

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
LOS SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA N° 203

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACION

PROPIETARIO:

- Nombre: D^a. BÁRBARA LÓPEZ MARTÍN
(100% pleno dominio)
- Dirección: Rda. Sancti-Spíritus, 17
37.001 SALAMANCA

DATOS CATASTRALES:

- Situación: C / Velázquez, 4
- Superficie: 496,5935 m²
- Referencia: 3038803TL7333N001NY
- Linderos: Norte: Parcela referencia catastral 3038802TL7333N001TY
Sur: Parcela referencia catastral 3038804TL7333N001SY
Este: Calle Velázquez
Oeste: Suelo rústico
- Edificación: Vivienda de dos plantas de 99,6260 m² construidos cada un:

DATOS REGISTRALES:

- Situación: sitio del Camino de Megrillár
- Superficie: 500,0000 m²
- Inscripción: finca: 2.377 tomo: 3.665 libro: 42 folio: 99 alta: 1ª y 2ª
- Linderos: Norte: Finca propiedad de D. Francisco-Javier Santos García y D^a M^a Teresa Corredera Martí
Sur: Resto finca matriz
Este: Calle en Proyecto
Oeste: Resto finca matriz
- Edificación: VIVIENDA UNIFAMILIAR, compuesta de planta baja y primera, comunicadas entre si por una escalera exterior, con terreno sin edificar que la circunda, en casco urbano de Aldeatejada, en la Plaza de Velazquez, número cuatro. Ocupa todo ello una superficie de quinientos metros cuadrados, de los cuales ochenta y cuatro metros cuadrados corresponden a la edificación, y los restantes cuatrocientos dieciséis metros cuadrados al terreno sin edificar. LA PLANTA BAJA se compone de garaje, pasillo, cuarto de aseo, bodega, despensa, fregadero y cuadro de calderas. Y la PLANTA PRIMERA se compone de porche, hall, vestíbulo, pasillo, salan comedor, cocina con puerta de salida al terreno sin edificar, cuarto de baño y dos dormitorios. Ocupa todo ello una superficie construida total de ciento ochenta y dos metros con setenta decímetros cuadrados (incluida la totalidad de la superficie del porche); y útil, con la misma inclusión, de ciento cincuenta metros con noventa y seis decímetros cuadrados. Esta dotada de los servicios e instalaciones propios de las viviendas de su clase.
- Titulares: D^a. Bárbara López Martín pleno dominio
- Cargas: NO CONSTAN

OTROS DATOS:

- Superficie real medida: 496,5935 m²
- Título de adquisición: Escritura de compraventa de fecha 13 de enero de 1992 otorgada por D. Julián Marcos Alons
Escritura de obra nueva de fecha 24 de noviembre de 2008 otorgada por D. Angel Gómez-Rodulfo Delga
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

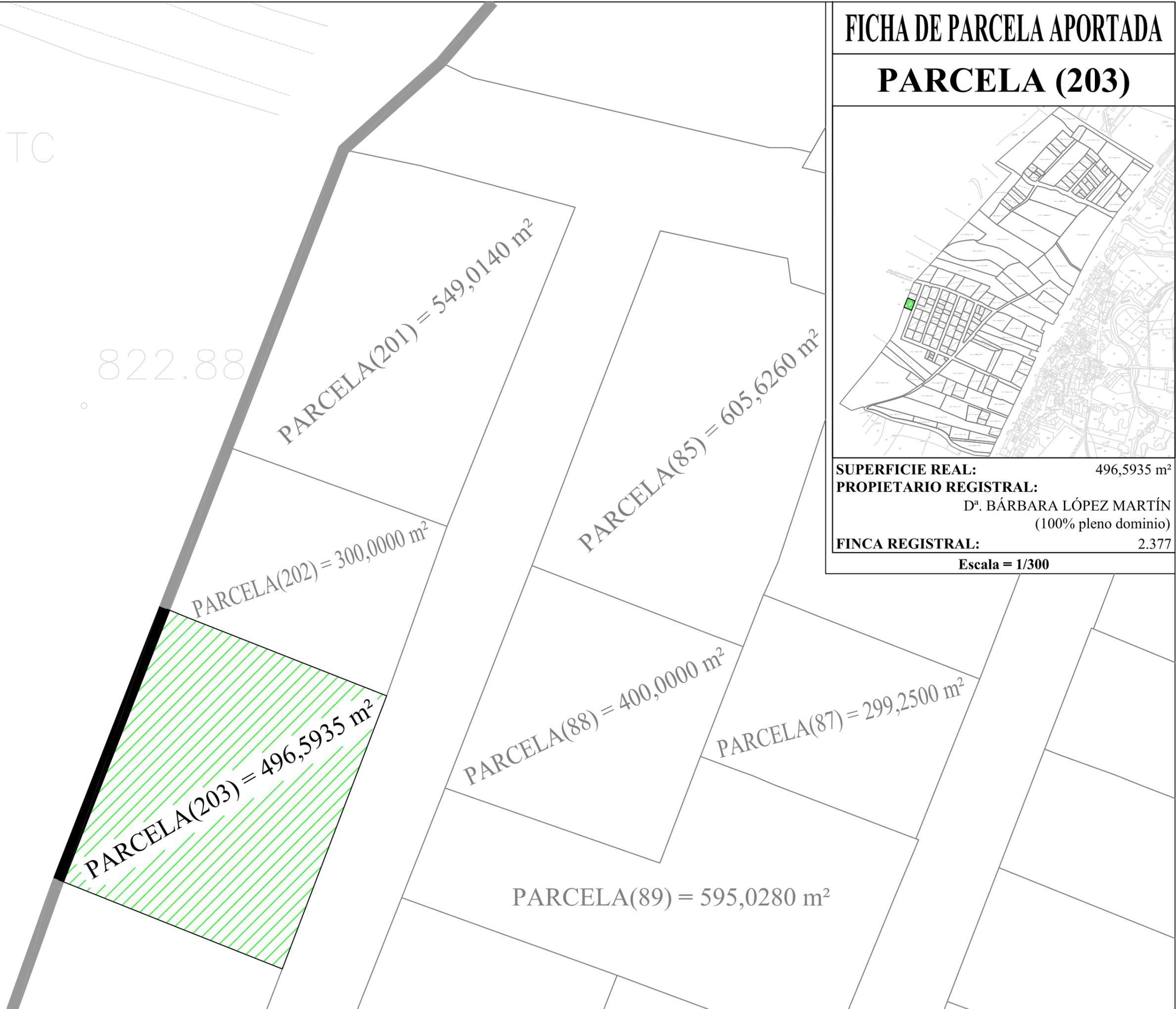
FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (203)



SUPERFICIE REAL: 496,5935 m²
PROPIETARIO REGISTRAL:
D^a. BÁRBARA LÓPEZ MARTÍN
(100% pleno dominio)
FINCA REGISTRAL: 2.377

Escala = 1/300



CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

AFECCIÓN: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados durante el plazo de 5 años, según nota al margen de la insc/anot 2, de fecha 5 de Enero de 2.009.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.