

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA N° 25**

**DATOS GENERALES:**

<b>- Planeamiento General:</b>	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
<b>- Planeamiento Desarrollo:</b>	PLAN PARCIAL
<b>- Régimen del suelo:</b>	SUELO URBANIZABLE
<b>- Gestión y procedimiento:</b>	SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

<b>- Nombre:</b>	D. SEVERO TOMÁS VELASCO JIMÉNEZ (12,50% pleno dominio carácter privativo) D. JOSÉ MANUEL VELASCO JIMÉNEZ (12,50% pleno dominio carácter privativo) Dª. CARIDAD VELASCO JIMÉNEZ (12,50% pleno dominio carácter privativo) Dª. MARÍA AUXILIADORA VELASCO JIMÉNEZ (12,50% pleno dominio carácter privativo) Dª. INÉS MARÍA PAZ VELASCO JIMÉNEZ (12,50% pleno dominio carácter privativo) Dª. BEATRIZ VELASCO JIMÉNEZ (12,50% pleno dominio carácter privativo) Dª. BÁRBARA VELASCO VELASCO JIMÉNEZ (12,50% pleno dominio carácter privativo) D. SEVERO TOMÁS VELASCO JIMÉNEZ y Dª. MARÍA ROSA CRIADO SÁNCHEZ (12,50% pleno dominio carácter ganancial)
<b>- Dirección:</b>	C / Peña de Francia, 11 37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

**DATOS CATASTRALES:**

<b>- Situación:</b>	C / Velázquez, 3
<b>- Superficie:</b>	500,00 m²
<b>- Referencia:</b>	3039211TL7333N0001JY
<b>- Linderos:</b>	Norte: finca referencia catastral 3039205TL7333N0001DY Sur: finca referencia catastral 3039209TL7333N0001EY Este: finca referencia catastral 3039206TL7333N0001XY Oeste: calle Velázquez
<b>- Edificación:</b>	NINGUNA

**DATOS REGISTRALES:**

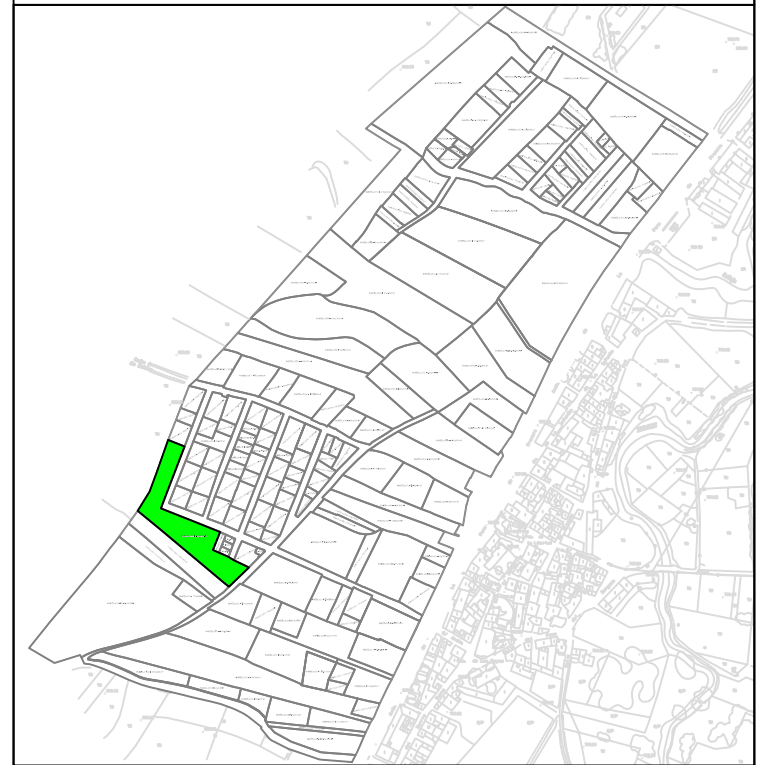
<b>- Situación:</b>	A la derecha del Camino de Megrillán, titulada Cuadra al camino del Montalvo a la izda de la falda de la frontera y a la Vesan				
<b>- Superficie:</b>	27.762 m2				
<b>- Inscripción:</b>	finca: 1.534	tomo: 2.701	libro: 27	folio: 65	alta: 1ª y 2ª
<b>- Linderos:</b>	Norte:	camino del Montalvo			
	Sur:	herederos de Tomás Velasco			
	Este:	camino de Megrillán			
	Oeste:	fincas de tierras Matias Sanchez y viuda de Salaza			
<b>- Edificación:</b>	NO CONSTA				
<b>- Titulares:</b>	D. José Manuel, Dª. Caridad, Dª. Inés María Paz, Dª María Auxiliadora, Dª. Beatriz, Dª. Bárbara, D. Severo Tomás Velasco Jiménez, en cuanto a una octava parte indivisa con carácter privativo por agrupación. D. Severo Tomás Velasco Jiménez, en cuanto a una octava parte indivisa con carácter ganancial por transmisión.				
<b>- Cargas:</b>	NO CONSTA				

