

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA Nº 157

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- **Nombre:** D. ANTONIO MARTÍN MATA Y D^a. MARÍA MANUELA GARCÍA GARZÓN
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** C / Ricardo Marcos, 25
37.900 SANTA MARTA DE TORMES (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- **Situación:** C / Dalí, 14
- **Superficie:** 300,000 m²
- **Referencia:** 3543729TL7334S0001XI
- **Linderos:** Norte: Parcela referencia catastral 3543730TL7334S0001RI
Sur: Calle Dalí
Este: Parcela referencia catastral 3543728TL7334S0001DI
Oeste: Parcela referencia catastral 3543737TL7334S0001ZI
- **Edificación:** NINGUNA

DATOS REGISTRALES:

- **Situación:** Al sitio de la Calleja parcelas agregadas Nº 2
- **Superficie:** 300,000 m²
- **Inscripción:** finca: 2.648 tomo: 3.838 libro: 47 folio: 225 alta: 1ª
- **Linderos:** Norte: Parcela segregada y que fue vendida a D. Francisco Sánchez Hernández y D. José Luís Encinas Rey
Sur: Camino de servidumbre
Este: Finca segregada nº 1 vendida a D^a. María Luz Martín Mat
Oeste: Finca de herederos de D. Juan Matías Sánchez

Es parte del segundo trozo de los 2 que consta la finca total y tiene acceso por camino de servidumbre situado en el lindero sur de la finca total
- **Edificación:** NO CONSTA
- **Titulares:** D. Antonio Martín Mata y D^a. María Manuela García Garzón con carácter ganancial
- **Cargas:** LIBRE

OTROS DATOS:

- **Superficie real medida:** 300,8243 m²
- **Título de adquisición:** Escritura compra dada en Salamanca el 11 de septiembre de 1992 ante el notario D. Julián Marcos Alonso
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (157)



PARCELA(158a) = 341,4796 m²

PARCELA(157) = 300,8243 m²

PARCELA(159) = 241,3400 m²

PARCELA(158b) = 114,7000 m²

PARCELA(156) = 346,9041 m²

SUPERFICIE REAL: 300,8243 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D. ANTONIO MARTÍN MATA y D^a. MARÍA MANUELA GARCÍA GARZÓN
(100% pleno dominio carácter ganancial)

FINCA REGISTRAL: 2.648

Escala = 1/200



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094844

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 2648

IDUFIR: 37010001119032

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica

Localización: PARAJE LA CALLEJA, Denominación Paraje: LA CALLEJA

Superficies: Terreno: tres áreas,

Linderos:

Norte, Parcela segregada, que fue vendida a Francisco Sánchez Hernández y José Luis Encinas Reyes

Sur, camino de servidumbre

Este, Parcela segregada número uno, que se vende a María Luz Martín Mata

Oeste, finca de herederos de Juan Matías Sánchez

Observaciones: Parcela segregada Número Dos

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	PRIOR TEMPORE	POTIOR IURE N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MARTIN MATA, ANTONIO		7823721H	3838	47	225	1
GARCIA GARZON, MARIA MANUELA		7829378V				

- 100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial, por título de segregación y compra en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 11 de Septiembre de 1.992, número de protocolo 1235/1992.

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de

Fórmula especial constructiva por el Colegio de Registradores.

carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.