

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA N° 148

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- **Nombre:** D^a. PILAR GARCÍA SERRANO (100% usufructo carácter privativo)
D. ESTEBAN GARCÍA GARCÍA (100% nuda propiedad carácter privativo)
- **Dirección:** C / Picasso, 2
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- **Situación:** C / Picasso, 2
- **Superficie:** 323,000 m²
- **Referencia:** 3543720TL7334S0001PI
- **Linderos:** Norte: Parcela referencia catastral 3543710TL7334S0001HI
Sur: Calle Dalí
Este: Parcelas referencias catastrales 3543708TL7334S0001WI y 3543709TL7334S0001AI
Oeste: Calle Picasso
- **Edificación:** Almacén en planta baja de 180,000 m² construidos y vivienda de 120,000 m² en planta primer

DATOS REGISTRALES:

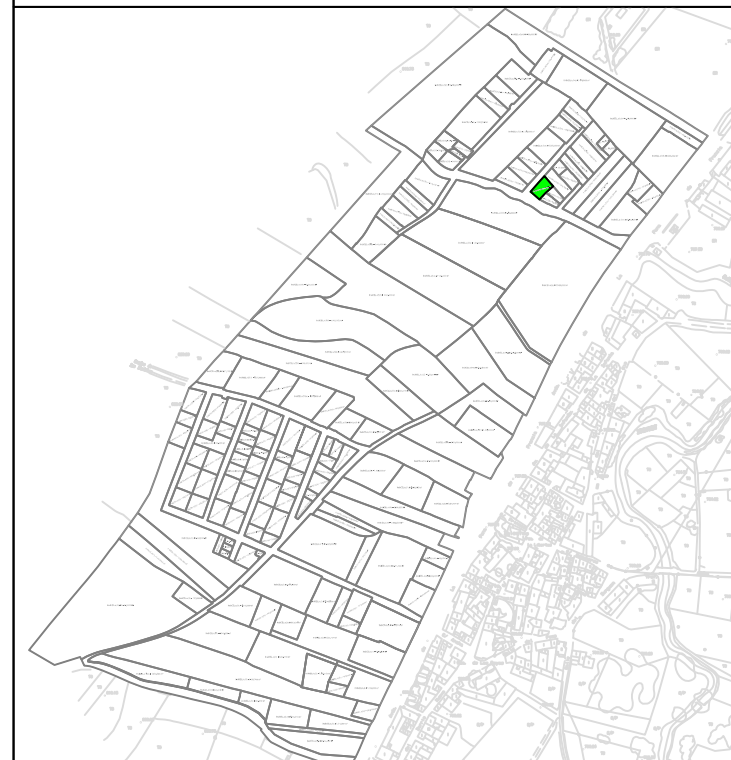
- **Situación:** Paraje Calleja
- **Superficie:** 323,650 m²
- **Inscripción:** finca: 1.403 tomo: 249 libro: 24 folio: 99 alta: 2^a
- **Linderos:** Norte: D. Ramón García López
Sur: Camino
Este: Partija de D. Manuel Pérez Antunez
Oeste: D. Torcuato Emiliano Valle
- **Edificación:** NO CONSTA
- **Titulares:** D. Esteban García García, 100% de la nuda propiedad y D^a. Pilar García Serrano, 100% del usufructo
- **Cargas:** LIBRE

OTROS DATOS:

- **Superficie real medida:** 293,0175 m²
- **Título de adquisición:** Por título de herencia en virtud de escritura otorgada en esta ciudad el 3 de marzo de 1983 ante el notario D. Ignacio Sáenz de Santa María Tintur
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (148)



SUPERFICIE REAL: 293,0175 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D^a. PILAR GARCÍA SERRANO (100% usufructo carácter privativo)
D. ESTEBAN GARCÍA GARCÍA (100% nuda propiedad carácter privativo)

FINCA REGISTRAL: 1.403

Escala = 1/200

(147) = 178,3808 m²

PARCELA(138) = 484,7000 m²

PARCELA(148) = 293,0175 m²

PARCELA(137) = 202,0000 m²

PARCELA(136) = 190,3100 m²

PARCELA (149) = 1.169,3000 m²



NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 3094858

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2
C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1403
IDUFIR: 37010000020100

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica

Localización: CALLE GERARDO DIEGO, 7, Denominación Paraje: CALLEJA

Superficies: Terreno: tres áreas, veintitres centiáreas, seis mil quinientos centímetros cuadrados,

Linderos:

Norte, RAMON GARCIA LOPEZ

Sur, CAMINO

Este, PARTIJA DE MANUEL PEREZ ANTUNEZ

Oeste, TORCUATO EMILIANO VALLE

Observaciones: Otros: TERRENO

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	PRIOR TEMPORE	POTIOR IURE N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
GARCIA SERRANO, PILAR		7606722R	249	24	99	2
- 100,000000% del usufructo con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Ignacio Saenz De Santa María Tinture, en Salamanca, el día 3 de Marzo de 1.983.						
GARCIA GARCIA, ESTEBAN			249	24	99	2
- 100,000000% de la nuda propiedad con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Ignacio Saenz De Santa María Tinture, en Salamanca, el día 3 de Marzo de 1.983.						

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.