**OTROS DATOS:**

<b>- Superficie real medida:</b>	5.360,1242 m²
<b>- Título de adquisición:</b>	Escritura de agrupación de fecha 24 junio de 1986 otrogada ante el notario de Salamanca: D Julian Marcos Alonso n° 517
<b>- Derechos reales:</b>	NO CONSTA
<b>- Otras cargas:</b>	NO CONSTA
<b>- Situaciones jurídicas especiales:</b>	NO CONSTA
<b>- Situación arrendaticia:</b>	NO CONSTA
<b>- Observaciones:</b>	Esta finca original ha sufrido múltiples segregaciones irregulares con el paso del tiempo

# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (25)

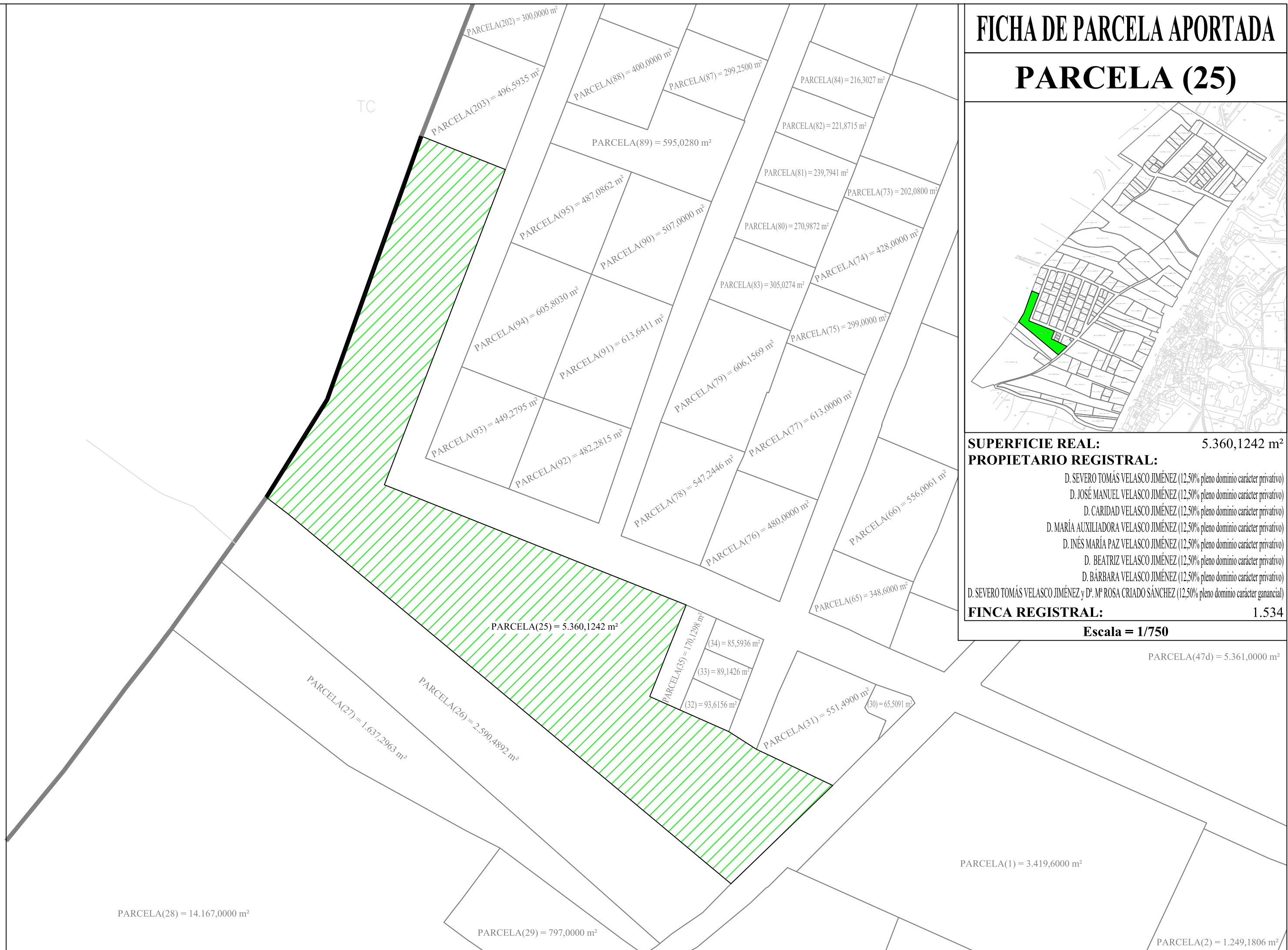


**SUPERFICIE REAL:** 5.360,1242 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D. SEVERO TOMÁS VELASCO JIMÉNEZ (12,50% pleno dominio carácter privado)  
D. JOSÉ MANUEL VELASCO JIMÉNEZ (12,50% pleno dominio carácter privado)  
D. CARIDAD VELASCO JIMÉNEZ (12,50% pleno dominio carácter privado)  
D. MARÍA AUXILIADORA VELASCO JIMÉNEZ (12,50% pleno dominio carácter privado)  
D. INÉS MARÍA PAZ VELASCO JIMÉNEZ (12,50% pleno dominio carácter privado)  
D. BEATRIZ VELASCO JIMÉNEZ (12,50% pleno dominio carácter privado)  
D. BÁRBARA VELASCO JIMÉNEZ (12,50% pleno dominio carácter privado)  
D. SEVERO TOMÁS VELASCO JIMÉNEZ y D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> ROSA CRIADO SÁNCHEZ (12,50% pleno dominio carácter ganancial)

**FINCA REGISTRAL:** 1.534

**Escala = 1/750**





# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094685

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1534  
IDUFIR: 37010000020438

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Otros rústica

**Localización:** PARAJE DERECHA CAMINO DE MEGRILLAN, Denominación Paraje: DERECHA CAMINO DE MEGRILLAN

**Superficies:** Terreno: dos hectáreas, setenta y siete áreas, sesenta y dos centiáreas,

**Linderos:**

Norte, CAMINO DE MONTALVO

Sur, HEREDEROS DE TOMAS VELASCO

Este, CAMINO DE MEGRILLAN

Oeste, FINCAS DE MATIAS SANCHEZ Y VIUDA DE SALAZAR

Observaciones: RESTO de tierra, a los sitios de "la derecha del Camino de Megrillán", titulada "CUADRA", al Camino del Montalvo, a "la izquierda de la falda de la frontera" y a "la Vesana del Tío Cándido". Linda por todos sus aires, con fincas segregadas y calles en proyecto.

