

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA N° 22**

**DATOS GENERALES:**

.- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL  
 .- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL  
 .- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE  
 .- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

.- **Nombre:** D<sup>a</sup> MARÍA CARMEN INGELMO PÉREZ  
 (100% pleno dominio)  
 .- **Dirección:** Avda. Alfonso IX, 5-7 6° C  
 37.004 SALAMANCA

**DATOS CATASTRALES:**

.- **Situación:** C / Muro, 5  
 .- **Superficie:** 300,000 m<sup>2</sup>  
 .- **Referencia:** 3137222TL7333N0001WY  
 .- **Linderos:** Norte: Finca referencia catastral 3137221TL7333N0001HY  
 Sur: Finca referencia catastral 3137211TL7333N0001XY  
 Este: Finca referencia catastral 3137209TL7333N0001XY  
 Oeste: Finca referencia catastral 3137223TL7333N0001AY  
 .- **Edificación:** NINGUNA

**DATOS REGISTRALES:**

.- **Situación:** C / Muro 5A  
 .- **Superficie:** 300,000 m<sup>2</sup>  
 .- **Inscripción:** finca: 1.692 tomo: 2.889 libro: 29 folio: 139 alta: 2<sup>a</sup>  
 .- **Linderos:** Norte: Parcela terreno identificada numero unc  
 Sur: Finca de D. Antonio Blanc  
 Este: Finca de D. Arsenio García Berroca  
 Oeste: Resto de Finca Matriz  
 .- **Edificación:**  
 .- **Titulares:** D<sup>a</sup>. María Carmen Ingelmo Pérez, soltera 100% pleno dominic  
 .- **Cargas:** Sujeta a las reservas que se referencian en su inscripción 1

**OTROS DATOS:**

.- **Superficie real medida:** 290,3234 m<sup>2</sup>  
 .- **Título de adquisición:** NO CONSTA  
 .- **Derechos reales:** Tiene a su favor servidumbre de paso constituida sobre la finca registral 1.691 al folio 136 libro 2 sobre una faja de terreno de 3 y medio metros de ancha que parte de la ctra. y está destinada a servidumbt de paso de esta y otras fincas  
 .- **Otras cargas:** NO CONSTA  
 .- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA  
 .- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA  
 .- **Observaciones:** NO CONSTA

PARCELA(8) = 2.823,7674 m<sup>2</sup>

PARCELA(23) = 1.168,5735 m<sup>2</sup>

PARCELA(21) = 467,8449 m<sup>2</sup>

PARCELA(22) = 290,3234 m<sup>2</sup>

PARCELA(11) = 8.585,7466 m<sup>2</sup>

PARCELA(9) = 1.506,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(10) = 502,6190 m<sup>2</sup>

## FICHA DE PARCELA APORTADA

### PARCELA (22)



**SUPERFICIE REAL:** 290,3234 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D<sup>a</sup>. MARÍA CARMEN INGELMO PÉREZ  
(100% pleno dominio)

**FINCA REGISTRAL:** 1.692

**Escala = 1/300**



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094688

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**  
C/ SANTA BRIGIDA 8



**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1692  
IDUFIR: 37010000021343

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Otros rústica  
**Referencia Catastral:** 3137222TL7333N0001WY Polígono: 0 Parcela: 0  
**Localización:** CALLE MURO 5A  
**Superficies:** Terreno: tres áreas,  
**Linderos:**  
Norte, PARCELA DE TERRENO NUMERO UNO  
Sur, FINCA DE ANTONIO BLANCO  
Este, FINCA DE ARSENIO GARCIA BERROCAL  
Oeste, RESTO DE FINCA MATRIZ  
**Observaciones:** PARCELA DE TERRENO NUMERO DOS

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	PRIOR TEMPORE	POTIOR IURE	N. I. F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
INGELMO PEREZ, MARIA CARMEN			7878911P	2889	29	139	2
- 100,000000% del pleno dominio, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Julio Rodríguez García, en Salamanca, el día 20 de Febrero de 2.004, número de protocolo 529/2004.							

## CARGAS

### CARGAS POR PROCEDENCIA:

**RESERVAS.** Por razón de procedencia se halla afecta a las RESERVAS que se expresan en la inscripción 1ª de la finca n° 1039, de los eventuales derechos que sobre la nuda propiedad de dicha finca puedan corresponder a los demás hijos que pudiera tener la usufructuaria Doña Maria del Carmen Ruiz de Salazar Hernández y al falta de hijos de ésta a Don Emilio Ruiz de Salazar Hernández o de los hijos de éste, en el improbable caso de fallecer sin hijos la usufructuaria, conforme al testamento de Don José Manuel Ruiz de Salazar y Usatégui.

Otro: Carga/afección Por Razón De Procedencia De La Anot/insc O Al Margen De La Anot/insc: 1, Tomo: 2889, Libro: 29, Folio: 139, De Fecha: 25/02/1993 Inscrición 1ª, al tomo 2.889, libro 29, folio 139, de fecha 25/02/1993.

### CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

**SERVIDUMBRE:** Esta finca TIENE A SU FAVOR, como predio dominante, la servidumbre de paso que grava la finca registral 1.691, del siguiente contenido: "sobre esta finca, "parcela número uno", como predio sirviente, se constituye, a favor de la "parcela número dos", finca registral 1692, como predio dominante, SERVIDUMBRE DE PASO con carácter permanente, para toda clase de personas, vehículos y carruajes, sobre una franja de terreno de tres metros de anchura que parte del lindero Norte de la parcela identificada como "parcela número uno", paralela al lindero Este, hasta desembocar en el lindero Norte de la parcela identificada como "parcela número dos.

Inscrición 1ª, al tomo 2.889, libro 29, folio 139, de fecha 25/02/1993.

AFECTA durante cinco años al pago de la Liquidación Complementaria del Impuesto, según la nota al margen de la inscripción 2 de fecha ocho de abril de dos mil cuatro contados a partir de dicha fecha.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.