

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA Nº 15

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- Nombre: D^a. AMELIA MARCOS ALONSO (100% usufructo)
D^a. EMILIA VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
D. HERMINIO FELICIO VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
D^a. AMELIA VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
D. EDUARDO VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
D^a. MARÍA JESÚS VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
D^a. LIDIA MARÍA MERCEDES VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
D^a. SUSANA VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)
- Dirección: Avda. Peña de Francia, 11
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- Situación: Camino del cementerio, 8
- Superficie: 900,000 m²
- Referencia: 3137215TL7333N0001SY
- Linderos: Norte: Finca referencia catastral 3137211TL7333N0001XY
Sur: Camino del cementerio
Este: Finca referencia catastral 3137214TL7333N0001EY
Oeste: Finca referencia catastral 3137216TL7333N0001ZY
- Edificación: NINGUNA

DATOS REGISTRALES:

- Situación: Valdeágula
- Superficie: 9 áreas
- Inscripción: finca: 1.644 tomo: 2.792 libro: 28 folio: 203 alta: 2^a
- Linderos: Norte: D. Juan Antonio Blanco Martír
Sur: Camino del Cementerio
Este: Parcela segregada de la presente propiedad de Manuel Santos San Jua
Oeste: D. Amable Velasco Morár
- Edificación: NO CONSTA
- Titulares: D^a. Amelia Marcos Alonso usufructo vitalicio, e hijos: D^a. Emilia, D^a. María Jesús, D^a. Amelia, D^a. Lidia María Merced
D. Herminio Felicio, D^a. Susana y D. Eduardo Velasco Marcos en nuda propiedad por septimas partes y proindivisi
Le corresponde como anejo inseparable novecientas partes de las cinco mil cuatrocientas ochenta y una partes en q
mentalmente se considera dividida la finca numero 1.540, destinada a camino
- Cargas: LIBRE

OTROS DATOS:

- Superficie real medida: 960,6004 m²
- Título de adquisición: Adjudicada al causante por escritura de operaciones particionales de fecha 28 de octubre 2.00
ante el notario D. Manuel Álvarez García.
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

PARCELA(17) = 3.145,4539 m²

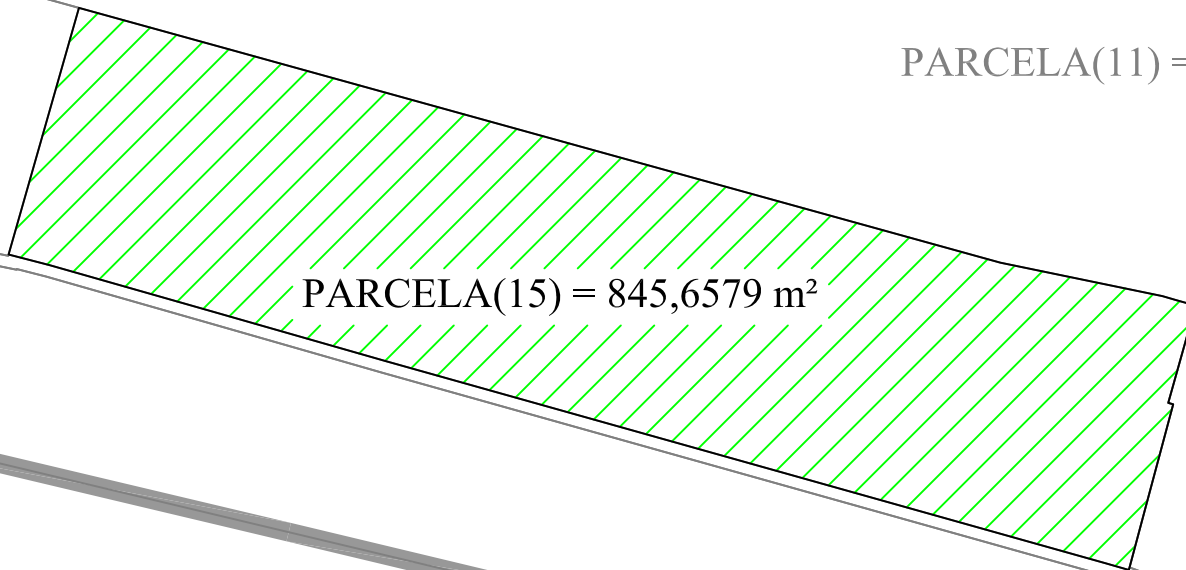
FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (15)



