

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA Nº 18**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- Nombre: IBERPLASTIC SALAMANCA S.L.  
(100% pleno dominio)
- Dirección: C / Ronda Sur, 31  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

**DATOS CATASTRALES:**

- Situación: C / Ronda Sur, 31
- Superficie: 1.470,000 m<sup>2</sup>
- Referencia: 3137218TL7333N0001HY
- Linderos: Norte: Finca referencia catastral 3137201TL7333N0001TY  
Sur: Finca referencia catastral 3137217TL7333N0001UY  
Este: Finca referencia catastral 3137219TL7333N0001WY  
Oeste: Calle Ronda Sur
- Edificación: Dos edificaciones con las siguientes características: planta baja: almacén 704,000 m<sup>2</sup> construido  
planta baja: almacén 140,000 m<sup>2</sup> construidos y planta primera: oficina 140,000 m<sup>2</sup> construido

**DATOS REGISTRALES:**

- Situación: Parcela de terreno Paraje Cruz. Denominación Paraje: Cru:
- Superficie: 1.470,000 m<sup>2</sup>
- Inscripción: finca: 1.714 tomo: 2.889 libro: 29 folio: 211 alta: 1ª
- Linderos: Norte: Fincas de D. Esteban Redondo, D. Emiliano Jiménez y herederos de D. Rafael Rec  
Sur: Finca de D. Modesto Garcia Rodrigue;  
Este: Resto de la finca de la que se segrega de Dª. Anunciación Sanchez Sanchez y D. Domingo Blanco Mart  
Oeste: Camino de Megrillán
- Edificación: NO CONSTA
- Titulares: Iberplastic Salamanca S.L.
- Cargas: Hipoteca de la inscripción 6ª de fecha 25 de marzo de 2.002, practicada en virtud de escritura otorgada en esta ciudad el 16 de enero de 2.002 ante el notario D. Antonio Doral Álvarez, constituida a favor de BANCO DE CASTILLA S.A.ª con un plazo de duración de hasta el 4 de febrero de 2.017, por la que responde de 228.38€ de principal, de 38.825,75 € intereses ordinarios, de 57.096,25€ de intereses de demora, y de otros 34.257,75 € más para costas y gasto:

**OTROS DATOS:**

- Superficie real medida: 1.570,0000 m<sup>2</sup>
- Título de adquisición: Escritura de compraventa de fecha 9 de marzo de 1.992 otorgada ante el notario D. José María Gómez Riesc
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (18)



**SUPERFICIE REAL:** 1.570,0000 m<sup>2</sup>  
**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
IBERPLASTIC SALAMANCA S.L.  
(100% pleno dominio)  
**FINCA REGISTRAL:** 1.714  
**Escala = 1/500**

PARCELA(1) = 3.419,6000 m<sup>2</sup>

PARCELA(18) = 1.570,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(19) = 990,6200 m<sup>2</sup>

PARCELA(20) = 997,4241 m<sup>2</sup>

PARCELA(8) = 2.823,7674 m<sup>2</sup>

PARCELA(24) = 2.882,7700 m<sup>2</sup>

PARCELA(23) = 1.168,5735 m<sup>2</sup>

PARCELA(11) = 8.585,7466 m<sup>2</sup>

PARCELA(17) = 3.145,4539 m<sup>2</sup>

PARCELA(29) = 797,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(27) = 1.637,2963 m<sup>2</sup>

PARCELA(26) = 2.590,4892 m<sup>2</sup>



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094690

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1714  
IDUFIR: 37010000021541

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Rústica

**Localización:** PARAJE CRUZ, Denominación Paraje: CRUZ

**Superficies:** Terreno: catorce áreas, setenta centiáreas,

**Linderos:**

Norte, FINCAS DE ESTEBAN REDONDO, EMILIANO JIMENEZ Y HEREDEROS DE RAFAEL RECIO

Sur, FINCA DE MODESTO GARCIA RODRIGUEZ

Este, RESTO DE LA FINCA DE LA QUE SE SEGREGA DE ANUNCIACION SANCHEZ SANCHEZ Y DOMINGO BLANCO MARTIN

Oeste, CAMINO DE MEGRILLAN

Observaciones: PARCELA DE TERRENO

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	PRIOR TEMPORE	POTIOR IURE	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
IBERPLASTIC SALAMANCA SL, - 100,000000% del pleno dominio, por título de compraventa en escritura pública, autorizada por José María Gómez Riesco, en Salamanca, el día 9 de Marzo de 1.992.			B37244837	2889	29	211	1

## CARGAS

**CARGAS POR PROCEDENCIA:**

NO hay cargas registradas

**CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:**

**HIPOTECA** a favor de **BANCO CASTILLA SA** para responder de 228.385 euros de PRINCIPAL, de 38.825,45 euros de intereses ORDINARIOS, de 57.096,25 euros de intereses de DEMORA, 34.257,75 euros de COSTAS y GASTOS, con fecha de vencimiento 4 de Febrero de 2.017. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 228.385 euros. Formalizada en escritura de fecha 16/01/02, autorizada en SALAMANCA, por el Notario ANTONIO DORAL ALVAREZ, n° de protocolo 9. Inscripción 6ª, tomo 3.179, libro 31, folio 7 con fecha 25/03/2002.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas,

incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.