

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA Nº 154

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- **Nombre:** D. SIMÓN MARCOS GARCÍA Y Dª ÁNGELA LORENZA MARTÍN SANTOS
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** C / Picasso, 7
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- **Situación:** C / Picasso, 7
- **Superficie:** 580,000 m²
- **Referencia:** 3543726TL7334S0001KI
- **Linderos:** Norte: Parcela referencia catastral 3543715TL7334S0001GI
Sur: Parcela referencia catastral 3543725TL7334S0001OF
Este: Calle Picasso
Oeste: Parcela referencia catastral 3543727TL7334S0001RI
- **Edificación:** NINGUNA

DATOS REGISTRALES:

- **Situación:** Calle Picasso sr
- **Superficie:** Terreno: 6 áreas 10 centiáreas. (610,000 m²)
- **Inscripción:** finca: 1.424 tomo: 250 libro: 425 folio: 45 alta: 2ª
- **Linderos:** Norte: Finca de D. Antonio Becerro Marcos
Sur: Resto de la finca de donde se segrega
Este: Faja de terreno para servidumbre de paso
Oeste: Tierra de Dª. Emilia Moran.
- **Edificación:** NO CONSTA
- **Titulares:** D. Simón Marcos García y Dª Ángela Lorenza Martín Santos pleno dominio carácter ganancial
- **Cargas:** LIBRE

OTROS DATOS:

- **Superficie real medida:** 596,270 m²
- **Título de adquisición:** Escritura de compraventa de fecha 25 de noviembre de 2005 otorgada en esta ciudad ante D. Carlos Hernández Fernández Cántel
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (154)



SUPERFICIE REAL: 596,2700 m²
PROPIETARIO REGISTRAL:
D. SIMÓN MARCOS GARCÍA y D^a. ÁNGELA LORENZA MARTÍN SANTOS
(100% pleno dominio carácter ganancial)
FINCA REGISTRAL: 1.424

Escala = 1/250

PARCELA(155) = 5.318,0000 m²

PARCELA(144) = 227,6436 m²

PARCELA(154) = 596,2700 m²

PARCELA (153) = 1.001,0300 m²

PARCELA(142) = 848,3100 m²

PARCELA(141) = 400,0000 m²

(147) = 178,3808 m²



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094851

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1424
IDUFIR: 37010000612145

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica
Localización: CALLE PICASSO SN
Superficies: Terreno: seis áreas, diez centiáreas,
Linderos:
Norte, FINCA DE ANTONIO BECERRO MARCOS
Sur, RESTO DE LA FINCA DE DONDE SEGREGA
Este, FAJA DE TERRENO PARA SERVIDUMBRE DE PASO
Oeste, TIERRA DE EMILIA MORAN
Observaciones: Otros: TERRENO DESCRIPCION: TROZO DE TERRENO

TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR | N.I.F. | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|-------------------------------|----------|------|-------|-------|------|
| MARCOS GARCIA, SIMON | 7796325S | 250 | 25 | 45 | 2 |
| MARTIN SANTOS, ANGELA LORENZA | 7815225D | | | | |

- 100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por don Carlos Hernández Fernández-canteli, en Salamanca, el día 25 de Noviembre de 2.005, número de protocolo 2835/2005.

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:
NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:
AFECTA durante cinco años al pago de la Liquidación Complementaria del Impuesto, según la nota al margen de la inscripción 2 de fecha nueve de febrero de dos mil seis contados a partir de dicha fecha.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

Número 1023 del Diario 60 de fecha 19/11/2010, HIPOTECA del notario JUAN ANTONIO BLANCO GONZÁLEZ.
Clase de Incidencia Suspen. Calif. de fecha 19/11/2010

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o

Papel especial austriaco por el Colegio de Registradores.

bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.