

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA Nº 160

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- **Nombre:** D. FELICIANO NIETO AGUADERO Y Dª MARÍA PALOMA GARCÍA GARCÍA
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** C / Rodrigo de Triana, 17
37.008 SALAMANCA

DATOS CATASTRALES:

- **Situación:** C / Goya, 5
- **Superficie:** 2.028,000 m²
- **Referencia:** 3543732TL7334S0001XI
- **Linderos:** Norte: Parcela referencia catastral 3543732TL7334S0001XI
Sur: Parcelas referencias catastrales 3543730TI7334S0001RI y 3543731TL7334S0001d
Este: Calle Goya
Oeste: Parcela referencia catastral 3543737TL7334S0001ZI
- **Edificación:** Nave industrial de 700,000 m² construidos en una plant

DATOS REGISTRALES:

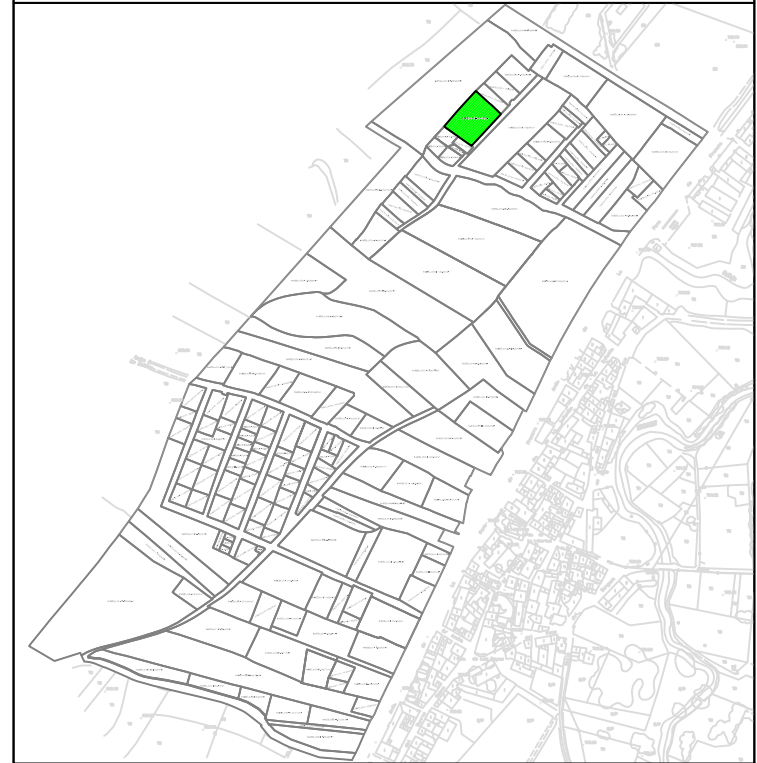
- **Situación:** A la Calleja
- **Superficie:** 2.069,490 m²
- **Inscripción:** finca: 2.645 tomo: 3.838 libro: 47 folio: 220 alta: 1ª
- **Linderos:** Norte: Finca matriz
Sur: D. Francisco Sánchez Fernández y D. José Luís Encinas Reye
Este: Camino de acceso (parcela segregada nº 1)
Oeste: Herederos de D. Juan Matías Sánchez
- **Edificación:** NO CONSTA
- **Titulares:** D. Feliciano Nieto Aguadero casado con Dª. María Paloma García García con carácter ganancial
- **Cargas:** LIBRE

OTROS DATOS:

- **Superficie real medida:** 2.090,1561 m²
- **Título de adquisición:** Escritura de compraventa de fecha 20 de febrero de 1992 otorgada en esta ciudad ante D. Julián Marcos Alonso nº 251
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (160)



SUPERFICIE REAL: 2.090,1561 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D. FELICIANO NIETO AGUADERO y D^a. MARÍA PALOMA GARCÍA GARCÍA
(100% pleno dominio carácter ganancial)

FINCA REGISTRAL: 2.645

Escala = 1/300

PARCELA(161) = 514,0000 m²

PARCELA(160) = 2.090,1561 m²

PARCELA(155) = 5.318,0000 m²

PARCELA(158a) = 341,4796 m²

PARCELA(159) = 241,3400 m²

PARCELA(158b) = 114,7000 m²

PARCELA(156) = 346,9041 m²



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094843

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 2645

IDUFIR: 37010001118929

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica

Localización: PARAJE LA CALLEJA, Denominación Paraje: LA CALLEJA

Superficies: Terreno: veinte áreas, sesenta y nueve centiáreas, cuatro mil novecientos centímetros cuadrados,

Linderos:

Norte, finca matriz

Sur, Francisco Sánchez Fernández y José Luis Encinas Reyes

Este, camino de acceso -parcela segregada 1-

Oeste, herederos de Juan Matías Sánchez

Observaciones:

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	PRIOR TEMPORALE	POTIOR N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
NIETO AGUADERO, FELICIANO		07.762.784-P	3838	47	220	1
GARCIA GARCIA, MARIA PALOMA		07.584.103-Z				

- 100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial, por título de segregación y compra en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 20 de Febrero de 1.992, número de protocolo 251/1992.

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de

Especializado en Asesoramiento por el Colegio de Registradores de España

carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.