

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA Nº 158 (b)

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- **Nombre:** D. FRANCISCO SÁNCHEZ FERNÁNDEZ y D^a. ANTONIA CANO JIMÉNEZ (64,28% pleno dominio carácter ganancial)
D. JOSÉ LUÍS ENCINAS REYES y D^a. MARÍA DEL CARMEN GARCÍA GARCÍA (35,72% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** Camino de las Aguas, 5^o
37.003 SALAMANCA

DATOS CATASTRALES:

- **Situación:** C / Goya, 1
- **Superficie:** 434,000 m²
- **Referencia:** 3543730TL7334S0001RI
- **Linderos:** Norte: parcelas referencias catastrales 3543731TI7334S0001DI y 3543732TL7334S0001X
Sur: parcelas referencias catastrales 3543728TI7334S0001DI y 3543729TL7334S0001X
Este: calle Goya
Oeste: parcela referencia catastral 3543737TL7334S0001ZI
- **Edificación:** Vivienda de una planta de 310,000 m² construido

DATOS REGISTRALES:

- **Situación:** Al sitio de la Calleja destinada a camino
- **Superficie:** 114,700 m²
- **Inscripción:** finca: 2.622 tomo: 3.838 libro: 47 folio: 103 alta: 1^a y 2^a
- **Linderos:** Norte: Finca nº 1 de la división
Sur: Finca matriz resultante en su primer trozo de terreno
Este: Camino de acceso finca registral 2.619 que separa de los hermanos de Velasco Morá
Oeste: finca nº 2 de la división
- **Edificación:** NO CONSTA
- **Titulares:** D. Francisco Sánchez Fernández y su esposa D^a. Antonia Cano Jiménez (64,28%)
D. José Luís Encinas Reyes y D^a. María del Carmen García García (35,72%)
- **Cargas:** LIBRE

OTROS DATOS:

- **Superficie real medida:** 114,700 m²
- **Título de adquisición:** Escritura por extinción de comunidad el día 11 de Noviembre de 1.991 autorizada por D. Julián Marcos Alonso
Escritura de compraventa el día 10 de Marzo de 1.992 autorizada por D. Julián Marcos Alonso
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** Es accesoria , en la proporción correspondiente, de las parcelas a las que sirve, o de las que resulte de su división segregación o agrupación, b) en la misma no se podrá estacionar de forma permanente, ni impedir tránsito normal a través de la misma, c) todos los gastos que origine su reparación y conservación ser de cuenta de los titulares de las fincas a las que sirve 158 y 15

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (158b)



PARCELA(158a) = 341,4796 m²

PARCELA(157) = 300,8243 m²

PARCELA(159) = 241,3400 m²

PARCELA(158b) = 114,7000 m²

PARCELA(156) = 346,9041 m²

SUPERFICIE REAL: 114,7000 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D. JOSÉ LUÍS ENCINAS REYES y D^a. MARIA CARMEN GARCÍA GARCÍA
(35,72% pleno dominio carácter ganancial)
D. FRANCISCO SÁNCHEZ FERNÁNDEZ y D^a. ANTONIA CANO JIMÉNEZ
(64,28% pleno dominio carácter ganancial)

FINCA REGISTRAL: 2.622

Escala = 1/200



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094848

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 2622
IDUFIR: 37010001110626

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Rústica

Polígono: 0 Parcela: 0

Localización: SITIO CALLEJA LA

Superficies: Terreno: un área, catorce centiáreas, siete mil centímetros cuadrados,

Linderos:

Observaciones:

RUSTICA.- Finca número 3. Parcela de terreno **DESTINADA A CAMINO DE ACCESO**, al sitio de La Calleja, en término municipal de Aldeatejada, que tiene una longitud de dieciocho metros y cincuenta centímetros y una anchura de seis metros y veinte centímetros, lo que hace una **SUPERFICIE** total de ciento catorce metros y setenta decímetros cuadrados. **LINDA:** Norte, finca número 1 de la división; Sur, finca matriz resultante, en su primer trozo de terreno; Este, camino de acceso finca registral 2.619, que separa de finca de hermanos Velasco Morán; y Oeste, finca número 2 de la división.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ENCINAS REYES, JOSE LUIS	07.776.530-T	3838	47	103	1
GARCIA GARCIA, MARIA CARMEN	07.778.471-D				
- 35,720000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de extincion de comunidad en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 11 de Noviembre de 1.991, número de protocolo 1491/1991.					
SANCHEZ FERNANDEZ, FRANCISCO	75000424T	3838	47	103	1
CANO JIMENEZ, ANTONIA	7780828C				
- 50,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de extincion de comunidad en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 11 de Noviembre de 1.991, número de protocolo 1491/1991.					
SANCHEZ FERNANDEZ, FRANCISCO	75000424T	3838	47	103	2
CANO JIMENEZ, ANTONIA	7780828C				
- 14,280000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 10 de Marzo de 1.992, número de protocolo 333/1992.					

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.