

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
LOS SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA N° 166

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACION

PROPIETARIO:

- **Nombre:** D. ELEUTERIO MARCOS GARCÍA y Dª. ESPERANZA SÁNCHEZ AZABAL (100% usufructo carácter ganancial)
Dª. RAQUEL MARCOS SANCHEZ (100% nuda propiedad)
- **Dirección:** C / Peña de Francia, 53
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- **Situación:** C / San Torcuato, 19
- **Superficie:** 180,0000 m²
- **Referencia:** 3543738TL7334S0001UI
- **Linderos:** Norte: Parcela referencia catastral 3543701TL7334S0001II
Sur: Parcela referencia catastral 3543716TL7334S0001QI
Este: Parcela referencia catastral 3543721TL7334S0001LI
Oeste: Parcela referencia catastral 3543739TL7334S0001HI
- **Edificación:** NINGUNA

DATOS REGISTRALES:

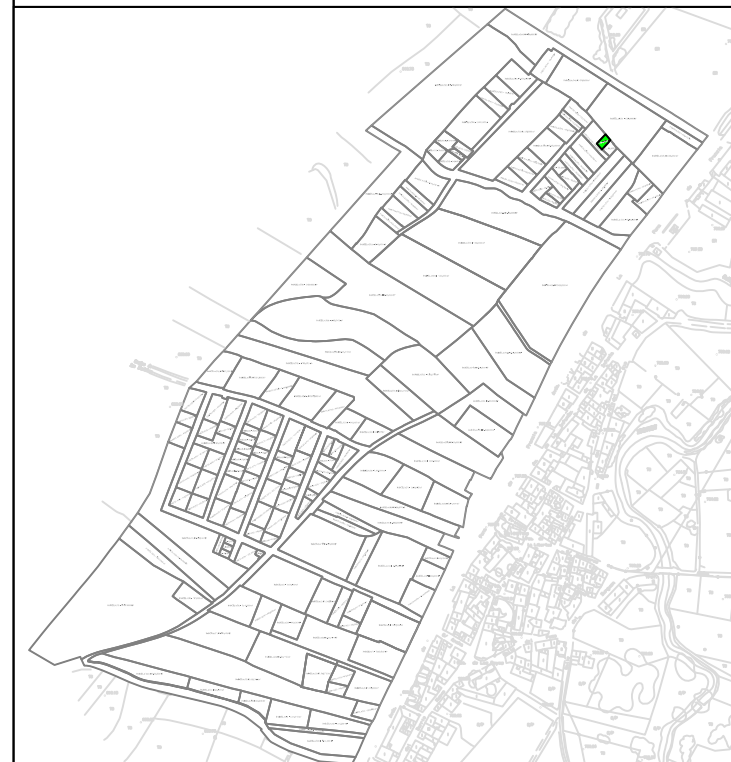
- **Situación:** Al sitio de la Calleja, que llaman Cuadro de la Callej;
- **Superficie:** 180,0000 m²
- **Inscripción:** finca: 1.594 tomo: 2.792 libro: 28 folio: 91 alta: 2ª y 3ª
- **Linderos:** Norte: D. Jacinto-Domingo González García
Sur: Calle particular para acceso a esta finca y otras que se segreg
Este: D. Eleuterio Marcos García
Oeste: Resto finca matriz de donde se segreg
- **Edificación:** NINGUNA
- **Titularidad.-** D. Eleuterio Marcos García y Dª. Esperanza Sánchez Azabal, 100% del usufructo con carácter ganancia
Dª. Raquel Marcos Sánchez , 100% nuda propiedad
- **Cargas:** LIBRE

OTROS DATOS:

- **Superficie real medida:** 131,1584 m²
- **Título de adquisición:** Escritura de usufructo de fecha 19 de abril de 2006 otorgada en Salamanca ante el Notario D. Manuel Aparicio Pérez
Escritura de donación de fecha 5 de noviembre de 2008 otorgada en Salamanca ante el Notario D. Ángel Gómez-Rodulfo Delgado
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (166)



SUPERFICIE REAL: 131,1584 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D. ELEUTERIO MARCOS GARCÍA y D^a. ESPERANZA SÁNCHEZ AZABAL (100% usufructo carácter ganancial)
D^a. RAQUEL MARCOS SÁNCHEZ (100% nuda propiedad)

FINCA REGISTRAL: 1.594

Escala = 1/150

PARCELA(142) = 848,3100 m²
PARCELA(143) = 506,0000 m²

(166) = 131,1584 m²

(167) = 180,0000 m²



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094837

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2
C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1594
IDUFIR: 37010000020650

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica

Referencia Catastral: 3543739TL7334S0001HI Polígono: 1 Parcela: 1

Localización: PARAJE CUADRO DE LA CALLEJA, Denominación Paraje: CALLEJA

Superficies: Terreno: un área, ochenta centiáreas,

Linderos:

Norte, JACINTO DAMIAN GONZALEZ GARCIA

Sur, CALLE PARTICULAR PARA ACCESO A ESTA FINCA Y DEMAS QUE SE SEGREGEN

Este, OTRA DE ELEUTERIO MARCOS GARCIA

Oeste, RESTO DE FINCA MATRIZ DE DONDE SE SEGREGA

Observaciones: DESCRIPCION: TROZO DE TERRENO QUE LLAMAN CUADRO DE LA CALLEJA

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	PRIOR TEMPORE	POTIOR IURE N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MARCOS GARCIA, ELEUTERIO		7828793F	2792	28	91	2
SANCHEZ AZABAL, ESPERANZA		7837022W				
- 100,000000% del usufructo con carácter para su sociedad ganancial, por título de usufructo en virtud de escritura pública, autorizada por Restituto Manuel Aparicio Pérez, en Salamanca, el día 19 de Abril de 2.006, número de protocolo 644/2006.						
MARCOS SANCHEZ, RAQUEL		7965749K	2792	28	91	3
- 100,000000% de la nuda propiedad, por título de donacion en virtud de escritura pública, autorizada por don Angel Gómez-rodulfo Delgado, en Salamanca, el día 5 de Noviembre de 2.008, número de protocolo 2650/.						

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

AFECTA durante cinco años al pago de la Liquidación Complementaria del Impuesto, según la nota al margen de la inscripción 2 de fecha cinco de julio de dos mil seis contados a partir de dicha fecha.

AFECCIÓN: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados durante el plazo de 5 años, según nota al margen de la insc/anot 3, de fecha 25 de Noviembre de 2.008.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

F-01 pel especial austriaco por el Colegio de Registradores

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.