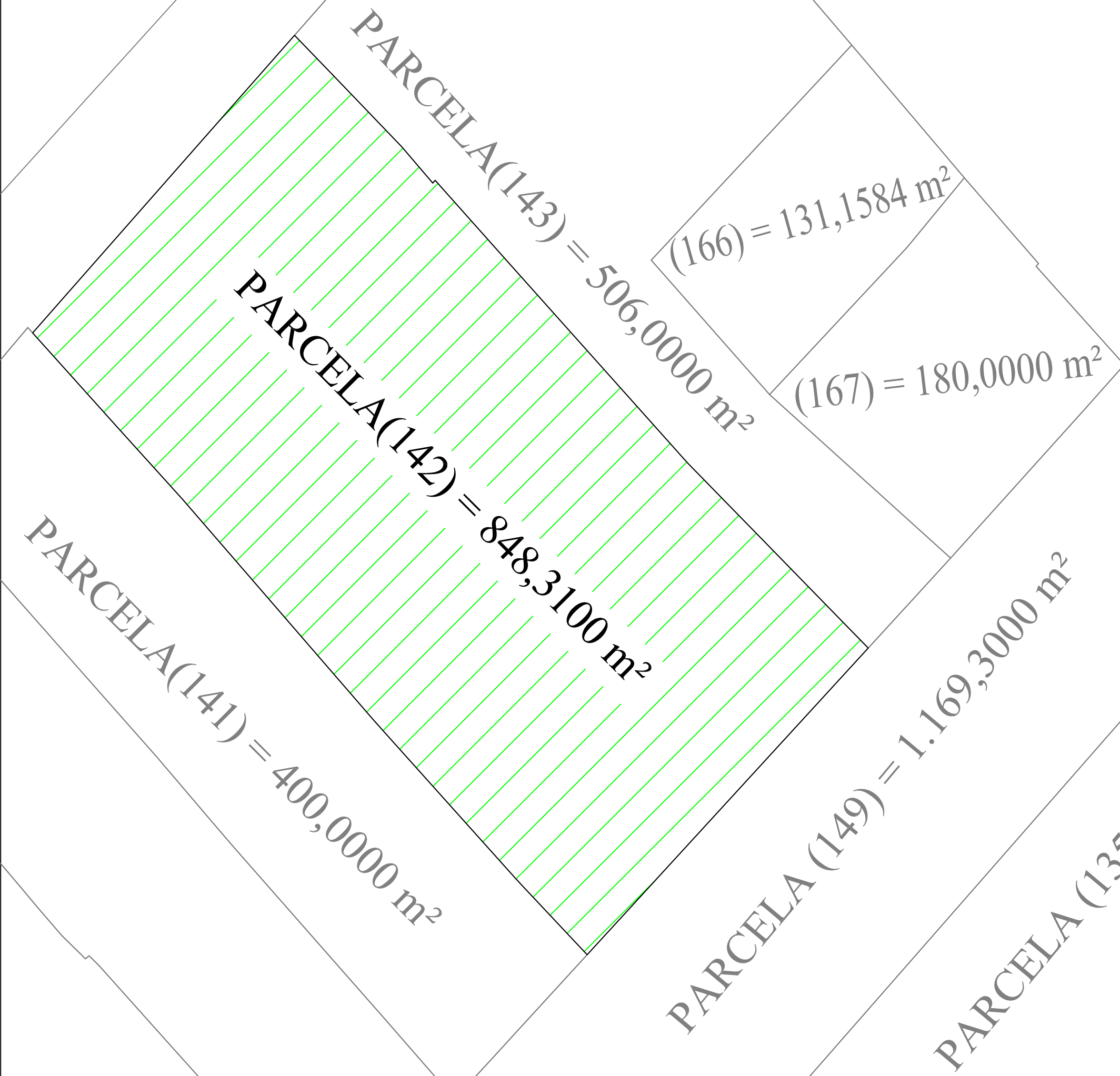


SUPERFICIE REAL: 848,3100 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D. ENRIQUE SÁNCHEZ MATEOS y D^a. MARÍA JOSEFA MARCOS GARCÍA
(100% pleno dominio carácter ganancial)

FINCA REGISTRAL: 1.397

Escala = 1/200





NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 3094866

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA Nº 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA Nº: 1397
IDUFIR: 37010000556364

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: URBANA: Vivienda unifamiliar

Referencia Catastral: 3543714TL7334S0001YI Polígono: 0 Parcela: 0

Localización: CALLE SAN TORCUATO 23

Superficies: Construida: ciento veintiocho metros, treinta y cuatro decímetros cuadrados,
Útil: ciento ochenta metros cuadrados, Terreno: ochocientos cincuenta metros cuadrados,

Linderos:

Norte, FINCA DE MATIAS MARCOS ROSO

Sur, FINCA DE JUAN JOSE MARCOS GARCIA

Este, CALLE SAN TORCUATO

Oeste, CALLE PUBLICA SIN NOMBRE

Observaciones: Otros: PARC.,VIV.Y NAV DESCRIPCION: PARCELA DE TERRENO (850 M2) CON VIVIENDA DE PLANTA BAJA (128,34 M2) Y NAVE INDUSTRIAL (180 M2)

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N. I. F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SANCHEZ MATEOS, ENRIQUE	7782617S	3284	37	210	2
MARCOS GARCIA, MARIA JOSEFA	7802654L				

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de obra nueva terminada en virtud de escritura pública, autorizada por Anibal Gallego García, en Salamanca, el día 2 de Abril de 2.001, número de protocolo 1067/2001.

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

HIPOTECA a favor de CAJA RURAL SALAMANCA SOCIEDAD COOPERATIVA CREDITO, respondiendo de DIECISEIS MIL EUROS de PRINCIPAL, MIL NOVECIENTOS VEINTE EUROS de INTERESES ORDINARIOS, CINCO MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON VEINTE CENTIMOS de INTERESES DE DEMORA, y TRES MIL DOSCIENTOS EUROS para COSTAS Y GASTOS, según la inscripción 3 practicada con fecha once de noviembre de dos mil seis en virtud de escritura otorgada en SALAMANCA el cuatro de septiembre de dos mil seis ante el Notario GOMEZ RODULFO DELGADO ANGEL.

Formalizada en escritura de fecha 04/09/06, autorizada en SALAMANCA, por el Notario ANGEL GÓMEZ-RODULFO DELGADO, nº de protocolo 2.671. Inscripción 3ª, tomo 3.284, libro 37, folio 210 con fecha 11/11/2006.

AFFECTA durante cinco años al pago de la Liquidación Complementaria del Impuesto, según la nota al margen de la inscripción 3 de fecha once de noviembre de dos mil seis contados a partir de dicha fecha.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.