

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA Nº 158 (a)**

**DATOS GENERALES:**

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- **Nombre:** D. FRANCISCO SÁNCHEZ FERNÁNDEZ y Dª. ANTONIA CANO JIMÉNEZ  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** Camino de las Aguas, 5º  
37.003 SALAMANCA

**DATOS CATASTRALES:**

- **Situación:** C / Goya, 1
- **Superficie:** 434,000 m<sup>2</sup>
- **Referencia:** 3543730TL7334S0001RI
- **Linderos:** Norte: Parcelas referencias catastrales 3543731TI7334S0001DI y 3543732TL7334S0001X  
Sur: Parcelas referencias catastrales 3543728TI7334S0001DI y 3543729TL7334S0001X  
Este: Calle Goya  
Oeste: Parcela referencia catastral 3543737TL7334S0001ZI
- **Edificación:** Vivienda de una planta de 310,000 m<sup>2</sup> construido

**DATOS REGISTRALES:**

- **Situación:** Sitio la Calleja
- **Superficie:** 339,220 m<sup>2</sup>
- **Inscripción:** finca: 2.624 tomo: 3.838 libro: 47 folio: 106 alta: 1ª
- **Linderos:** Norte: Finca de D. Jaime Blanco Sánchez y camino de acceso a esta finca y la D. José Luís Encinas Rey  
Sur:  
Este: Parcela de D. José Luís Encinas Reyes y su esposa Dª. María Carmen García y camino de acceso que sir a esta parcela y a la de propiedad de estos último  
Oeste: D. Juan Matías Sánchez
- **Edificación:** NO CONSTA
- **Titulares:** D. Francisco Sánchez Fernández y su esposa Dª. Antonia Cano Jiménez con carácter ganaci
- **Cargas:** LIBRE

**OTROS DATOS:**

- **Superficie real medida:** 341,4796 m<sup>2</sup>
- **Título de adquisición:** Escritura de adjudicación en extinción de comunidad
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** Agrupación de las fincas 2.621 y 2.622

# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (158a)



PARCELA(158a) = 341,4796 m<sup>2</sup>

PARCELA(157) = 300,8243 m<sup>2</sup>

PARCELA(159) = 241,3400 m<sup>2</sup>

PARCELA(158b) = 114,7000 m<sup>2</sup>

PARCELA(156) = 346,9041 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE REAL:** 341,4796 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D. FRANCISCO SÁNCHEZ FERNÁNDEZ y D<sup>a</sup>. ANTONIA CANO JIMÉNEZ  
(100% pleno dominio carácter ganancial)

**FINCA REGISTRAL:** 2.624

**Escala = 1/200**



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094849

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 2624

IDUFIR: 37010001110640

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Rústica

**Localización:** SITIO CALLEJA LA

**Superficies:** Terreno: tres áreas, treinta y nueve centiáreas, dos mil doscientos centímetros cuadrados,

**Linderos:**

Observaciones:

**RUSTICA.**- Parcela de terreno en término municipal de Aldeatejada, al sitio de La Calleja, que **MIDE** trescientos treinta y nueve metros y veintidós decímetros cuadrados, y **LINDA:** Norte, finca de Don Jaime Blanco Sánchez y camino de acceso de esta finca y la de Don José-Luis Encinas Reyes; Este, parcela de Don José-Luis Encinas Reyes y su esposa Doña María del Carmen García García, y camino de acceso que sirve a esta parcela y a la de propiedad de estos últimos; y Oeste, Juan Matías Sánchez.

PRIOR POTIOR  
TEMPORE IURE  
TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F.

TOMO

LIBRO

FOLIO

ALTA

SANCHEZ FERNANDEZ, FRANCISCO

75000424T

3838

47

106

1

CANO JIMENEZ, ANTONIA

7780828C

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de agrupación en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 10 de Marzo de 1.992, número de protocolo 333/1992.

## CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.