

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
LOS SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA Nº 201

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACION

PROPIETARIO:

- Nombre: D. CLEMENTE ÁLVAREZ CARBALLO
(100% pleno dominio carácter privativo)
- Dirección: C / Doñinos, 23
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- Situación: C / Doñinos, 27
- Superficie: 549,0140 m²
- Referencia: 3038801TL7333N001MY
- Linderos: Norte: calle Doñinos
Sur: parcela referencia catastral 3038802TL7333N001TY
Este: calle Velazquez
Oeste: suelo rústico
- Edificación: Vivienda de dos plantas de 118,3670 m² construidos cada una

DATOS REGISTRALES:

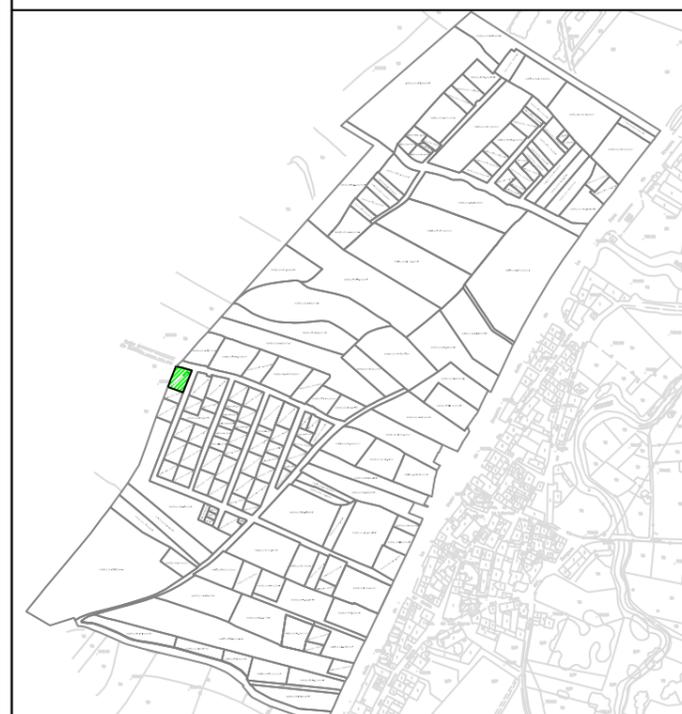
- Situación: Sitio Camino de Megrillar
- Superficie: 581,1380 m²
- Inscripción: finca: 2.238 tomo: 3.552 y 3.592 libro: 39 y 41 folio: 130 y 136 alta: 3ª y 5ª
- Linderos: Norte: Camino del Doñinos
Sur: Parcela A1-12-5
Este: Calle Velázquez
Oeste: Suelo Rústico
- Edificación: VIVIENDA DE DOS PLANTAS CON APARCAMIENTO, de una superficie construida de doscientos cincuenta y tres metros cuadrados, de los que corresponden ciento veintidós metros cuadrados a la planta baja, que se distribuyen en garaje, cocina, bodega, depósito, caldera, aseo y escalera de acceso a planta primera, tiene un porche o pórtico de unos once metros cuadrados; y ciento treinta y dos metros cuadrados a vivienda en la planta primera, la cual está distribuida en salón, dos baños, cocina, sala de estar, tres dormitorios, hall y pasillo distribuidor.
- Titulares: D. Clemente Alvarez Carballo, 100% del pleno dominio carácter privativo
- Cargas: HIPOTECA de la inscripción 4ª de fecha 30 de noviembre de 2004, practicada en virtud de escritura otorgada en esta ciudad el 27 de mayo de 2004 ante el notario D. Julián José Blanco Pollo, constituida a favor de CAJA DE AHORROS MUNICIPAL DE BURGOS, por la que responde de 150.250€ de principal, de 18.030 € de intereses ordinarios, de 4.507,50 € de intereses de demora y de 17.527,50 € más para costas y gastos. Tasada a efectos de subasta en 285.475 euro

OTROS DATOS:

