

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA Nº 156

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- **Nombre:** D^a. MARÍA LUZ MARTÍN MATA y D. GABRIEL COLMENAR SANTOS
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** C / Jiménez Iglesias, 7
28.903 GETAFE (MADRID)

DATOS CATASTRALES:

- **Situación:** C / Dalí, 12
- **Superficie:** 360,000 m²
- **Referencia:** 3543728TL7334S0001DI
- **Linderos:** Norte: Parcela referencia catastral 3543730TL7334S0001R1
Sur: Calle Dalí
Este: Calle Goya
Oeste: Parcela referencia catastral 3543729TL7334S0001X1
- **Edificación:** NINGUNA

DATOS REGISTRALES:

- **Situación:** Al sitio de la calleja tiene su acceso por el camino de servidumbre situado en el lindero sur de la finca total y por registral 2.6 el primero de los caminos de acceso (finca es parte del segundo trozo de los dos de que consta la finca tot)
- **Superficie:** 367,000 m²
- **Inscripción:** finca: 2.647 tomo: 3.838 libro: 47 folio: 224 alta: 1^a
- **Linderos:** Norte: Parcela segregada que fue vendida a D. Francisco Sánchez Hernández y D. José Luís Encinas Rey
Sur: Camino de servidumbre
Este: Camino de acceso que se abra de finca de hermanos Velasco Morá
Oeste: Parcela segregada nº 2 en el propio titulo que se vende D. Antonio Martín Mat
- **Edificación:**
- **Titulares:** D^a. M^a Luz Martín Mata casada con D. Gabriel Colmenar Santos para su sociedad de gananciales
- **Cargas:** LIBRE

OTROS DATOS:

- **Superficie real medida:** 346,9041 m²
- **Título de adquisición:** Escritura compra dada en Salamanca el 11 de septiembre de 1992 ante el notario D. Julián Marcos Alons
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** Podrá abrir luces y vistas al camino de acceso referid

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (156)



PARCELA(158a) = 341,4796 m²

PARCELA(157) = 300,8243 m²

PARCELA(159) = 241,3400 m²

PARCELA(158b) = 114,7000 m²

PARCELA(156) = 346,9041 m²

SUPERFICIE REAL: 346,9041 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D^a. MARÍA LUZ MARTÍN MATA y D. GABRIEL COLMENAR SANTOS
(100% pleno dominio carácter ganancial)

FINCA REGISTRAL: 2.647

Escala = 1/200



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094845

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 2647

IDUFIR: 37010001119025

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica

Localización: PARAJE LA CALLEJA, Denominación Paraje: LA CALLEJA

Superficies: Terreno: tres áreas, sesenta y siete centiáreas,

Linderos:

Norte, Parcela segregada que fue vendida a Francisco Sánchez Hernández y José Luis Encinas Reyes

Sur, camino de servidumbre

Este, camino de acceso, que separa de finca de hermanos Velasco Morán

Oeste, Parcela segregada número dos, que se vende a Antonio Martín Mata

Observaciones: Parea segregada Número Uno



TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	PRIOR TEMPORALE	POSTOR N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MARTIN MATA, MARIA LUZ COLMENAR SANTOS, GABRIEL		7792471W	3838	47	224	1

- 100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial, por título de segregación y compra en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 11 de Septiembre de 1.992, número de protocolo 1235/1992.

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de

Impel especial constructivo por el Colegio de Registradores.

carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.