

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA N° 145

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- **Nombre:** D. JOSÉ MANUEL MARTÍN SAN BERNARDO y Dª. MARÍA MANUELA PACHO PRIETO
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** C / Peña de Francia, 8
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- **Situación:** Avda. Peña de Francia, 8
- **Superficie:** 510,000 m²
- **Referencia:** 3543717TL7334S0001PI
- **Linderos:** Norte: Parcela referencia catastral 3543703TL7334S0001EI
Sur: Parcela referencia catastral 3543705TL7334S0001ZI
Este: Parcela referencia catastral 3543704TL7334S0001SI
Oeste: Parcela referencia catastral 3543706TL7334S0001UI
- **Edificación:** Vivienda en una planta de 65,000 m² construidos y varios almacenes de 90,000 m² construidos

DATOS REGISTRALES:

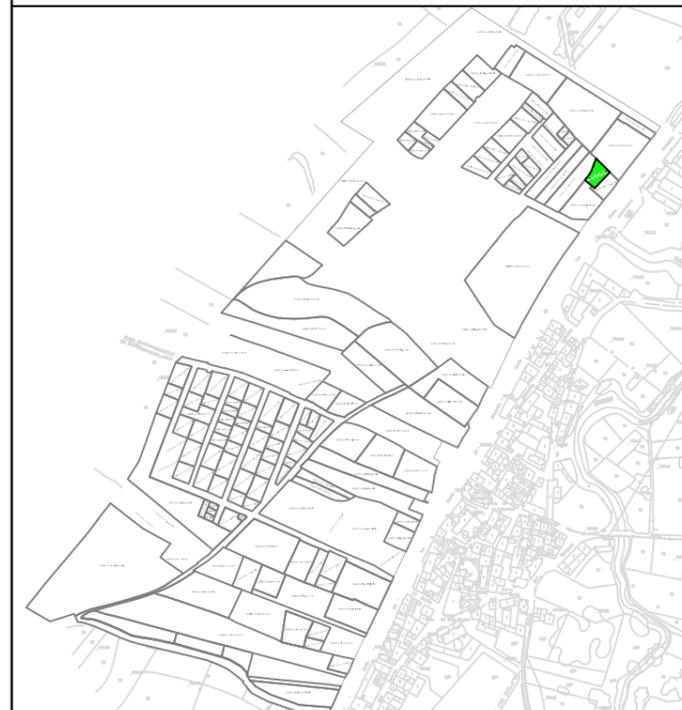
- **Situación:** C/ Gerardo Diego
- **Superficie:** Terreno: 450,000 m², Construida: 108,000 m².
- **Inscripción:** finca: 1.377 tomo: 249 libro: 24 folio: 31 alta: 3ª
- **Linderos:** Frente: Calleja de entrada y terreno de D. Tomás Velasco Ramos
Derecha: Frontón de pelota
Izquierda: Tierra de herederos de D. Dimas Velasco
Fondo: Finca de D. Delfín Hernández Valiente
- **Edificación:** Casa de planta baja con establo, cuadra, jardín y huerto con una superficie la casa de 108,000 m², 25,000 m² el establo 20,000 m² la cuadra y los restantes a partes descubiertas o sea al jardín y huerto
- **Titulares:** D. José Manuel Martín San Bernardo y Dª. María Manuela Pacho Prieto. 100% del pleno dominio con carácter ganancial
- **Cargas:** NO CONSTA

OTROS DATOS:

- **Superficie real medida:** 533,4488 m²
- **Título de adquisición:** Escritura de compra de fecha 3 de septiembre de 1992 otorgada ante D. Manuel Benito Péro
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (145)



PARCELA(131) = 2.908,0965 m²

PARCELA (134) = 1.504,2947 m²

PARCELA(145) = 533,4488 m²

PARCELA(132) = 545,6922 m²

SUPERFICIE REAL: 533,4488 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D. JOSÉ MANUEL GIL SAN BERNARDO y D^a. MANUELA PACHO PRIETO
(100% pleno dominio carácter ganancial)

FINCA REGISTRAL: 1.377

Escala = 1/200



NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 3094863

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1377
IDUFIR: 37010000400773

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: URBANA: Vivienda

Localización: CALLE GERARDO DIEGO

Superficies: Construida: ciento ocho metros cuadrados, Terreno: cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, Edificada: ciento ocho metros cuadrados,

Linderos:

Frente, CALLEJA DE ENTRADA Y TERRENO DE TOMAS VELASCO RAMOS

Derecha, FRONTON DE PELOTA

Izquierda, TIERRA DE HEREDEROS DE DIMAS VELASCO

Fondo, FINCA DE DELFIN HERNANDEZ VALIENTE

Observaciones: Otros: CASA DESCRIPCION: CASA DE PLANTA BAJA CON ESTABLO, CUADRA, JARDIN Y HUERTO CON UNA SUPERFICIE LA CASA DE 108 M2, 25M2 EL ESTABLO, 20M2 LA CUADRA

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MARTIN SAN BERNARDO, JOSE MANUEL	11713488W	249	24	31	3

PACHO PRIETO, MARIA MANUELA

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Benito Pérez, en Salamanca, el día 3 de Septiembre de 1.992.

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

Afecta durante cinco años al pago de la Liquidación Complementaria del Impuesto, según la nota al margen de la inscripción 5 de fecha veintiocho de marzo de dos mil uno contados a partir de dicha fecha.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas,

incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.