- Superficie real medida: 549,0140 m²
- Título de adquisición: Escritura compraventa otorgada en Salamanca el 27 de mayo de 2004 ante el notario de esta ciudad D. Julián Blanco Pollo.
Escritura obra nueva otorgada en Salamanca el 27 de mayo de 2004 ante el notario de esta ciudad D. Jesús García Sánchez.
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (201)

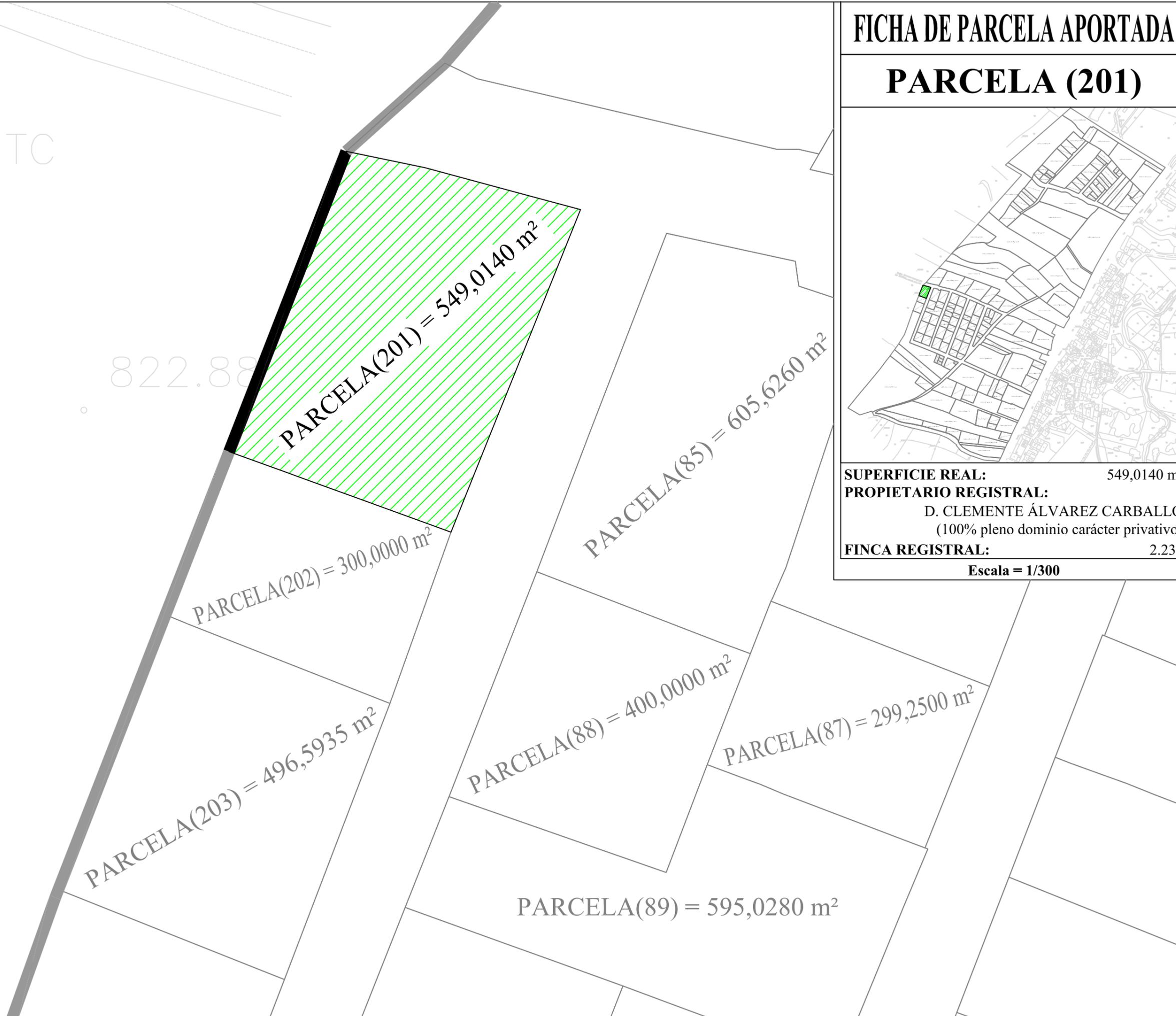


SUPERFICIE REAL: 549,0140 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D. CLEMENTE ÁLVAREZ CARBALLO
(100% pleno dominio carácter privativo)

