

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
LOS SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA N° 202**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACION

**PROPIETARIO:**

- Nombre: D<sup>a</sup>. MARÍA TERESA CORREDERA MARTÍN Y D. FRANCISCO JAVIER SANTOS GARCÍA  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / Velázquez, 2  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

**DATOS CATASTRALES:**

- Situación: C / Velazquez, 2
- Superficie: 294,3388 m<sup>2</sup>
- Referencia: 3038802TL7333N001TY
- Linderos: Norte: Parcela referencia catastral 3038801TL7333N001MY  
Sur: Parcela referencia catastral 3038803TL7333N001PY  
Este: Calle Velázquez  
Oeste: Suelo rústico
- Edificación: NINGUNA

**DATOS REGISTRALES:**

- Situación: Al sitio del Camino de Megrillán, titulada Cuadra, al camino del Montalvo, a la izquierda de la falda de la frontera y a l Vesana del tío Cándido
- Superficie: 300,0000 m<sup>2</sup>
- Inscripción: finca: 2.385 tomo: 3.665 libro: 42 folio: 19 alta: 1ª
- Linderos: Norte: Finca de D. Laureano Benito Martí  
Sur: Resto finca matriz  
Este: Calle en proyectc  
Oeste: Resto finca matriz
- Edificación: NO CONSTA
- Titulares: D. Francisco Javier Santos García y D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Teresa Corredera Martín, carácter ganancia
- Cargas: Libre

**OTROS DATOS:**

- Superficie real medida: 300,0000 m<sup>2</sup>
- Título de adquisición: Escritura segregación y compra otorgada en Salamanca el 13 de enero de 1992 ante el notario de esta ciudad E Julián Marcos Alonso n° protocolo 46.
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (202)

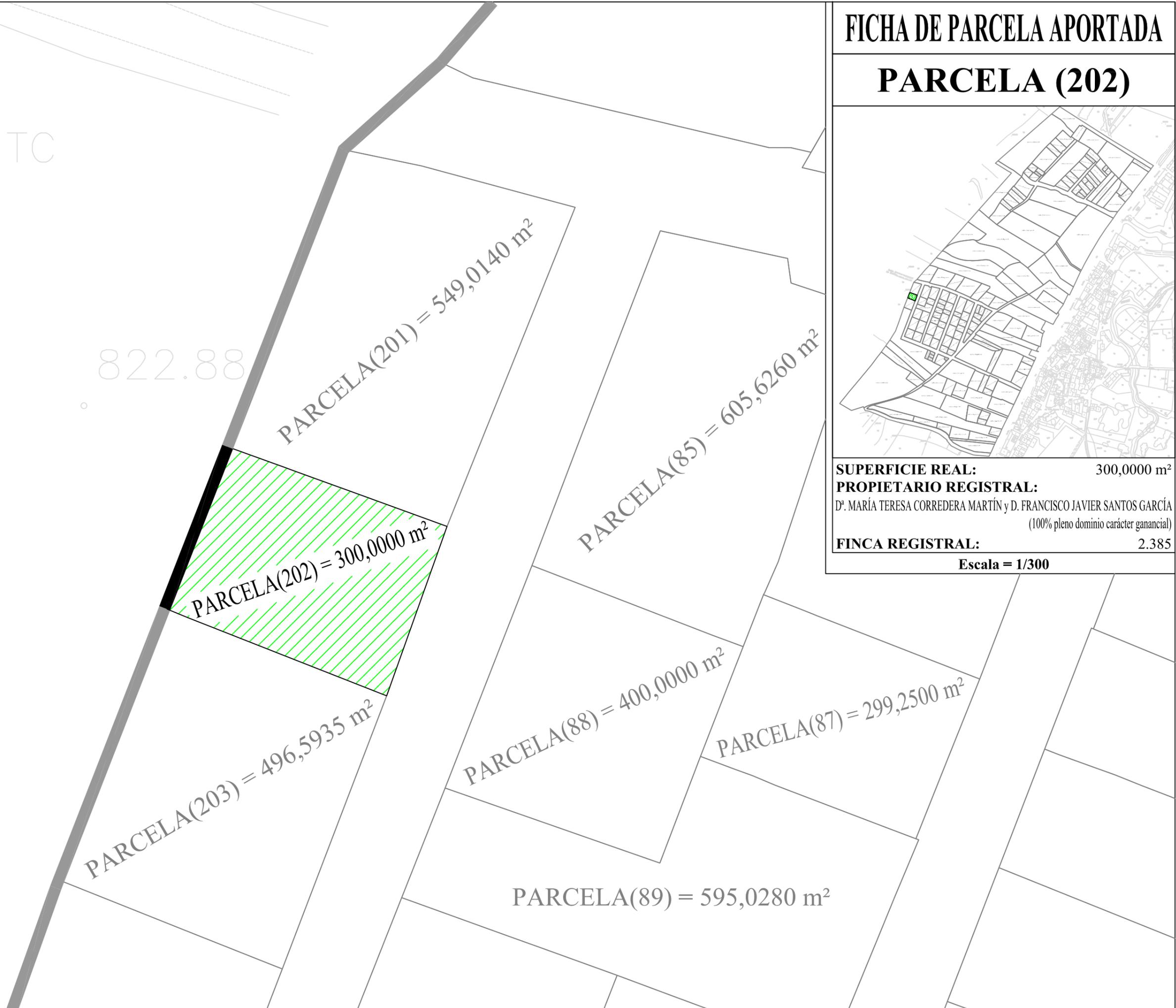


**SUPERFICIE REAL:** 300,0000 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D<sup>a</sup>. MARÍA TERESA CORREDERA MARTÍN y D. FRANCISCO JAVIER SANTOS GARCÍA  
(100% pleno dominio carácter ganancial)

**FINCA REGISTRAL:** 2.385

**Escala = 1/300**





# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094827

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 2385  
IDUFIR: 37010000982033



## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Otros rústica

**Localización:** SITIO CAMINO DE MEGRILLAN

**Superficies:** Terreno: tres áreas,

**Linderos:**

Norte, LAUREANO BENITO GABRIEL

Sur, RESTO FINCA MATRIZ

Este, CALLE EN PROYECTO

Oeste, RESTO DE FINCA MATRIZ

Observaciones: Otros: TROZODETERRENO

RUSTICA: TROZO DE TERRENO a los sitios de Camino de Megrillán, camino de Montalvo, a la izquierda de la falda de la frontera y a la Vesana del tío Cándido, titulada "cuadra". Mide: trescientos metros cuadrados. Linda: norte, finca de Laureano Benito Gabriel; sur y oeste, resto de finca matriz; y este, calle en proyecto.

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
CORREDERA MARTIN, MARIA TERESA		3665	42	19	1
SANTOS GARCIA, FRANCISCO JAVIER					
- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 13 de Enero de 1.992, número de protocolo 46/1992.					

## CARGAS

### CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

### CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

F. papel especial suministrado por el Colegio de Registradores de España

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.