

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
LOS SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA N° 204**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACION

**PROPIETARIO:**

- Nombre: D. ARGIMIRO MARTIN S.L.  
(100% pleno dominio)
- Dirección: Avda. Villamayor, 33  
37.004 SALAMANCA

**DATOS CATASTRALES:**

- Situación: C / Federico García Lorca, 6
- Superficie: 715,5170 m<sup>2</sup>
- Referencia: 3543741TL7334S0001YI
- Linderos: Norte: Calle Federico García Lorca  
Sur: Calle Goya  
Este: Parcela referencia catastral 3543718TL7334S0001LI  
Oeste: Parcela referencia catastral 3543736TL7334S0001SI
- Edificación: Nave industrial de una planta de 103,9410 m<sup>2</sup>

**DATOS REGISTRALES:**

- Situación: Al sitio de Los Hoyos
- Superficie: 714,4800 m<sup>2</sup>
- Inscripción: NO CONSTA SE SOLICITA SU INSCRIPCION al Registro de la Propiedad nº 2 de Salamanc
- Linderos: Norte: Camino de servidumbre de 4 metros de ancho y por donde se da entrada a la parcela comprado p ARGIMIRO MARTIN S.A. Y DE 39,15 metros de fondo  
Sur: Tierras de D. Jaime Blanco y otros  
Este: Terreno colindante de D. Antonio Valdivieso  
Oeste: Nave propiedad el vendedor D. Jacinto Gonzále
- Edificación: Edificación en mal estado de 100,0000 m<sup>2</sup>
- Titulares: D. ARGIMIRO MARTIN S.L.
- Cargas:

**OTROS DATOS:**

- Superficie real medida: 796,6195 m<sup>2</sup>
- Título de adquisición: Escritura privada de Venta otorgada en Aldeatejada el 5 de mayo de 1994 por D. Jacinto Damián González García a favor de ARGIMIRO MARTIN S.L.
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (204)



**SUPERFICIE REAL:** 796,6195 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:** ARGIMIRO MARTÍN S.L.  
(100% pleno dominio)

**FINCA REGISTRAL:** -----

**Escala = 1/300**

PARCELA(164) = 4.100,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(204) = 796,6195 m<sup>2</sup>

PARCELA(163) = 1.010,5600 m<sup>2</sup>

PARCELA(146) = 3.128,9500 m<sup>2</sup>