FINCA REGISTRAL: 2.238

Escala = 1/300





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094828

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 2238

IDUFIR: 37010000884016

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica

Referencia Catastral: 3038801TL7333N0001LY Polígono: 1 Parcela: 1

Localización: SITIO CAMINO DE MEGRILLAN

Superficies: Construida: doscientos cincuenta y tres metros cuadrados, Terreno: cinco áreas, ochenta y una centiáreas, mil trescientos ochenta centímetros cuadrados, Edificada:

ciento veintiún metros cuadrados,

Linderos:

Norte, CAMINO DE DOÑINOS

Sur, PARCELA A1-12-5

Este, CALLE VELAZQUEZ

Oeste, SUELO RUSTICO

Observaciones: Trozo de terreno en cuyo interior se ha construido la siguiente edificación: VIVIENDA DE DOS PLANTAS CON APARCAMIENTO, de una superficie construida de doscientos cincuenta y tres metros cuadrados, de los que corresponden ciento veintiún metros cuadrados a la planta baja, que se distribuyen en garaje, cocina, bodega, depósito, caldera, aseo y escalera de acceso a planta primera, tiene un porche o pórtico de unos once metros cuadrados; y ciento treinta y dos metros cuadrados a vivienda en la planta primera, la cual está distribuida en salón, dos baños, cocina, sala de estar, tres dormitorios, hall y pasillo distribuidor. La total finca LINDA actualmente: Norte, calle Vertical XIV, hoy Camino de Doñinos, donde está señalada con el número veintisiete; Sur, Parcela A1-12-5; Este, calle Horizontal V, hoy calle Velázquez; y oeste, Suelo Rústico y tiene una extensión superficial de 581,1380 metros cuadrados.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ALVAREZ CARBALLO, CLEMENTE	34597000D	3552	39	130	3
- 100,000000% del pleno dominio con carácter privativo, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Julián José Blanco Pollo, en Salamanca, el día 27 de Mayo de 2.004, número de protocolo 700/2004.					
ALVAREZ CARBALLO, CLEMENTE	34597000D	3592	41	136	5
- 100,000000% del pleno dominio con carácter privativo, por título de obra nueva en virtud de escritura pública, autorizada por Jesús García Sánchez, en Salamanca, el día 14 de Julio de 2.010, número de protocolo 1789/2010.					

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

HIPOTECA a favor de CAJA AHORROS MUNICIPAL BURGOS, respondiendo de CIENTO CINCUENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS de PRINCIPAL, DIECIOCHO MIL TREINTA EUROS de INTERESES ORDINARIOS, CUATRO MIL QUINIENTOS Y SIETE EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS de INTERESES DE DEMORA, y DIECISEIS MIL QUINIENTOS VEINTISIETE EUROS CON CINCUENTA CENTIMOS para COSTAS Y GASTOS, según la inscripción 4 practicada con fecha treinta de noviembre de dos mil cuatro en virtud de escritura otorgada en SALAMANCA el veintisiete de mayo de dos mil

cuatro ante el Notario BLANCO POLLO JULIAN JOSE.

Formalizada en escritura de fecha 27/05/04, autorizada en SALAMANCA, por el Notario JULIÁN JOSÉ BLANCO POLLO, nº de protocolo 701. Inscripción 4ª, tomo 3.592, libro 41, folio 133 con fecha 30/11/2004.

AFECCIÓN: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados durante el plazo de 5 años, según nota al margen de la insc/anot 5, de fecha 6 de Octubre de 2.010.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.