

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA Nº 155

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- **Nombre:** D^a. TRÁNSITO VELASCO MORÁN
(100% pleno dominio)
- **Dirección:** C / Aves, 1
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- **Situación:** C / Goya, 2
- **Superficie:** 4.838,000 m²
- **Referencia:** 3543727TL7334S0001RI
- **Linderos:** Norte: Parcela referencia catastral 3543715TL7334S0001GI
Sur: Calle Dalí
Este: Parcelas referencias catastrales 3543715TI7334S0001GI, 3543722TL7334S0001TI,
3543723TL7334S0001FI, 3543724TL7334S0001MI, 3543725TL7334S0001OF
Oeste: Calle Goya
- **Edificación:** NINGUNA

DATOS REGISTRALES:

- **Situación:** Sitio de la Calleja
- **Superficie:** 5.000,000 m²
- **Inscripción:** finca: 1.456 tomo: 250 libro: 25 folio: 170 alta: 1^a
- **Linderos:** Norte: Raya de los Hoyos
Sur: Regatera que la separa de otra finca de la división de D^a. Tránsito Velasco Morá
Este: D. Torcuato Escribano
Oeste: D. Jaime Blanco
- **Edificación:** NO CONSTA
- **Titulares:** D^a. Tránsito Velasco Morá
- **Cargas:** LIBRE

OTROS DATOS:

- **Superficie real medida:** 5.318,000 m²
- **Título de adquisición:** Escritura de aceptación y adjudicación de herencia de fecha 14 de diciembre de 1981 otorgada en esta ciudad ante D. Ignacio Sáenz de Santa María Tinture nº 7151
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** La rodiera que separa las fincas servirá de servidumbre de paso a las fincas divididas con una extensión de 8 metros por 40 de largo para vehículos y personas

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (155)



SUPERFICIE REAL: 5.318,0000 m²
PROPIETARIO REGISTRAL:
D^a. TRÁNSITO VELASCO MORÁN
(100% pleno dominio)
FINCA REGISTRAL: 1.456
Escala = 1/500





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094850

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA Nº 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA Nº: 1456

IDUFIR: 37010000611995

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica

Localización: SITIO CALLEJA, Denominación Paraje: CALLEJA

Superficies: Terreno: cincuenta y nueve áreas,

Linderos:

Norte, RAYA DE LOS HOYOS

Sur, REGATERA QUE LA SEPARA DE OTRA FINCA DE LA DIVISION DE TRANSITO VELASCO MORAN

Este, FINCA DE TORCUATO ESCRIBANO

Oeste, FINCA DE JAIME BLANCO

Observaciones:

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
VELASCO MORAN, TRANSITO		250	25	170	1
- 100,000000% del pleno dominio con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública.					

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

OTROS. Por razón de procedencia se halla afecta a las RESERVAS que se expresan en la inscripción 1ª de la finca nº 1039, de los eventuales derechos que sobre la nuda propiedad de dicha finca puedan corresponder a los demás hijos que pudiera tener la usufructuaria Doña Maria del Carmen Ruiz de Salazar Hernández y al falta de hijos de ésta a Don Emilio Ruiz de Salazar Hernández o de los hijos de éste, en el improbable caso de fallecer sin hijos la usufructuaria, conforme al testamento de Don José Manuel Ruiz de Salazar y Usatégui.

Otro: Carga/afección Por Razón De Procedencia De La Anot/insc O Al Margen De La Anot/insc: 1, Tomo: 250, Libro: 25, Folio: 170, De Fecha: 28/09/1982 Inscrición 1ª, al tomo 250, libro 25, folio 170, de fecha 28/09/1982.

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

Papel Especial Instruido por el Colegio de Registradores.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.