

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA Nº 159**

**DATOS GENERALES:**

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- **Nombre:** D. JOSÉ LUÍS ENCINAS REYES y D<sup>a</sup>. MARÍA DEL CARMEN GARCÍA GARCÍA  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** C / Diamante, 1  
37.006 SALAMANCA

**DATOS CATASTRALES:**

- **Situación:** C / Goya, 3
- **Superficie:** 190,000 m<sup>2</sup>
- **Referencia:** 3543731TL7334S0001DI
- **Linderos:** Norte: Parcela referencia catastral 3543732TL7334S0001X1  
Sur: Parcela referencia catastral 3543730TL7334S0001R1  
Este: Calle Goya  
Oeste: Parcela referencia catastral 3543730TL7334S0001R1
- **Edificación:** Nave industrial de 190,000 m<sup>2</sup> construidos en una plant

**DATOS REGISTRALES:**

- **Situación:** Al sitio de la Calleja
- **Superficie:** 188,500 m<sup>2</sup>
- **Inscripción:** finca: 2.620 tomo: 3.838 libro: 47 folio: 99 alta: 1<sup>a</sup>
- **Linderos:** Norte: Finca de D. Jaime Blanco Sánchez  
Sur: Camino de acceso y finca segregada y otra de D.Francisco Sánchez Fernández y su esposa D<sup>a</sup>.Antonia Cano Jimér  
Este: Camino de acces  
Oeste: Finca segregada
- **Edificación:** NO CONSTA
- **Titularidad:** D. José Luís Encinas Reyes y esposa D<sup>a</sup>. María del Carmen García García con carácter gananci
- **Cargas:** LIBRE

**OTROS DATOS:**

- **Superficie real medida:** 241,340 m<sup>2</sup>
- **Título de adquisición:** Escritura de adjudicación en extinción de comunidad el día 11 de Noviembre de 1.991 autorizada por D. Julián Marcos Alonso.
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** NO CONSTA

# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (159)



PARCELA(158a) = 341,4796 m<sup>2</sup>

PARCELA(157) = 300,8243 m<sup>2</sup>

PARCELA(159) = 241,3400 m<sup>2</sup>

PARCELA(158b) = 114,7000 m<sup>2</sup>

PARCELA(156) = 346,9041 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE REAL:** 241,3400 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D. JOSÉ LUÍS ENCINAS REYES y D<sup>a</sup>. MARÍA CARMEN GARCÍA GARCÍA  
(100% pleno dominio carácter ganancial)

**FINCA REGISTRAL:** 2.620

**Escala = 1/200**



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094847

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 2620  
IDUFIR: 37010001110602

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Rústica

Polígono: 0 Parcela: 0

**Localización:** SITIO CALLEJA LA

**Superficies:** Terreno: un área, ochenta y ocho centiáreas, cinco mil centímetros cuadrados,

**Linderos:**

Observaciones:

**RUSTICA.-** Parcela de terreno de 188,50 metros cuadrados, que linda al Norte con finca de Don Jaime Blanco Sánchez, al Sur con camino de acceso y finca segregada y otra de Don Francisco Sánchez Fernández y su esposa Doña Antonia Cano Jiménez, al Este con camino de acceso, y al Oeste, con finca segregada.

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ENCINAS REYES, JOSE LUIS	07.776.530-T	3838	47	99	1
GARCIA GARCIA, MARIA CARMEN	07.778.471-D				

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de extinción de comunidad en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 11 de Noviembre de 1.991, número de protocolo 1491/1991.

## CARGAS

**CARGAS POR PROCEDENCIA:**

NO hay cargas registradas

**CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:**

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.