

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA Nº 146**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- Nombre: D<sup>a</sup>. MARÍA ÁNGELES ROMERO PRO (50% pleno dominio y 50% usufructo carácter privativo ambos)  
D<sup>a</sup>. MARÍA ÁNGELES GONZÁLEZ ROMERO (12,50% nuda propiedad carácter privativo)  
D<sup>a</sup>. ANA MARÍA GONZÁLEZ ROMERO (12,50% nuda propiedad carácter privativo)  
D. JUAN CARLOS GONZÁLEZ ROMERO (12,50% nuda propiedad carácter privativo)  
D<sup>a</sup>. MARÍA PILAR GONZÁLEZ ROMERO (12,50% nuda propiedad carácter privativo)
- Dirección: Paseo de Canalejas, 154  
37.001 SALAMANCA

**DATOS CATASTRALES:**

- Situación: C / Federico García Lorca, 6-8
- Superficie: 2.511,000 m<sup>2</sup>
- Referencia: 3543718TL7334S0001LI
- Linderos: Norte: Calle Federico García Lorca  
Sur: Parcelas referencias catastrales 3543740TL7334S0001ZI y 3543727TL7334S0001RI  
Este: Parcela referencia catastral 3543701TL7334S0001II  
Oeste: Parcela referencia catastral 3543741TL7334S0001UI
- Edificación: Tres naves industriales en una planta de 260,000 m<sup>2</sup>, 420,000 m<sup>2</sup> y 420,000 m<sup>2</sup> construidos.

**DATOS REGISTRALES:**

- Situación: Al sitio de Los Hoyos
- Superficie: 3.225,000 m<sup>2</sup>
- Inscripción: finca: 1.362 tomo: 3.838 libro: 47 folio: 43 alta: 2<sup>a</sup>
- Linderos: Norte: Faja de terreno de 4 metros de ancha destinada a servidumbre de pas  
Sur: Tierras de varios vecinos de Aldeatejad  
Este: Parcela de D. Klaus Bunsendal  
Oeste: Resto de matriz
- Edificación: NO CONSTA
- Titulares: D<sup>a</sup>. María Ángeles Romero Pro 50% pleno domini privativo, 50% usufructo privativ  
D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Ángeles, D. Juan Carlos, D<sup>a</sup>. Ana M<sup>a</sup> y D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Pilar González Romero, un 12,5% de la nuda propiedad privativo cada ur
- Cargas: LIBRE

**OTROS DATOS:**

- Superficie real medida: 3.128,950 m<sup>2</sup>
- Título de adquisición: Escritura de herencia de fecha 19 de julio de 2007 otorgada ante D. José Carlos González Galán en Cáceres
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (146)



PARCELA(204) = 796,6195 m<sup>2</sup>

PARCELA(146) = 3.128,9500 m<sup>2</sup>

PARCELA(155) = 5.318,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(129) = 4.283,0000 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE REAL:** 3.128,9500 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:**

D<sup>a</sup>.MARÍA ÁNGELES ROMERO PRO (50% pleno dominio y 50% usufructo carácter privativo)

D<sup>a</sup>. MARÍA ÁNGELES GONZÁLEZ ROMERO (12,50% nuda propiedad carácter privativo)

D. JUAN CARLOS GONZÁLEZ ROMERO (12,50% nuda propiedad carácter privativo)

D<sup>a</sup>. ANA MARÍA GONZÁLEZ ROMERO (12,50% nuda propiedad carácter privativo)

D<sup>a</sup>. MARÍA PILAR GONZÁLEZ ROMERO (12,50% nuda propiedad carácter privativo)

**FINCA REGISTRAL:** 1.362

**Escala = 1/300**



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094862

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**  
C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1362  
IDUFIR: 37010000612527

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Otros rústica

Referencia Catastral: 3543718TL7334S0001LI Polígono: 1 Parcela: 1

**Localización:** PARAJE HOYOS, Denominación Paraje: HOYOS

**Superficies:** Terreno: treinta y dos áreas, veinticinco centiáreas,

**Linderos:**

Norte, FAJA DE TERRENO DE 4 METROS DE ANCHA DESTINADA A SERVIDUMBRE DE PASO  
Sur, TIERRAS DE VARIOS PROPIETARIOS DE ALDEATEJADA

Este, PARCELA DE KLAUS BUNSENDALI

Oeste, RESTO DE LA FINCA DE DONDE SE SEGREGA QUE SE RESERVA EL VENDEDOR

Observaciones: Otros: TERRENO DESCRIPCION: TROZO DE TERRENO

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ROMERO PRO, MARIA ANGELES - 50,000000% del pleno dominio con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por José Carlos Lozano Galán, en Cáceres, el día 19 de Julio de 2.007, número de protocolo 1100/2007.	07.748.562-T	3838	47	43	2
ROMERO PRO, MARIA ANGELES - 50,000000% del usufructo con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por José Carlos Lozano Galán, en Cáceres, el día 19 de Julio de 2.007, número de protocolo 1100/2007.	07.748.562-T	3838	47	43	2
GONZALEZ ROMERO, MARIA ANGELES - 12,500000% de la nuda propiedad con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por José Carlos Lozano Galán, en Cáceres, el día 19 de Julio de 2.007, número de protocolo 1100/2007.	7866991W	3838	47	43	2
GONZALEZ ROMERO, JUAN CARLOS - 12,500000% de la nuda propiedad con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por José Carlos Lozano Galán, en Cáceres, el día 19 de Julio de 2.007, número de protocolo 1100/2007.	07.955.091-N	3838	47	43	2
GONZALEZ ROMERO, ANA MARIA - 12,500000% de la nuda propiedad con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por José Carlos Lozano Galán, en Cáceres, el día 19 de Julio de 2.007, número de protocolo 1100/2007.	7963809J	3838	47	43	2
GONZALEZ ROMERO, MARIA PILAR - 12,500000% de la nuda propiedad, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por José Carlos Lozano Galán, en Cáceres, el día 19 de Julio de 2.007, número de protocolo 1100/2007.	07.986.246-W	3838	47	43	2

## CARGAS

### CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

### CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

AFECCIÓN: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados durante el plazo de 5 años,

Fepep Especial austriaco por el Colegio de Registradores

según nota al margen de la insc/anot 2, de fecha 26 de Marzo de 2.008.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.