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
VELASCO JIMENEZ, SEVERO TOMAS - 12,500000% del pleno dominio con carácter privativo, por título de agrupacion y obra nueva en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 24 de Junio de 1.986.	7770221Q	2701	27	65	1
VELASCO JIMENEZ, JOSE MANUEL - 12,500000% del pleno dominio con carácter privativo, por título de agrupacion y obra nueva en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 24 de Junio de 1.986.	7573199N	2701	27	65	1
VELASCO JIMENEZ, CARIDAD - 12,500000% del pleno dominio con carácter privativo, por título de agrupacion y obra nueva en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 24 de Junio de 1.986.	7760927Z	2701	27	65	1
VELASCO JIMENEZ, MARIA AUXILIADORA - 12,500000% del pleno dominio con carácter privativo, por título de agrupacion y obra nueva en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 24 de Junio de 1.986.	7772389E	2701	27	65	1
VELASCO JIMENEZ, INES MARIA PAZ - 12,500000% del pleno dominio con carácter privativo, por título de agrupacion y obra nueva en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 24 de Junio de 1.986.	7727695V	2701	27	65	1
VELASCO JIMENEZ, BEATRIZ - 12,500000% del pleno dominio con carácter privativo, por título de agrupacion y obra nueva en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 24 de Junio de 1.986.	07.784.089-S	2701	27	65	1
VELASCO JIMENEZ, BARBARA - 12,500000% del pleno dominio con carácter privativo, por título de agrupacion y obra nueva en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 24 de Junio de 1.986.	07.572.929-H	2701	27	65	1
VELASCO JIMENEZ, SEVERO TOMAS CRIADO SANCHEZ, MARIA ROSA - 12,500000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Alberto María Rodero García, en Salamanca, el	7770221Q 70852666Q	3665	42	137	2

Papel especial austriático por el Colegio de Registradores.

día 15 de Diciembre de 2.006, número de protocolo 2442/2006.

---

**CARGAS**

---

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

AFECCIÓN: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados durante el plazo de 5 años, según nota al margen de la inscripción 2ª, de fecha 17 de Enero de 2.007.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.