PARCELA 16(2) = 1.610,8193 m²

PARCELA(11) = 8.585,7466 m²



PARCELA(15) = 845,6579 m²

SUPERFICIE REAL: 845,6579 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:

D^ª. AMELIA MARCOS ALONSO (100% usufructo)

D^ª. EMILIA VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)

D. HERMINIO FELICIO VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)

D^ª. AMELIA VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)

D. EDUARDO VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)

D^ª. MARÍA JESÚS VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)

D^ª. LIDIA MARÍA MERCEDES VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)

D^ª. SUSANA VELASCO MARCOS (14,285714% nuda propiedad)

FINCA REGISTRAL: 1.644

Escala = 1/400

PARCELA(13) = 1.254,0733 m²

TC

806.75



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094698

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1644
IDUFIR: 37010000021039

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica

Referencia Catastral: 3137215TL733N0001SY Polígono: 0 Parcela: 0

Localización: PARAJE VALDEAGUILA, Denominación Paraje: VALDEAGUILA

Superficies: Terreno: nueve áreas,

Linderos:

Norte, JUAN ANTONIO BLANCO MARTIN

Sur, CAMINO DEL CEMENTERIO

Este, PARCELA SEGREGADA DE MANUEL SANTOS SAN JUAN

Oeste, AMABLE VELASCO MORAN

Observaciones: TIERRA. Le corresponde como ANEJO inseparable novecientas partes de las cinco mil cuatrocientas ochenta y una partes en que mentalmente se considera dividida la finca número 1.540, destinada a camino.



| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|---|----------|------|-------|-------|------|
| MARCOS ALONSO, AMELIA | 7712821R | 2792 | 28 | 203 | 2 |
| - 100,000000% del usufructo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Alvarez García, en Segovia, el día 28 de Octubre de 2.002, número de protocolo 1097/2002. | | | | | |
| VELASCO MARCOS, EMILIA | 7821497W | 2792 | 28 | 203 | 2 |
| - 14,285714% de la nuda propiedad, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Alvarez García, en Segovia, el día 28 de Octubre de 2.002, número de protocolo 1097/2002. | | | | | |
| VELASCO MARCOS, HERMINIO FELICIO | 7854639R | 2792 | 28 | 203 | 2 |
| - 14,285714% de la nuda propiedad, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Alvarez García, en Segovia, el día 28 de Octubre de 2.002, número de protocolo 1097/2002. | | | | | |
| VELASCO MARCOS, AMELIA | 7839018C | 2792 | 28 | 203 | 2 |
| - 14,285714% de la nuda propiedad, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Alvarez García, en Segovia, el día 28 de Octubre de 2.002, número de protocolo 1097/2002. | | | | | |
| VELASCO MARCOS, EDUARDO | 7968177B | 2792 | 28 | 203 | 2 |
| - 14,285714% de la nuda propiedad, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Alvarez García, en Segovia, el día 28 de Octubre de 2.002, número de protocolo 1097/2002. | | | | | |
| VELASCO MARCOS, MARIA JESUS | 7826050R | 2792 | 28 | 203 | 2 |
| - 14,285714% de la nuda propiedad, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Alvarez García, en Segovia, el día 28 de Octubre de 2.002, número de protocolo 1097/2002. | | | | | |
| VELASCO MARCOS, LIDIA MARIA MERCEDES | 7839017L | 2792 | 28 | 203 | 2 |
| - 14,285714% de la nuda propiedad, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Alvarez García, en Segovia, el día 28 de Octubre de 2.002, número de protocolo 1097/2002. | | | | | |
| VELASCO MARCOS, SUSANA | 7957414N | 2792 | 28 | 203 | 2 |
| - 14,285714% de la nuda propiedad, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Alvarez García, en Segovia, el día 28 de Octubre de 2.002, número de protocolo 1097/2002. | | | | | |

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

OTROS. Por razón de procedencia se halla afecta a las RESERVAS que se expresan en la inscripción 1ª, de la finca nº 1542, al folio 87 del libro 27.

Otro: Carga/afección Por Razón De Procedencia De La Anot/insc O Al Margen De La Anot/insc: 1, Tomo: 2792, Libro: 28, Folio: 203, De Fecha: 13/12/1990 Inscrición 1ª, al tomo 2.792, libro 28, folio 203, de fecha 13/12/1990.

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.