

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACION DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA Nº 16(2)**

**DATOS GENERALES:**

.- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL  
 .- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL  
 .- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE  
 .- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

.- **Nombre:** D. AMABLE VELASCO MORÁN  
 (100% pleno dominio carácter privativo)  
 .- **Dirección:** C / Oriente, 2  
 37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

**DATOS CATASTRALES:**

.- **Situación:** C / Camino del Cementerio, 14  
 .- **Superficie:** 1.691,000 m<sup>2</sup>  
 .- **Referencia:** 3137216TL7333N0001ZY  
 .- **Linderos:** Norte: Finca referencia catastral 3137211TL7333N0001XY  
 Sur: Camino del Cementerio  
 Este: Finca referencia catastral 3137215TL7333N0001SY  
 Oeste: Calle Ronda Sur  
 .- **Edificación:** NINGUNA

**DATOS REGISTRALES:**

.- **Situación:** Paraje Valdeaguila  
 .- **Superficie:** 1.681,000 m<sup>2</sup>  
 .- **Inscripción:** finca: 1.643 tomo: 2.792 libro: 28 folio: 202 alta: 1ª  
 .- **Linderos:** Norte: D. Juan Antonio Blanco Martí  
 Sur: Camino del Cementerio  
 Este: Otra finca de la división  
 Oeste: Carril de Francia y camino del Cementerio  
 .- **Edificación:** NO CONSTA  
 .- **Titulares:** AMABLE VELASCO MORÁN, 100% del pleno dominio con carácter privativo por título de extinción de usufructo  
 Le corresponde como anejo inseparable mil seiscientos ochenta y una partes de las cinco mil cuatrocientas ochenta y una partes que mentalmente se considera dividida la finca numero 1.540, destinada a camino y sujeta a la normativa que en la misma consta  
 .- **Cargas:** NINGUNA

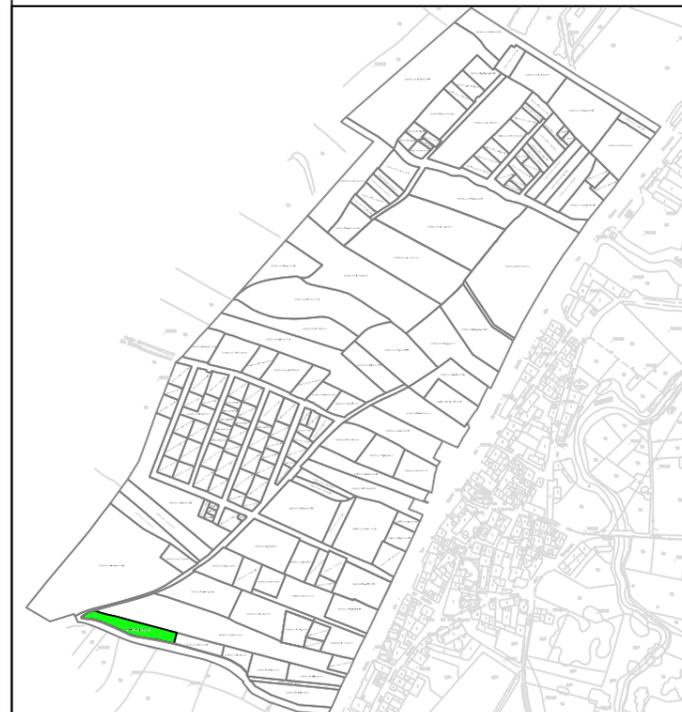
**OTROS DATOS:**

.- **Superficie real medida:** 1.825,5065 m<sup>2</sup>  
 .- **Título de adquisición:** Por título de extinción de usufructo en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 30 de Diciembre de 1.988.  
 .- **Derechos reales:** NO CONSTA  
 .- **Otras cargas:** NO CONSTA  
 .- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA  
 .- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA  
 .- **Observaciones:** NO CONSTA

PARCELA(28) = 14.167,0000 m<sup>2</sup>

# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA 16(2)



**SUPERFICIE REAL:** 1.610,8193 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D. AMABLE VELASCO MORÁN  
(100% pleno dominio carácter privativo)

**FINCA REGISTRAL:** 1.643

**Escala = 1/500**

PARCELA 16(2) = 1.610,8193 m<sup>2</sup>

PARCELA(11) = 8.585,7466 m<sup>2</sup>

PARCELA(15) = 845,6579 m<sup>2</sup>

TC

TC

810.13

TC

808.92

TC



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094697

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**  
C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1643  
IDUFIR: 37010000610363

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Otros rústica

**Localización:** PARAJE VALDEAGUILA, Denominación Paraje: VALDEAGUILA

**Superficies:** Terreno: dieciséis áreas, ochenta y una centiáreas,

**Linderos:**

Norte, JUAN ANTONIO BLANCO MARTIN

Sur, CAMINO DEL CEMENTERIO

Este, OTRA FINCA DE LA DIVISION

Oeste, CARRIL DE FRANCIA Y CAMINO DEL CEMENTERIO

**Observaciones:** LE CORRESPONDE COMO ANEJO INSEPARABLE MIL SEISCIENTAS OCHENTA Y UNA PARTES DE LAS CINCO MIL CUATROCIENTAS OCHENTA Y UNA PARTES EN QUE MENTALMENTE SE CONSIDERA DIVIDIDA LA FINCA REGISTRAL 1.540 DESTINADA A CAMINO Y SUJETA A LA NORMATIVA QUE EN LA MISMA CONSTA.

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
VELASCO MORAN, AMABLE	7667493Y	2792	28	202	1
- 100,000000% del pleno dominio con carácter privativo, por título de extinción de usufructo en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 30 de Diciembre de 1.988.					

## CARGAS

### CARGAS POR PROCEDENCIA:

OTROS. Por razón de procedencia se halla afecta a las RESERVAS que se expresan en la inscripción 1ª, de la finca nº 1542, al folio 87 del libro 27.

Otro: Carga/afección Por Razón De Procedencia De La Anot/insc O Al Margen De La Anot/insc: 1, Tomo: 2792, Libro: 28, Folio: 202, De Fecha: 13/12/1990 Inscripción 1ª, al tomo 2.792, libro 28, folio 202, de fecha 13/12/1990.

### CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

Fapél especial austriunio por el Colegio de Registradores.



**MUY IMPORTANTE**, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.